

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Manfaat Penelitian	11
E. Keaslian Penelitian	12
BAB II TINJAUAN UMUM	16
A. Tinjauan Umum Tentang Pajak	16
1. Pengertian dan Jenis-jenis Pajak	16
a. Pengertian Pajak	16
b. Jenis-jenis Pajak	18
B. Tinjauan Tentang BPHTB	26
1. Pengertian dan Dasar Hukum BPHTB	26

2. Pengaturan BPHTB atas Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan-----	27
3. Subyek dan Obyek BPHTB -----	27
4. Saat Terhutangnya Pajak, Dasar Pengenaan dan Tarif BPHTB ---	28
C. Tinjauan Tentang Nilai Jual Objek Pajak (NJOP)-----	31
D. Tinjauan Tentang Asas Pacta Sunt Servanda -----	32
BAB III METODE PENELITIAN-----	35
A. Jenis dan Sifat Penelitian -----	35
B. Cara Pengumpulan Data -----	36
1. Penelitian Kepustakaan-----	36
2. Penelitian Lapangan-----	39
C. Lokasi Penelitian -----	39
D. Teknik Pengambilan Sampel-----	40
E. Subyek Penelitian-----	40
F. Metode Pengumpulan Data-----	41
1. Penelitian Lapangan-----	41
2. Penelitian Kepustakaan-----	42
G. Jalannya Penelitian -----	42
1. Tahap Perencanaan -----	42
2. Tahap Pelaksanaan -----	43
3. Tahap Penyelesaian -----	43
H. Analisis Hasil -----	44

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN ----- 45

- A. Pelaksanaan Validasi BPHTB terhadap Nilai Jual Beli Tanah dan/atau Bangunan yang Telah Disepakati Para Pihak Berdasarkan Asas Pacta Sunt Servanda namun berbeda dengan yang ditetapkan oleh Pejabat Bapenda Kota Denpasar ----- 45
- B. Asas Kepastian Hukum bagi Penjual Pembeli dalam Proses Validasi BPHTB di Kota Denpasar ----- 73

BAB V PENUTUP----- 96

- A. Kesimpulan----- 96
- B. Saran ----- 98

DAFTAR PUSTAKA ----- 100