

INTISARI

Kawasan Stasiun Hall Kota Bandung terletak pada jantung perekonomian Kota Bandung dengan dikelilingi oleh berbagai pusat kegiatan dengan skala layanan regional maupun wilayah yang lebih luas yang berbanding terbalik dengan kepadatan permukiman yang masih minim. Berdasarkan kondisi tersebut, menyebabkan kawasan ini menjadi tujuan dari bangkitan perjalanan yang cukup besar sehingga menyebabkan kemacetan pada saat *peakhour* ditambah dengan masih minimnya pelayanan transportasi umum pada kawasan ini menyebabkan penggunaan transportasi pribadi sangat dominan. Oleh karena itu perlu dilakukannya manajemen transportasi untuk melakukan upaya penanganan terhadap permasalahan ini melalui kebijakan maupun perencanaan kawasan menjadi kawasan berbasis *Transit Oriented Development* (TOD).

Prinsip perencanaan TOD yang penulis usulkan untuk melakukan penataan kawasan sekitar Stasiun Hall merupakan elaborasi dari prinsip TOD yang dikemukakan oleh *Institute for Transportation and Development Policy* (ITDP) serta Ogra dan Ndembele. Prinsip tersebut diimplementasikan kepada kawasan dengan mengambil elemen rancang kota yang dikemukakan Hamid Shirvani (1985) yang telah disesuaikan oleh penulis berdasarkan kondisi eksisting kawasan Stasiun Hall, Kota Bandung.

Berdasarkan elaborasi baik prinsip TOD maupun elemen perencanaan, penulis menentukan alternatif perencanaan melalui target akhir pencapaian dari perencanaan yang dilakukan, konsep alternatif tersebut ialah *silver target* dan *gold target*. *Silver target* merupakan target perencanaan yang paling ideal dilaksanakan pada kawasan ini dalam kurun waktu 10 tahun dengan potensi hambatan yang minim sehingga dapat mengintegrasikan transportasi secara berkelanjutan. Untuk mengimplementasikan rencana agar berkelanjutan, penulis membuat strategi perencanaan dengan membagi kawasan menjadi beberapa blok dengan jenis pengembangan yang berbeda menyesuaikan potensi, masalah dan kondisi eksisting tiap blok bangunan. Dengan demikian, maka akan menciptakan kawasan dengan integrasi transportasi yang berkelanjutan dengan tidak menghilangkan karakteristik kawasan ini.

Kata Kunci: Integrasi Simpul Transportasi, *Transit Oriented Development* (TOD), Kota Bandung, Penataan Kawasan Stasiun Hall

ABSTRACT

Bandung City Hall Station area is located in the downtown of Bandung city that has various regional or larger activities center near the area that is unproportional to the density of settlements that still lowt. Based on these conditions, it causes the area to be the destination of many trip generation. The big amount of trip generation can make congestion at the time of peakhour that coupled with the lack of public transportation services in this area. This situation causes the use of private transportation is very dominant.

The principle of TOD that author used to conduct the area around Hall Station is the elaboration of the principle of TOD presented by Institute for Transportation and Development Policy (ITDP) and Ogra and Ndembele. The TOD's principle is implemented to the Hall Station area by taking Hamid Shirvani's element of the city which is adjusted by the author based on the existing condition of Hall Station, Bandung City.

Based on the elaboration of both the TOD principles and the planning elements, the author determined the alternative planning through the final target of the planning. The alternative concepts are silver target and gold target. The Silver target is the most ideal planning target that can be implemented in this region within 10 years with fewer problem that can inhibit the integration process of transportation sustainability. To make a sustainability TOD planning, the author create a planning strategy by dividing the area into several blocks which have different types of development. The treatment that used in each blocks adjusted by the potential, existing problems and conditions of each building block. Thus, it will create an area with continuous transportation integration without change the characteristic of the area massively.

Key words: *Transport Node Integration, Transport Oriented Development (TOD), Bandung City, Hall Station Area Planning*