

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	xi
 BAB :	
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Tujuan Penelitian	4
1.3 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Hutan Tanaman Industri	6
2.2 Kegiatan-Kegiatan Dalam Pembangunan HTI	8
2.2.1 Perencanaan	8
2.2.2 Pembuatan Tanaman	8
2.2.3 Pemeliharaan Tanaman	9
2.2.3 Perlindungan Hutan	10
2.3 Komponen Biaya Dalam Pembangunan HTI	10
2.4 Konsep Nilai	10
2.5 <i>Time Value of Money</i>	13
2.6 Pengertian <i>Discounting</i> dan <i>Compounding</i>	13
2.7 <i>Land Expectation Value</i>	15
III METODE PENELITIAN	18
3.1 Lokasi Dan Waktu Penelitian	18
3.2 Sumber Dan Pengumpulan Data	18
3.3 Pengolahan Data Dan Metode Analisis	18
3.3.1 Nilai Tegakan Berdasarkan <i>Cost Value</i>	19

3.3.2 Nilai Harapan Lahan Atau LEV	21
3.4 Penaksiran Volume	24
3.5 Asumsi yang Digunakan Dalam Perhitungan LEV	26
V KEADAAN UMUM WILAYAH PENELITIAN.....	27
4.1 Keadaan Umum Perusahaan	27
4.1.1 Bentuk Badan Usaha.....	27
4.1.2 Organisasi	27
4.2 Letak Areal HTI.....	29
4.3 Kondisi Areal Keija	30
4.3.1 Topografi dan Konfigurasi	30
4.3.2 Iklim	30
4.3.3 Aksesibilitas	30
4.3.4 Luas Dan Lokasi Areal Penanaman.....	31
4.3.5 Persemaian.....	31
V HASIL DAN ANALISIS HASIL PENELITIAN	33
5.1 Analisis Biaya	33
5.2 Harapan Pendapatan	33
5.2.1 Penaksiran Volume Tegakan.....	33
5.2.2 Pendapatan Proyek	34
5.3 Nilai Tegakan	36
5.3.1 Nilai Tegakan Pada Berbagai Tingkat Umur Berdasarkan <i>Cost Value</i>	36
5.3.2 Penentuan Nilai Harapan Lahan (LEV).....	39
VI PEMBAHASAN.....	40
VII KESIMPULAN DAN SARAN	44
7.1 KESIMPULAN.....	44
7.2 SARAN	45
DAFTARPUSTAKA.....	47
LAMPIRAN.....	49

DAFTAR TABEL

Tabel 5.1	: Perkiraan Produksi Pada Akliir daur	34
Tabel 5.2	: Pendapatan Finansial Proyek	36
Tabel 5.3	: Nilai Tegakan Berdasarkan Cost Value PadaBerbagai TingkatUmur	37

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 : Peta Keija Pembangunan HTI Long Nah	50
Lampiran 2 : Data Iklim Wilayah Long Nah Dan Sekitarnya Tahun 1984-1993.....	51
Lampiran 3 : Biaya Perencanaan HTI.....	52
Lampiran 4 : Biaya Pembuatan Tanaman / Persemaian HTI.....	53
Lampiran 5 : Biaya Persiapan Lahan dan Penanaman HTI	58
Lampiran 6 : Biaya Pemeliharaan HTI.....	60
Lampiran 7 : Biaya Investasi dan Pemeliharaan Bangunan.....	62
Lampiran 8 : Biaya Investasi Peralatan dan Sarana.....	64
Lampiran 9 : Biaya Pembuatan dan Pemeliharaan Jalan	65
Lampiran 10 : Biaya Gaji Karyawan dan Staf	66
Lampiran 11 : Biaya Rutin Lainnya	67
Lampiran 12 : Tabel Hasil Pengukuran Diameter dan Tinggi Meranti Dan Sengon.....	68
Lampiran 13 : Tabel Perhitungan Prosentase Tegakan Tinggal.....	69
Lampiran 14 : Analisis Varian Persamaan Regresi Untuk Penaksiran Volume Meranti.....	70
Lampiran 15 : Penaksiran Volume Untuk Sengon Pada Akhir Daur	71
Lampiran 16 : Perhitungan Suku Bunga Riil	72
Lampiran 17 : Cash Flow Finansial Perhitungan Nilai Tegakan Umur 1 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	73
Lampiran 18 : Cash Flow Finansial Perhitungan Nilai Tegakan Umur 2 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	74

Lampiran 19	: Cash Flow Finansial Perhitungan	Nilai Tegakan	Umur	
	3 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	.....		75
Lampiran 20	: Cash Flow Finansial Perhitungan	Nilai Tegakan	Umur	
	4 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	.....		76
Lampiran 21	: Cash Flow Finansial Perhitungan	Nilai Tegakan	Umur	
	5 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	.....		77
Lampiran 22	: Cash Flow Finansial Perhitungan	Nilai Tegakan	Umur	
	6 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	.....		78
Lampiran 23	: Cash Flow Finansial Perhitungan	Nilai Tegakan	Umur	
	7 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	.....		79
Lampiran 24	: Cash Row Finansial Perhitungan	Nilai Tegakan	Umur	
	8 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	.....		80
Lampiran 25	: Cash Flow Finansial Perhitungan	Nilai Tegakan	Umur	
	9 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	.....		81
Lampiran 26	: Cash Flow Finansial Perhitungan	Nilai Tegakan	Umur	
	10 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	.....		82
Lampiran 27	: Cash Flow Finansial Perhitungan	Nilai Tegakan	Umur	
	11 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	.....		83
Lampiran 28	: Cash Flow Finansial Perhitungan	Nilai Tegakan	Umur	
	12 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	.....		85
Lampiran 29	: Cash Flow Finansial Perhitungan	Nilai Tegakan	Umur	
	13 Tahun Pada Tingkat Bunga 9%	.....		87
Lampiran 30	: Cash Flow Finansial Perhitungan	LEV	Untuk Sistim	
	Penanaman Meranti Dibawah Tegakan Alam.....			89
Lampiran 31	: Cash Flow Finansial Perhitungan	LEV	Untuk Sistim	
	Penanaman Meranti Dibawah Tegakan Sengon.....			94