

DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR KONSULTASI MAGANG	iv
HALAMAN PERNYATAAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR NOTASI.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
INTISARI.....	xvii
ABSTRACT.....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Tujuan	3
1.5 Manfaat	4
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Manajemen Proyek.....	6
2.1.1 Pengertian Manajemen Proyek	6
2.1.2 Fungsi Manajemen Proyek.....	7
2.1.3 <i>Triple Constraint</i>	7
2.1.4 Penambahan Jam Kerja (Lembur).....	9
2.2 Organisasi Proyek Konstruksi.....	10
2.2.1 Bentuk-Bentuk Organisasi Proyek Konstruksi	11
2.2.2 Hubungan Kerja dalam Proyek Konstruksi	17
2.3 Siklus Proyek	24

2.3.1	Perencanaan Proyek	24
2.3.2	Penjadwalan Proyek	26
2.3.3	Pelaksanaan Proyek.....	27
2.3.4	Pengendalian Proyek.....	27
2.4	Bagan Balok	31
2.4.1	Langkah Membuat Bagan Balok.....	32
2.4.2	Format Bagan Balok	33
2.5	Langkah Membuat Kurva S	34
2.6	Jaringan Kerja	36
2.6.1	Langkah Membuat Jaringan Kerja.....	37
2.6.2	Manfaat Jaringan Kerja.....	38
2.6.3	Kelebihan dan Kekurangan Jaringan Kerja.....	40
2.6.4	Tenggang Waktu Kegiatan (<i>Float</i>)	41
2.7	<i>Critical Path Method (CPM)</i>	43
2.7.1	Konstrain pada CPM.....	44
2.7.2	Hitungan Maju	44
2.7.3	Hitungan Mundur	46
2.8	Precedence Diagram Method (PDM).....	48
2.8.1	Konstrain pada PDM.....	49
2.8.2	Hitungan Maju	53
2.8.3	Hitungan Mundur	55
2.9	Keterlambatan Proyek.....	56
2.10	Percepatan Proyek Menggunakan <i>Time Cost Trade Off</i>	56
2.11	<i>Produktivitas Tenaga Kerja</i>	58
BAB III MANAJEMEN PERUSAHAAN.....		60
3.1	Profil Perusahaan PT.Adhi Commuter Properti.....	60
3.2	Visi, Misi dan Strategi PT Adhi Commuter Properti.....	60
3.3	Sejarah Perusahaan PT.Adhi Commuter Properti.....	61
3.4	Struktur Organisasi Perusahaan PT Adhi Commuter Properti.....	62
3.5	Nilai-Nilai PT Adhi Commuter Properti.....	71
3.6	Mutu dan K3L.....	72

3.7 LRT City	72
3.8 Kawasan Gateway Park.....	74
BAB IV METODE PENELITIAN	76
4.1 Objek dan Subjek Penelitian	76
4.2 Metode Pengumpulan Data	76
4.3 Tahap Penelitian.....	76
4.4 Analisis Data	79
BAB V ANALISIS DAN PEMBAHASAN	82
5.1 Analisis.....	82
5.1.1 Data Umum Proyek.....	82
5.1.2 Pekerjaan Pada Lintasan Kritis (<i>Critical Path</i>).....	83
5.1.3 Data Pekerjaan	84
5.1.4 Menghitung Produktivitas Pekerja Normal (<i>Normal productivity</i>)	84
5.1.5 Menghitung Estimasi Biaya Keadaan Normal (<i>Normal Cost</i>).....	86
5.1.6 Menghitung Produktivitas Percepatan (<i>Crashing Productivity</i>)	87
5.1.7 Menghitung Durasi Percepatan (<i>Crashing Duration</i>).....	88
5.1.8 Menghitung Estimasi Biaya Percepatan (<i>Crashing Cost</i>).....	90
5.1.9 Menghitung Cost Slope (CS)	95
5.1.10 Analisis Biaya Langsung dan Tidak Langsung.....	97
5.2 Pembahasan.....	100
5.2.1 Perbandingan Durasi	100
5.2.2 Perbandingan Biaya	101
5.2.3 Triple Constrain	104
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	105
6.1 Kesimpulan	105
6.2 Saran.....	105
DAFTAR PUSTAKA	107
LAMPIRAN.....	108