

DAFTAR ISI

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR.....	v
INTISARI	vii
ABSTARCT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah Perencanaan	4
1.3 Tujuan Perencanaan	5
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan.....	6
1.4.1 Lokasi.....	6
1.4.2 Fokus.....	7
1.4.3 Waktu.....	7
1.5 Perencanaan Terkait	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	8
BAB 2 LANDASAN TEORI DAN KONSEP UNTUK PERENCANAAN	10
2.1 Jalan.....	10
2.1.1 Pengertian Jalan	10
2.1.2 Klasifikasi Jalan.....	10
2.1.3 Bagian-Bagian Jalan	12
2.2 Pengertian koridor dan Elemennya	13
2.3 <i>Walkability</i>	16
2.3.1 Pengertian <i>Walkability</i>	16
2.4 <i>Street Culinary</i>	21
2.4.1 Pengertian Kuliner	21
2.5 Preseden	26
2.5.1 Jalan Alor, Kuala Lumpur	26
2.5.2 The Woonerf River Street, Batavia.....	28

2.6 Konsep Ideal.....	30
BAB 3 METODE PERENCANAAN.....	36
3.1 Unit Perencanaan.....	36
3.1.1 Unit Amatan.....	36
3.1.2 Unit Analisis	36
3.2 Alat/Instrumen Perencanaan	36
3.2.1 Alat Pembantu.....	36
3.2.2 Perangkat Lunak	36
3.3 Cara dan Langkah Pengumpulan Data untuk Perencanaan.....	37
3.3.1 Data Primer	37
3.3.2 Data Sekunder.....	38
3.4 Objek Perencanaan	38
3.5 Cara Analisis Data untuk Perencanaan	40
3.5.1 Metode <i>Soft System Methodology</i> (SSM)	40
3.5.2 Metode pengembangan alternatif.....	42
3.5.3 Metode Pemilihan Alternatif	42
3.6 Tahapan Perencanaan	42
3.6.1 Tahap Persiapan.....	42
3.6.2 Tahap Pengumpulan Data.....	43
3.6.3 Tahap Analaisis.....	43
3.6.4 Tahap Perencanaan	43
BAB 4 Deskripsi dan analisis kawasan perencanaan	45
4.1 Kota Banjar	45
4.1.1 Fisik dan Keruangan	45
4.1.2 Kependudukan Sosial Budaya	46
4.1.3 Ekonomi.....	47
4.2 Jalan Hamara Efendi – Pasar Banjar.....	48
4.2.1 Hubungan Lokasi Amatan dengan Kawasan yang Lebih Luas	48
4.2.2 Fisik dan Keruangan	49
4.2.3 Analisis Stake Holder	62
4.2.4 Analisis arahan tema dan substansi perencanaan	62

BAB 5 KONSEP DAN ALTERNATIF RENCANA	64
5.1 Konsep Perencanaan	64
5.1.1 Rencana Jenis Ruang	64
5.1.2 Konsep Spasial.....	65
5.2 Hierarki Ruang Publik-Privat.....	67
5.3 Alternatif Rencana.....	67
5.3.1 Alternatif Rencana 1	75
5.3.2 Alternatif Rencana 2	76
5.4 Pemilihan Alternatif Rencana	77
BAB 6 RUMUSAN RENCANA	83
6.1 <i>Master Plan</i>	83
6.2 Rencana Detail Elemen Desain	86
6.2.1 Rencana Fungsi Bangunan.....	86
6.2.2 Rencana Bangunan	89
6.2.3 Rencana Sirkulasi dan Parkir	90
6.2.4 Rencana RTH dan Vegetasi	92
6.2.5 Rencana Jalur <i>Pedestrian</i>	96
6.2.6 Rencana Penanda	98
6.2.7 Rencana Aktivitas Pendukung.....	100
6.3 Segmentasi Penerima Manfaat Perencanaan	103
6.3.1 Segmentasi Pembeli dan Masyarakat	103
6.3.2 Segmentasi Pedagang	104
6.4 Rencana Kegiatan.....	104
6.5 Pentahapan Rencana.....	106
6.6 Lesson Learned	107
DAFTAR PUSTAKA	109