

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan	5
1.3 Tujuan Perencanaan	6
1.4 Manfaat Perencanaan.....	7
1.5 Ruang Lingkup Perencanaan	7
1.6 Keaslian Perencanaan Terkait	8
1.7 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN KONSEP UNTUK PERENCANAAN	11
2.1 Penataan Ruang	11
2.2 Jalan.....	11
2.3 Koridor	14
2.4 Sustainable Street	15
2.5 Bandar Udara.....	19
2.6 Rancang Kota	29
2.7 Pendekatan Perencanaan	31
BAB III METODE PERENCANAAN.....	42
3.1 Unit Amatan dan Unit Perencanaan	42

3.2	Instrumen Perencanaan.....	43
3.3	Metode Pengumpulan Data	43
3.4	Objek Perencanaan	44
3.5	Metode Perencanaan.....	46
3.6	Metode Analisis Kawasan Perencanaan.....	48
3.7	Metode Pengembangan Alternatif.....	49
3.8	Metode Penilaian Alternatif	50
3.9	Tahapan Perencanaan	50
3.10	Kerangka Proses Perencanaan.....	52
BAB IV GAMBARAN UMUM DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN		53
4.1	Gambaran Umum	53
4.2	Analisis Kawasan Perencanaan	61
BAB V KONSEP PERENCANAAN		72
5.1	Konsep Perencanaan.....	72
5.2	Alternatif	75
5.3	Pemilihan Alternatif	84
BAB VI RUMUSAN RENCANA		88
6.1	<i>Master Plan</i>	88
6.2	Rencana Detail Elemen Desain	91
6.3	Rencana Kelembagaan	116
6.4	Rencana Kegiatan.....	118
6.5	Pentahapan Rencana.....	121
6.6	Lesson Learned.....	124
DAFTAR PUSTAKA		127
LAMPIRAN		130

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Perumusan Masalah	6
Tabel 2. Keaslian Penelitian dan Perencanaan Terkait	9
Tabel 3. Prinsip dan Komponen Sustainable Street	15
Tabel 4. Model Pengembangan Tata Ruang Sekitar Bandara Menurut Schlaack (2010) dan Schaafsma (2012)	21
Tabel 5. Tipologi Kota Beorientasi Bandara Menurut Clark (2010) dan Siebert (2008)	22
Tabel 6. Perbandingan Model Perencanaan Area Bandara pada Dimensi Pembangunan Berkelanjutan	23
Tabel 7. Elaborasi Elemen Sustainable Street Airport Corridor	35
Tabel 8. Penilaian Preseden Memphis Airport	37
Tabel 9. Penilaian Preseden Aurora Avenue	39
Tabel 10. Konsep Ideal dari Sustainable Street Airport Corridor	41
Tabel 11. Pendekatan Perencanaan	42
Tabel 12. Kebutuhan Data Perencanaan	44
Tabel 13. Penilaian Analisis Fisik dan Keruangan	49
Tabel 14. Analisis Fisik dan Keruangan	61
Tabel 15. Analisis Potensi dan Masalah	68
Tabel 16. Perbandingan Alternatif Rencana	75
Tabel 17. Penilaian Alternatif	84
Tabel 18. Kebijakan Penggunaan Lahan	91
Tabel 19. Rencana Lokasi Parkir dan Kapasitas	96
Tabel 20. Rencana Lokasi Ruang Terbuka Hijau	101
Tabel 21. Jenis Vegetasi Rencana Ruang Terbuka Hijau	104
Tabel 22. Rencana Fasilitas	109
Tabel 23. Tahapan Relokasi Pasar Kito	117
Tabel 24. Pentahapan Rencana	121

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Grafik Banyaknya Penumpang Datang dan Berangkat dari Bandara Sultan Thaha Tahun 2010-2017.....	3
Gambar 2. Rich Picture (Problem Situation Expressed) Jalan RB. Siagian Kota Jambi	5
Gambar 3. Tujuan Sistem Perencanaan	7
Gambar 4. Deliniasi Kawasan Amatan	8
Gambar 5. Penampang Jalan.....	12
Gambar 6. Pembagian Ruang Jalan	14
Gambar 7. Pendekatan Bisnis pada Bandara, Skala Keruangan dan Prespektif Konsep Ekonomi.....	20
Gambar 8. Pembangunan Real Estate yang Berpusat di Bandara sebagai Konsekuensi dari Tren di Sektor Penerbangan	25
Gambar 9. Komponen Kota Bandara.....	26
Gambar 10. Diagram Sinergi antara Bandara dan Area Sekitar Bandara dalam Aerotropolis.....	27
Gambar 11. Konstelasi model koridor bandara dan airport region.....	28
Gambar 12. Sintesis Komponen Jalan	31
Gambar 13. Sintesis Prinsip Mikro Sustainable Street.....	32
Gambar 14. Sintesis Prinsip Makro Sustainable Street.....	33
Gambar 15. Sintesis Konsep Airport Corridor.....	33
Gambar 16. Sintesis Elemen Sustainable Street Airport Corridor dengan Elemen Rancang Kota.....	34
Gambar 17. Alur Elaborasi Konsep Sustainable Street Airport Corridor.....	34
Gambar 18. Penampang Jalan Aurora Avenue	39
Gambar 19. Pipa Bawah Tanah pada Area Parkir.....	39
Gambar 20. Kotak Bioretensi.....	39
Gambar 21. Kotak Bioretensi di Bawah Trotoar	40
Gambar 22. Penanda pada Aurora Avenue	40
Gambar 23. Soft System Methodology dari Penataan Jalan RB. Siagian.....	48
Gambar 24. Kerangka Proses Perencanaan.....	52
Gambar 25. Peta Kota Jambi.....	53
Gambar 26. Deliniasi Jalan RB.Siagian	55
Gambar 27. Peta Koridor Jalan RB. Siagian Kota Jambi	56
Gambar 28. Fasad (a)	57
Gambar 29. Fasad (b).....	57
Gambar 30. Fasad (c).....	57

Gambar 31. Fasad (d).....	58
Gambar 32. Fasad (e)	58
Gambar 33. Fasad (f).....	58
Gambar 34. Fasad (g).....	59
Gambar 35. Fasad (h).....	59
Gambar 36. Fasad (i).....	59
Gambar 37. Rencana Jenis Ruang.....	72
Gambar 38. Alternatif 1 Konsep Spasial.....	73
Gambar 39. Alternatif 2 Konsep Spasial.....	74
Gambar 40. Alternatif 1	82
Gambar 41. Alternatif 2	83
Gambar 42. Peta Masterplan Koridor Jalan RB. Siagian Kota Jambi	89
Gambar 43. Aerial View Koridor Jalan RB. Siagian Kota Jambi.....	90
Gambar 44. Eksisting dan Rencana Fasad Pertokoan.....	92
Gambar 45. Peta Rencana Guna Lahan.....	93
Gambar 46. Peta Koefisien Lantai Bangunan	94
Gambar 47. Rencana Kantong Parkir Pertokoan	95
Gambar 48. Rencana Kantong Parkir dan Parking on street Foodpark	95
Gambar 49. Eksisting dan rencana desain ulang persimpangan jalan tidak sebidang dan parking on street.....	96
Gambar 50. Kondisi eksisting dan rencana penambahan jalur lambat pada kawasan pertokoan.....	96
Gambar 51. Eksisting dan rencana desain kantong parkir kawasan pertokoan	97
Gambar 52. Eksisting dan Rencana Parkir Pasar Modern Kito	97
Gambar 53. Penampang Jalan dengan Jalur Lambat pada 2 Sisi Jalan.....	97
Gambar 54. Penampang Jalan dengan Jalur Lambat dan Parking on street.....	98
Gambar 55. Penampang Jalan Tanpa Jalur Lambat	98
Gambar 56. Peta Rencana Sirkulasi	99
Gambar 57. Peta Rencana Parkir	100
Gambar 58. Kondisi Eksisting Lahan untuk Taman Pasir Putih.....	101
Gambar 59. Fasad Rencana Taman Pasir Putih	102
Gambar 60. Aerial View Rencana Taman Pasir Putih.....	102
Gambar 61. Fasilitas Rencana Taman Pasir Putih, (a) ruang terbuka, (b) Gazebo dan tempat duduk, (c) jogging track, (d) panggung terbuka.....	102
Gambar 62. Eksisting dan Rencana Taman Komplek PU (Tampak Samping)	103
Gambar 63. Eksisting dan Rencana Taman Komplek PU (Tampak Depan)	103

Gambar 64. Tampak Samping Rencana Vegetasi pada Persimpangan Jalan Akses Bandara	103
Gambar 65. Peta Rencana Ruang Terbuka Hijau.....	106
Gambar 66. Rencana Jalur Pedestrian.....	107
Gambar 67. Tanaman bambu sebagai peneduh dan pembatas pandangan	107
Gambar 68. (a) Desain median pada jalur penyebrangan yang rendah, (b) Street furniture pada pedestrian window shopping	107
Gambar 69. Peta Rencana Jalur Pedestrian.....	108
Gambar 70. Eksisting dan Rencana Tampak Samping Pasar Modern Kito.....	109
Gambar 71. Eksisting dan Rencana Tampak Samping Pasar Modern Kito.....	110
Gambar 72. Eksisting dan Rencana Fasilitas Foodpark.....	110
Gambar 73. Kondisi Eksisting Lokasi Rencana Hotel dan Pusat Perbelanjaan.....	110
Gambar 74. Rencana Hotel dan Pusat Perbelanjaan	111
Gambar 75. Trans Siginjai	111
Gambar 76. Rencana Penambahan Pusat Oleh-oleh.....	111
Gambar 77. Rencana Fasilitas Pendukung Aktivitas Koridor Bandara	112
Gambar 78. Eksisting penda bangunan komersil.....	113
Gambar 79. Tipologi rencana penanda pada bangunan	113
Gambar 80. Rencana Penanda Gateway Jalan Akses Bandara	114
Gambar 81. Rencana Desain Penanda Jalan Akses Bandara	114
Gambar 82. Gateway Vegetasi Koridor Jalan RB. Siagian	115
Gambar 83. Analisis CATWOE.....	116
Gambar 84. Rencana Kegiatan Pemerintah di Koridor Jalan RB. Siagian Kota Jambi	118
Gambar 85. Rencana Kegiatan Masyarakat di Koridor Jalan RB. Siagian Kota Jambi	119
Gambar 86. Rencana Kegiatan Badan Usaha di Koridor Jalan RB. Siagian Kota Jambi	120
Gambar 87. Pentahapan Rencana Penataan Koridor Jalan RB. Siagian Kota Jambi	123
Gambar 88. Possible System dari Perencanaan	124
Gambar 89. Jalan RB.Siagian sebagai airport corridor di Kota Jambi	125
Gambar 90. Keterkaitan makro perencanaan	126