



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Masalah Perencanaan	2
1.3. Tujuan dan Sasaran Perencanaan	3
1.3.1. Tujuan Perencanaan	3
1.3.2. Sasaran Perencanaan	3
1.4. Manfaat Perencanaan.....	4
1.5. Ruang Lingkup.....	4
1.5.1. Lokasi.....	4
1.5.2. Fokus	5
1.5.3. Waktu	6
1.6. Perencanaan Terkait	6
1.7. Sistematika Penulisan.....	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1. Stasiun Kereta Api.....	9
2.1.1. Pengertian Stasiun Kereta Api	9
2.1.2. Fungsi Stasiun Kereta Api	9
2.1.3. Jenis Stasiun.....	9
2.1.4. Kegiatan Stasiun.....	10
2.2. <i>Urban Design</i>	11
2.2.1. Pengertian Urban Design	11



2.2.2.	Komponen utama Rancang Kota	15
2.3.	Transit Oriented Development	15
2.3.1.	Pengertian TOD	15
2.3.2.	Tipologi TOD.....	16
2.3.3.	Prinsip – Prinsip TOD.....	19
2.3.4.	Aspek TOD	23
2.4.	Best Practice	24
2.4.1.	Rosslyn, Washington DC	24
2.4.2.	Shinjuku, Jepang	25
2.4.3.	Singapura	27
2.4.4.	Rangkuman Preseden	28
BAB 3 METODE PENELITIAN.....		29
3.1.	Unit Amatan dan Unit Analisis	29
3.1.1.	Unit amatan	29
3.1.2.	Unit analisis.....	29
3.2.	Instrumen Perencanaan.....	30
3.3.	Metode Pengumpulan Data	30
3.3.1.	Data Primer (Survei Lapangan)	30
3.3.2.	Data Sekunder	31
3.4.	Metode dan Pendekatan Perencanaan	31
3.4.1.	<i>Gap Analysis</i>	31
3.4.2.	<i>Utility Value Analysis (UVA)</i>	34
3.5.	Tahapan Perencanaan	34
3.5.1.	Persiapan	34
3.5.2.	Pengumpulan Data	34
3.5.3.	Analisis Data	35
3.5.4.	Konsep dan Alternatif	35
3.5.5.	Perencanaan.....	35
3.5.6.	Penutup.....	35
3.6.	Alur Berfikir Perencanaan.....	36
BAB 4 DESKRIPSI DAN ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN		37
4.1.	Deskripsi dan Analisis Wilayah Kota Bekasi.....	37



4.1.1.	Fisik dan Keruangan Kota Bekasi.....	37
4.1.2.	Peran Kota Bekasi.....	39
4.1.3.	Kependudukan Kota Bekasi.....	40
4.1.4.	Ekonomi Wilayah Kota Bekasi.....	40
4.1.5.	Transportasi Kota Bekasi.....	41
4.2.	Deskripsi dan Analisis Stasiun Bekasi.....	43
4.2.1.	Lokasi Stasiun Bekasi.....	43
4.2.2.	Analisis Tipe Kawasan TOD Stasiun Bekasi.....	44
4.2.3.	Analisis Kawasan Perencanaan TOD Stasiun Bekasi.....	45
4.2.4.	Rangkuman Analisis Kawasan.....	56
4.2.5.	Analisis Potensi dan Masalah Kawasan.....	59
BAB 5	KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA.....	61
5.1.	Deskripsi dan Pengembangan Konsep Rencana.....	61
5.1.1.	<i>Seamless Integration</i>	62
5.1.2.	<i>Green Living</i>	63
5.2.	Alternatif Rencana.....	64
5.2.1.	Memusat pada Perempatan (Intersection Centered).....	64
5.2.2.	Memusat pada Jalan Arteri (Arterial Centered).....	65
5.2.3.	Perbandingan Alternatif.....	66
5.3.	Pemilihan Alternatif.....	67
BAB 6	PERENCANAAN.....	69
6.1.	Rencana Detail Kawasan.....	69
6.1.1.	Zonasi.....	72
6.1.2.	Jalan.....	74
6.1.3.	Bangunan.....	85
6.1.4.	Fasilitas Transit.....	86
6.1.5.	Ruang Terbuka.....	90
6.2.	Pentahapan Rencana.....	91
6.3.	Lesson Learned.....	93
DAFTAR PUSTAKA	xiv
LAMPIRAN	xv