

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	15
1.1 Latar Belakang	15
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan	17
1.3 Tujuan Perencanaan	18
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan.....	19
1.4.1 Lokasi	19
1.4.2 Fokus	19
1.5 Perencanaan Terkait	20
BAB 2 LANDASAN TEORI DAN KONSEP PERENCANAAN.....	22
2.1 Transportasi.....	22
2.1.1 Jenis Transportasi	22
2.1.2 Simpul Transportasi.....	24
2.1.3 <i>Transport Demand Management</i>	24
2.1.4 Integrasi Moda Transportasi.....	25
2.2 <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	25
2.2.1 Definisi <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	25
2.2.2 Tujuan <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	26
2.2.3 Tipe Pengembangan Kawasan <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	27
2.2.4 Model Pengembangan TOD	27
2.2.5 Prinsip–Prinsip <i>Transit Oriented Development (TOD)</i>	30
2.3 Perencanaan Skala Kawasan	34
2.3.1 Elemen Rancang Kota Hamid Shirvani.....	35
2.3.2 Elemen Rancang Kota Emily Talen	37
2.4 Contoh Pengembangan Kawasan Sekitar Simpul Transportasi	39
2.4.1 King's Cross St. Pancras, London.....	40
2.4.2 TOD Berbasis BRT, Curitiba	41
2.4.3 TOD Liuyun Xiaoqu, Guangzhou	42

2.4.4 Rangkuman Preseden	43
BAB 3 METODE PERENCANAAN	44
3.1 Unit Perencanaan.....	44
3.1.1 Unit Amatan	44
3.1.2 Unit Analisis	45
3.2 Alat/Instrumen Pencanaan	48
3.2.1 Alat Pembantu	48
3.2.2 Perangkat Lunak	48
3.3 Cara dan Langkah Pengumpulan Data untuk Perencanaan.....	49
3.4 Cara Analisis Data untuk Perencanaan	49
3.5 Proses Perencanaan	51
3.5.1 Persiapan Perencanaan	51
3.5.2 Analisis	52
3.5.3 Perencanaan	53
BAB 4 DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN	54
4.1 Kota Bandung.....	54
4.1.1 Kondisi Fisik Dasar dan Keruangan.....	54
4.1.2 Kependudukan	56
4.2 Kawasan Amatan.....	57
4.2.1 Delineasi Kawasan TOD Stasiun Hall	57
4.2.2 Kedudukan Kawasan di dalam Kota Bandung	61
4.2.3 Tipe Kawasan TOD	65
4.2.4 Analisis Sirkulasi dan Parkir	65
4.2.5 Analisis Bentuk dan Masa Bangunan	76
4.2.6 Analisis Guna Lahan	79
4.2.7 Analisis <i>Preservasi</i>	82
4.2.8 Analisis Titik-Titik <i>Transport-Interchange</i>	84
4.3 Analisis Potensi, Masalah dalam Penerapan Prinsip <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> pada Kawasan.....	89
4.3.1 Potensi Kawasan.....	89
4.3.2 Masalah Kawasan	91
BAB 5 ALTERNATIF RENCANA.....	95
5.1 Konsep Perencanaan	95
5.1.1 <i>Connect</i>	96
5.1.2 <i>Transit</i>	96

5.1.3 <i>Mix</i>	97
5.1.4 <i>Densify</i>	97
5.1.5 <i>Design</i>	97
5.1.6 <i>Demand Management</i>	98
5.2 Keterkaitan Konsep, Kondisi Eksisting, Rencana dan Hambatan	99
5.3 Strategi Perencanaan	102
5.4 Alternatif Rencana	103
5.4.1 <i>Silver Target</i>	104
5.4.2 <i>Gold Target</i>	105
5.5 Pemilihan Alternatif Rencana	105
BAB 6 RENCANA	113
6.1 Detail Rencana	113
6.2 Rencana Pengembangan Kawasan	114
6.3 Rencana Sirkulasi dan Parkir	119
6.3.1 Rencana Pedestrian	119
6.3.2 Rencana Sirkulasi dan Parkir Sepeda	121
6.3.3 Rencana Sirkulasi dan Parkir Kendaraan Bermotor	122
6.4 Rencana Bentuk dan Masa Bangunan	127
6.4.1 Rencana Koefisien Dasar Bangunan dan Koefisien Lantai Bangunan	127
6.4.2 Rencana Fasad	129
6.5 Rencana Guna Lahan	129
6.6 Rencana Preservasi Kawasan	130
6.7 Rencana <i>Transport-Interchange</i>	132
6.7.1 Rekomendasi Stasiun LRT	132
6.7.2 Rekomendasi Stasiun Cable Car	133
6.7.3 Rencana Jaringan BRT dan Angkutan Kota	133
6.8 Rencana Detail Kawasan Inti Stasiun	135
6.9 Detail Tahapan Perencanaan	145
6.10 <i>Lesson Learned</i>	147
DAFTAR PUSTAKA	149