



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
DAFTAR ISTILAH .....	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	13
1.1 Latar Belakang .....	13
1.2 Rumusan Masalah.....	18
1.3 Tujuan Penelitian .....	18
1.4 Manfaat Penelitian .....	19
1.5 Kerangka Penelitian .....	20
BAB II GAMBARAN UMUM.....	21
2.1 Kondisi Umum.....	21
2.1.1 Kondisi Umum Pariwisata Kota Yogyakarta.....	21
2.1.2 Kondisi XT Square.....	23
2.2 Tinjauan Pustaka .....	27
2.2.1 Studi Kelayakan Proyek.....	27
2.3 Penelitian Sebelumnya .....	33
2.4 Metode Penelitian .....	38
2.4.1 Sumber Data.....	39
2.4.2 Metode Penentuan Jumlah Sampel .....	39
BAB III PEMBAHASAN.....	41
3.1 Aspek Hukum .....	41
3.1.1 Analisis Aspek Hukum Pendirian PD Jogjatama Vishesa .....	41
3.1.2 Analisis Aspek Hukum Bangunan dan Lahan .....	41



3.1.3 Analisis Aspek Hukum Operasional XT Square.....	42
3.2 Aspek Ekonomi dan Sosial .....	42
3.2.1 Analisis Aspek Ekonomi.....	42
3.2.2 Analisis Aspek Sosial.....	44
3.3 Aspek Pasar dan Pemasaran.....	44
3.3.1 Analisis Aspek Pasar.....	44
3.3.2 Analisis Aspek Pemasaran .....	45
3.4 Aspek Teknik dan Teknologi.....	51
3.4.1 Lokasi dan Layout XT Square .....	51
3.4.2 Fasilitas XT Square .....	52
3.5 Aspek Manajemen dan Sumber Daya Manusia .....	57
3.5.1 Penjadwalan Proyek.....	57
3.5.2 Analisis Kesesuaian Kebutuhan dan Kemampuan Pemenuhan Tenaga Kerja.....	57
3.6 Aspek Keuangan .....	59
3.6.1 Analisis Investasi .....	59
3.6.2 Analisis Biaya .....	59
3.6.3 Analisis Kelayakan Keuangan .....	61
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>62</b>
4.1 Kesimpulan .....	62
4.2 Saran.....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>65</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>69</b>