

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xv
1 BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Perkembangan Kependudukan di DKI Jakarta	1
1.1.2. DKI Jakarta sebagai Pusat Lapangan Pekerjaan	1
1.1.3. Kelangkaan Lahan dan Tingginya Harga Lahan/Hunian di DKI Jakarta	3
1.1.4. Pekerja Komuter di Jabodetabek	4
1.1.5. Kebutuhan Hunian untuk Pekerja Komuter	5
1.2. Permasalahan	6
1.2.1. Permasalahan Umum	6
1.2.2. Permasalahan Khusus	6
1.3. Tujuan dan Sasaran	7
1.3.2. Sasaran	7
1.4. Lingkup Pembahasan	7
1.5. Metode Penelitian	7
1.6. Sistematika Penulisan	8
1.7. Kerangka Berpikir	9
1.8. Keaslian Penulisan	9
2. BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	11

2.1. Apartemen	11
2.1.1. Pengertian Apartemen	11
2.1.2. Klasifikasi Apartemen	12
2.1.3. Tipe Unit Apartemen	13
Berikut adalah tipe-tipe unit apartemen yang terdapat di pasaran:	13
2.2. Persyaratan Teknis Bangunan Tinggi	16
2.2.1. Keamanan & Keselamatan	17
2.2.2. Kesehatan	17
2.2.3. Kenyamanan	17
2.2.4. Kemudahan	18
2.3. <i>Ecotherapy Design</i>	18
2.3.1. Pengertian <i>Ecotherapy</i>	18
2.3.2. Tipe-Tipe <i>Ecotherapy</i>	19
2.4. Studi Kasus	26
3. BAB 3 TINJAUAN LOKASI	29
3.1. Gambaran Umum Kota Administrasi Jakarta Timur	29
3.2. Gambaran Umum Kecamatan Cipayung	30
3.3. Deskripsi Tapak Terpilih	30
3.3.1. Kondisi Geografis	31
3.3.2. Kondisi Iklim	32
3.3.3. Intensitas Pemanfaatan Ruang	32
4. BAB 4 ANALISIS	33
4.1. Analisis Tapak	33
4.1.1. Analisis Kawasan	33
4.1.2. Analisis Sirkulasi dan Aksesibilitas	34
4.1.3. Analisis Batas	35
4.1.4. Analisis View	35

4.1.5. Analisis Pergerakan Matahari.....	36
4.1.6. Analisis Kenyamanan Termal.....	37
4.1.7. Analisis Vegetasi	37
4.1.8. Analisis Tata Guna Lahan	38
4.2. Analisis Pasar.....	38
4.3. Analisis Pengguna & Hubungan Aktivitas Ruang-Pengguna.....	40
4.3.1. Penghuni Apartemen	40
4.3.2. Pengunjung Apartemen	43
4.3.3. Pengelola Apartemen.....	43
4.4. Analisis Program & Besaran Ruang	44
4.4.1. Ruang Unit Apartemen	44
4.4.2. Ruang Non-Unit Apartemen.....	50
4.4.3. Ruang Service Apartemen	51
4.4.4. Area Parkir.....	52
5. BAB 5.....	53
5.1. Konsep Makro.....	53
5.2. Konsep Meso (Lingkungan).....	54
5.2.1. Akses.....	54
5.2.2. Sirkulasi	55
5.2.3. Zonasi	55
5.2.4. Vegetasi	56
5.2.5. Massing.....	57
5.2.6. Setting Aktivitas Penghuni pada Lingkup Lingkungan.....	57
5.3. Konsep Mikro (Bangunan).....	60
5.3.1. Zoning & Fungsi Bangunan.....	60
5.3.2. Sirkulasi Bangunan	60
5.3.3. Material Bangunan.....	61

5.3.5. Setting Aktivitas Penghuni pada Lingkup Bangunan	67
5.3.6. Struktur Bangunan	73
5.3.7. Utilitas Bangunan	73
DAFTAR PUSTAKA.....	74