UNIVERSITAS
GADJAH MADA
EVALUASI STUDI KELAYAKAN PROYEK XT SQUARE
FAJAR BIMANTARA, Latri Wihastuti, S.E., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL i
HALAMAN PERSETUJUAN ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR iii
KATA PENGANTAR iv
DAFTAR ISI v
DAFTAR TABEL vii
DAFTAR GAMBAR viii
DAFTAR LAMPIRAN ix
DAFTAR ISTILAH x
ABSTRAK xi
ABSTRACT xii
BAB I PENDAHULUAN 13
1.1 Latar Belakang 13
1.2 Rumusan Masalah 18
1.3 Tujuan Penelitian 18
1.4 Manfaat Penelitian 19
1.5 Kerangka Penelitian 20
BAB II GAMBARAN UMUM 21
2.1 Kondisi Umum 21
2.1.1 Kondisi Umum Pariwisata Kota Yogyakarta 21
2.1.2 Kondisi XT Square 23
2.2 Tinjauan Pustaka 27
2.2.1 Studi Kelayakan Proyek 27
2.3 Penelitian Sebelumnya 33
2.4 Metode Penelitian 38
2.4.1 Sumber Data 39
2.4.2 Metode Penentuan Jumlah Sampel 39
BAB III PEMBAHASAN 41
3.1 Aspek Hukum 41
3.1.1 Analisis Aspek Hukum Pendirian PD Jogjatama Vishesa 41
3.1.2 Analisis Aspek Hukum Bangunan dan Lahan 41

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
EVALUASI STUDI KELAYAKAN PROYEK XT SQUARE
FAJAR BIMANTARA, Latri Wihastuti, S.E., M.Sc.
Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3.1.3 Analisis Aspek Hukum Operasional XT Square....42
3.2 Aspek Ekonomi dan Sosial....42
3.2.1 Analisis Aspek Ekonomi....42
3.2.2 Analisis Aspek Sosial....44
3.3 Aspek Pasar dan Pemasaran....44
3.3.1 Analisis Aspek Pasar....44
3.3.2 Analisis Aspek Pemasaran....45
3.4 Aspek Teknik dan Teknologi....51
3.4.1 Lokasi dan Layout XT Square....51
3.4.2 Fasilitas XT Square....52
3.5 Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia....57
3.5.1 Penjadwalan Proyek....57
3.5.2 Analisis Kesesuaian Kebutuhan dan Kemampuan Pemenuhan Tenaga Kerja....57
3.6 Aspek Keuangan....59
3.6.1 Analisis Investasi....59
3.6.2 Analisis Biaya....59
3.6.3 Analisis Kelayakan Keuangan....61
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN....62
4.1 Kesimpulan....62
4.2 Saran....63
DAFTAR PUSTAKA....65
LAMPIRAN....69