

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Persembahan	iii
Abstrak	iv
<i>Abstract</i>	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Pertumbuhan Kawasan Industri dan Urbanisasi.....	1
1.1.2. Pudarnya Lumbung Padi Indonesia.....	3
1.1.3. Perlunya Ruang Terbuka Hijau dalam Kawasan Industri	4
1.2. Permasalahan	4
1.2.1. Permasalahan Umum (Non Arsitektural)	5
1.2.2. Permasalahan Khusus (Arsitektural)	5
1.3. Tujuan dan Sasaran	6
1.4. Metoda	6
1.5. Keaslian Penulisan	6
1.6. Kerangka Pemikiran	7
1.7. Sistematika Penulisan.....	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	9
2.1. Bahasan Fungsi.....	9
2.1.1. <i>Agricultural park</i>	9
2.2. Bahasan Teori.....	14
2.2.1 Teori Desain Regeneratif	14

2.2.2. Sistem Pertanian Terpadu.....	17
BAB III KAJIAN LAPANGAN/ KAJIAN EMPIRIS	19
3.1. Deskripsi dan Analisis Tapak.....	19
3.1.1. Deskripsi Tapak.....	19
3.1.2. Analisis Tapak.....	25
3.2 Studi Kasus.....	36
3.2.1 Sunqiao Urban Agricultural District	36
3.2.1 BGI Eco-Agriculture	40
3.2.3 Sabah Agricultur Park.....	43
3.2.4 Agro Food Park Expansion	45
3.3 Kesimpulan Bab	48
BAB IV ANALISIS	49
4.1. Analisis Fungsi Agricultural Park terhadap Konteks Site di Kawasan Industri.....	50
4.1.1. Bagaimana menyelaraskan fungsi Agricultural Park sebagai bagian dari konsep “Green Industrial City” di KIIC	50
4.1.2. Bagaimana mengintegrasikan Agricultural Park dengan aktifitas/kegiatan di dalam dan sekitar kawasan industri	50
4.1.3. Bagaimana menjadikan Agricultural Park sebagai wadah untuk mempertemukan antara pelajar/masyarakat, petani dan pengusaha dalam menciptakan suatu kegiatan yang inovatif	51
4.2. Analisis Konteks Kawasan Industri Terhadap Teori Regeneratif	51
4.2.1. Bagaimana menjaga kualitas udara sehat dalam kawasan industri dengan rekayasa sistem di area hijau terbuka	51
4.2.2. Bagaimana merespon kejenuhan pekerja dengan aktifitas penunjang dalam Agricultural Park.....	52
4.2.3. Bagaimana menjadikan sistem regeneratif sebagai <i>prototype</i> untuk arsitektur bangunan pabrik di masa depan	52
4.3. Analisis Teori Regeneratif terhadap Fungsi	53

4.3.1. Bagaimana sistem pemanfaatan dan pengolahan hasil alam dapat berperan sebagai wahana edukasi dan konsumsi	53
4.3.2. Bagaimana mengintegrasikan danau dan sawah eksisting untuk menciptakan lansekap yang produktif.....	53
4.3.3. Bagaimana merekayasa sistem operasional sehingga dapat menciptakan <i>High Performance Building</i>	54
4.4. Kesimpulan Analisis.....	55
BAB V_KONSEP	56
5.1. Konsep Dasar	57
5.2. Transformasi Konsep	58
5.2.1. <i>Regenerative System</i> (Citra)	58
5.2.2. <i>Productive Landscaping</i> (Guna)	60
5.3. Konsep Utama	62
5.4. Pemrograman Zonasi dan Sirkulasi.....	63
5.5. Transformasi.....	64
5.6. Skema Alur Pertanian, Wisata dan Pendidikan.....	66
5.7. Program Ruang.....	67
DAFTAR PUSTAKA	71

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Luas Lahan Persawahan di Kabupaten Karawang.....	3
Tabel 2: Tingkat kebisingan KIIC.....	22
Tabel 3: Program Ruang	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Diagram Kerangka Berfikir.....	7
Gambar 2. Programming.....	11
Gambar 3. Diagram Regenerative System.....	14
Gambar 4. Bagan Metodologi Metode Desain Cradle to Cradle.....	16
Gambar 5. Fasilitas di lingkungan KIIC.....	20
Gambar 6. Peta Kontur Kawasan Telaga Desa.....	23
Gambar 7. Analisis Permukiman Sekitar.....	25
Gambar 8. Analisis Ukuran Tapak.....	26
Gambar 9. Analisis Batas Tapak.....	27
Gambar 10. Analisis Fasilitas Manusia.....	27
Gambar 11. Analisis Sirkulasi Pejalan Kaki.....	28
Gambar 12. Analisis Sirkulasi Kendaraan.....	29
Gambar 13. Analisis View from Site.....	29
Gambar 14. Analisis View to Site.....	30
Gambar 15. Analisis Kebisingan.....	31
Gambar 16. Analisis Serapan Air Permukaan.....	32
Gambar 17. Analisis Pepohonan.....	33
Gambar 18. Analisis Utilitas.....	34
Gambar 19. Analisis Angin.....	35
Gambar 20. Analisis Matahari.....	36
Gambar 21. Sunqiao Urban Agricultural District.....	37
Gambar 22. Masterplan dan Sistem.....	38

Gambar 23. Program Ruang dan Kegiatan.....	40
Gambar 24. Perspektif Interior.....	41
Gambar 25. Masterplan.....	42
Gambar 26. Hydroponic.....	43
Gambar 27. Perspektif Depan.....	43
Gambar 28. Masterplan Sabah.....	45
Gambar 29. Aerial View AFP.....	46
Gambar 30. Masterplan AFP.....	47
Gambar 31. Skema Regenerative System.....	49
Gambar 32. Diagram Analisa Berpikir.....	50
Gambar 33. Diagram Analisa Berfikir.....	51
Gambar 34. Diagram Analisa Berfikir.....	53
Gambar 35. Diagram Analisa Berfikir.....	54
Gambar 36. Diagram Analisa Berfikir.....	54
Gambar 37. Diagram Kesimpulan Rumusan Masalah.....	55
Gambar 38. Diagram Analisa Berfikir.....	56
Gambar 39. Diagram Konsep Dasar.....	57
Gambar 40. Aquaculture Planning.....	58
Gambar 41. Paliduculture & Aquaponic Planning.....	59
Gambar 42. Diagram Revitalizing.....	59
Gambar 43. Konsep Lansekap Produktif.....	60
Gambar 44. Transformasi Landscaping.....	61
Gambar 45. Transformasi Konsep Sosial Budaya.....	61

Gambar 46. Diagram Konsep Utama.....	62
Gambar 47. Zoning & Circulation.....	63
Gambar 48. Zoning & Circulation (Preseden).....	64
Gambar 49. Zoning & Circulation (Preseden).....	64
Gambar 50. Zoning & Circulation (Preseden).....	65
Gambar 51. Zoning & Circulation (Preseden).....	65
Gambar 52. Skema Alur Sirkulasi Staff/Pengelola.....	66
Gambar 53. Skema Alur Sirkulasi Pengunjung.....	66