

## ABSTRAK

Kabupaten Karawang memiliki julukan sebagai lumbung padi Provinsi Jawa Barat, dalam kurun waktu kurang dari dua puluh tahun (1997-2017) Kabupaten Karawang kini mulai berubah menjadi lebih modern dan lebih melirik sektor industri daripada sektor pertanian terbukti dengan dibuatnya kawasan industri Karawang International Industrial City (KIIC) di Kecamatan Telukjambe Timur. Pertumbuhan di Kabupaten Karawang ini menyebabkan terjadinya banyak perubahan baik secara fisik, sosial maupun ekonomi. Pertumbuhan ini dimulai dari tahun 2000 sampai 2016 dengan puncak pertumbuhan di tahun 2012. Hadirnya kawasan Galuh Mas di Kabupaten Karawang merupakan bukti bahwa perubahan sedang terjadi. Kawasan yang tadinya hanya diperuntukan sebagai lahan pertanian saat ini sudah berubah menjadi kawasan modern dengan pusat perbelanjaan dan perumahan untuk kelas menengah keatas.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana pertumbuhan kawasan Galuh Mas di Kabupaten Karawang dalam jangka waktu 2000-2016 serta apa saja hal yang menjadi faktor pendorong terjadinya pertumbuhan kawasan Galuh Mas di Kabupaten Karawang.

Berdasarkan analisis yang dilakukan didapatkan hasil bahwa perkembangan kawasan pusat kegiatan baru Galuh Mas di Kabupaten Karawang terjadi karena berbagai faktor diantaranya yaitu karena adanya investor yang ditandai dengan berkembangnya kawasan industri KIIC, akses jalan yang baik dilihat dari adanya akses langsung menuju tol Jakarta-Cikampek yang memudahkan pergerakan masyarakat dari maupun menuju Karawang, serta banyaknya penduduk usia produktif yang menguntungkan bagi pabrik-pabrik di Karawang dan sekitarnya. Ketiga faktor ini saling berkaitan satu dengan lainnya, namun mayoritas menilai dari ketiga faktor tersebut yang paling berpengaruh terhadap perkembangan pusat kegiatan baru Galuh Mas adalah keberadaan investor di kawasan industri KIIC. Hal ini membuka peluang bagi investor dalam bidang lain seperti perumahan atau real estate dan pusat perbelanjaan serta rekreasi. Adanya fasilitas-fasilitas ini kemudian menarik orang-orang dari luar Telukjambe Timur bahkan dari luar Kabupaten Karawang untuk datang ke Galuh Mas.

**Kata kunci:** Perkembangan Kawasan, Faktor Pendorong, Kabupaten Karawang

## ABSTRACT

*Karawang regency is famous as the rice barn of West Java Province, in the period of less than twenty years (1997-2017) Karawang regency is now beginning to change into a more modern and more into industrial sector than the agriculture sector. These things are proved by the existence of industrial area Karawang International Industrial City (KIIC) in Kecamatan Telukjambe Timur. The growth in Karawang regency is causing many changes both physically, socially and economically. This growth starts from 2000 to 2016 with the peak of growth in 2012. The presence of Galuh Mas area in Karawang regency is also a proof that change is happening. The area that was only intended as agricultural land has now turned into a modern area with shopping centers and housing for the middle class and above.*

*This study aims to find out how the growth of Galuh Mas area in Karawang regency in the period of 2000-2016 and what are the things that become factors driving the growth of Galuh Mas area in Karawang regency.*

*Based on the analysis, it was found that the development of the new hub of Galuh Mas activity in Karawang regency occurred due to various factors such as the presence of investors characterized by the development of industrial area of KIIC, good access road seen from the direct access to the Jakarta-Cikampek toll the movement of people from or to Karawang, and the number of productive age population that is profitable for factories in Karawang and surrounding areas. These three factors are related to each other, but the majority of the three most influential factors affecting the development of the new Galuh Mas activity center is the presence of investors in the industrial area KIIC. This opens opportunities for investors in other fields such as housing or real estate and shopping and recreation centers. The existence of these facilities then attract people from outside Telukjambe East even from outside Karawang regency to come to Galuh Mas*

**Keywords:** *Development of The Hub, Driving Factors, Karawang Regency*