

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Gap Teoritis.....	2
1.3. Pertanyaan Penelitian	5
1.4. Tujuan Penelitian	5
1.5. Batasan Penelitian	5
1.6. Manfaat Penelitian	7
1.7. Keaslian Penelitian.....	7
1.8. Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1. Infrastruktur Transportasi	13
2.2. Jalan Tol.....	13
2.2.1. Tujuan Penyelenggaraan Jalan Tol.....	14
2.2.2. Manfaat Jalan Tol	14
2.2.3. Dampak Jalan Tol.....	14
2.2.4. <i>Exit Toll</i>	15
2.3. Kawasan	16
2.3.1. Kawasan dalam konteks Regional	16
2.3.2. Kawasan dalam konteks Kota.....	16
2.4. Ekonomi Kawasan	16
2.5. <i>Growth Pole</i>	17
2.6. Peran Infrastruktur Transportasi terhadap Ekonomi.....	18
2.7. Studi – studi Terkait Peran Infrastruktur dan Ekonomi	21
2.8. Proposisi Teoritik.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1. Pendekatan Penelitian	25
3.2. Penentuan Unit Amatan dan Unit Analisis	25
3.3. Instrumen Penelitian	30
3.4. Cara dan Langkah-langkah Pengumpulan Data.....	31

3.4.1. Pengumpulan Data Primer	31
3.4.2. Pengumpulan Data Sekunder	35
3.5. Metode Analisis	36
3.6. Tahapan Penelitian	37
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....	39
4.1. Jalan Tol Indonesia	39
4.1.1. Perkembangan Jalan Tol di Indonesia	39
4.1.2. Perkembangan Jalan Tol Semarang	40
4.2. Jalan Tol Semarang – Solo	41
4.3. Kabupaten Semarang	43
4.4. Kecamatan Ungaran Timur	44
4.4.1. Deskripsi Umum Wilayah	44
4.4.2. Kependudukan	45
4.4.3. Tutupan Lahan	45
4.4.4. Ekonomi	46
4.4.5. Kawasan <i>Exit Toll</i>	47
4.5. Kecamatan Bawen	49
4.5.1. Deskripsi Umum Wilayah	49
4.5.2. Kependudukan	50
4.5.3. Tutupan Lahan	50
4.5.4. Ekonomi	51
4.5.5. Kawasan <i>Exit Toll</i>	51
BAB V PEMBAHASAN	53
5.1. Perkembangan Ekonomi Kawasan Exit Toll Ungaran	53
5.1.1. Lahan	53
5.1.2. Kependudukan	58
5.1.3. Tenaga Kerja	60
5.1.4. Sarana Perekonomian	62
5.2. Perkembangan Ekonomi Kawasan Exit Toll bawen	66
5.2.1. Lahan	66
5.2.2. Kependudukan	70
5.2.3. Tenaga Kerja	72
5.2.4. Sarana Perekonomian	73
5.3. Analisis Lintas Waktu Lintas Kasus	75
5.3.1. Sebelum adanya jalan tol	76
5.3.2. Saat Tol Resmi Beroperasi	77
5.3.3. Tiga Tahun Setelah Beroperasi	78
5.3.4. Kondisi Saat Ini	79
5.4. Pembahasan	85
5.4.1. Hasil Analisis	85
5.4.2. <i>Exit Toll</i> sebagai Determinan Perkembangan Kawasan	92
5.4.3. Perbandingan dengan Kasus di Studi Terkait	95
5.4.4. Dialog Teoritis	96
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	99

6.1. Kesimpulan	99
6.2. Saran	100
DAFTAR PUSTAKA	101
LAMPIRAN.....	105

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Peta Tol Semarang-Solo	6
Gambar 3.1	Peta Dasar Kawasan <i>Exit Toll</i> Bawen	27
Gambar 3.2	Peta Dasar Kawasan <i>Exit Toll</i> Ungaran.....	28
Gambar 3.3	Kolase Dokumentasi Observasi Lapangan	34
Gambar 4.1	Peta Jalan Tol Dalam kota Jakarta.....	40
Gambar 4.2	Peta Jalan Tol Dalam kota Semarang Seksi A,B,C	41
Gambar 4.3	Peta Jalan Tol Semarang-Solo.....	42
Gambar 4.4	Peta Batas Administrasi Kabupaten Semarang	43
Gambar 4.5	Peta Administrasi Kecamatan Ungaran Timur	44
Gambar 4.6	Persentase Tutupan Lahan Kecamatan Ungaran Timur	46
Gambar 4.7	Persentase Penduduk berdasarkan Jenis Pekerjaan Kecamatan Ungaran Timur	46
Gambar 4.8	Peta Guna Lahan Kawasan <i>Exit Toll</i> Ungaran 2019	47
Gambar 4.9	Kolase Foto Kawasan <i>Exit Toll</i> Ungaran	48
Gambar 4.10	Peta Admnistrasi Kecamatan Bawen.....	49
Gambar 4.11	Persentase Tutupan Lahan Kecamatan Bawen	50
Gambar 4.12	Persentase Penduduk berdasarkan Jenis Pekerjaan Kecamatan Bawen	51
Gambar 4.13	Peta Guna Lahan Kawasan <i>Exit Toll</i> Bawen 2019	52
Gambar 4.14	Kolase Foto Kawasan <i>Exit Toll</i> Bawen	52
Gambar 5.1	Peta Tutupan Lahan Kawasan <i>Exit Toll</i> Ungaran 2009-2019	55
Gambar 5.2	Suasana Koridor Jalan Letjend Suprpto.....	56
Gambar 5.3	Peta Lokasi Perumahan di Kawasan <i>Exit Toll</i> Ungaran	58
Gambar 5.4	Kolase Foto Perumahan di Kawasan <i>Exit Toll</i> Ungaran	58
Gambar 5.5	Kondisi Lalu Lintas Padat di Jalan Suprpto.....	65
Gambar 5.6	Kepadatan Lalu Lintas di sekitar Terminal Bawen arah Jogja.....	67
Gambar 5.7	Sebagian Besar Lahan masih berupa Perkebunan, Hutan, dan Sawah	67
Gambar 5.8	Perubahan Tutupan Lahan Kawasan <i>Exit Toll</i> Bawen 2011-2019	69
Gambar 5.9	Peta Lokasi Perumahan di Kawasan <i>Exit Toll</i> Bawen.....	70
Gambar 5.10	Kolase Foto Perumahan di Kawasan <i>Exit Toll</i> Bawen	70
Gambar 5.11	Salah Satu Koridor Jalan di Kawasan <i>Exit Toll</i> Bawen yang masih Dominan Permukiman dan Lahan Pertanian	75
Gambar 5.12	Luasan Lahan Pertanian (kiri) dan Terbangun (kanan) di Kawasan <i>Exit Toll</i> Ungaran	76
Gambar 5.13	Luasan Lahan Pertanian (kiri) dan Terbangun (kanan) di Kawasan <i>Exit Toll</i> Bawen	76
Gambar 5.14	Visualisasi Masa Operasi Exit Toll Ungaran dan Bawen.....	81
Gambar 5.15	Persebaran Perumahan di Kawasan <i>Exit Toll</i> Ungaran	86
Gambar 5.16	Penggunaan Badan Jalan untuk Parkir di Koridor Jalan Ahmad Yani	88
Gambar 5.17	Peta Lokasi Persebaran Komoditi PT. Perkebunan Nusantara IX	89

Gambar 5.18 Kawasan Permukiman di Beberapa Lokasi di Kawasan <i>Exit Toll</i> Bawen	90
Gambar 5.19 Kondisi Lalu Lintas arah jogja di Hari Minggu	92
Gambar 5.20 Peta Rencana Struktur Ruang Kabupaten Semarang.....	93

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Keaslian Penelitian	8
Tabel 3.1	Indikator Variabel	29
Tabel 3.2	Detail Kegiatan Observasi Lapangan	32
Tabel 3.3	Narasumber Penelitian	34
Tabel 3.4	Daftar Data Sekunder dari Instansi	35
Tabel 5.1	Perbandingan Luas Lahan Pertanian dan Bangunan di Kecamatan Ungaran Timur tahun 2009 dan 2011	54
Tabel 5.2	Perbandingan Luas Lahan Pertanian dan Bangunan di Kecamatan Ungaran Timur tahun 2011 dan 2014	54
Tabel 5.3	Perbandingan Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Ungaran Timur	59
Tabel 5.4	Perbandingan Jumlah Penduduk Skala Kawasan	60
Tabel 5.5	Perbandingan Persentase Sektor Lapangan Usaha Dominan 2011 dan 2014	61
Tabel 5.6	Perbandingan Tenaga Kerja Dominan Skala Kawasan	62
Tabel 5.7	Jumlah Warung di Ungaran Timur tahun 2009 dan 2011	63
Tabel 5.8	Jumlah Warung di Ungaran Timur tahun 2011 dan 2014	63
Tabel 5.9	Jumlah Warung di Ungaran Timur tahun 2014 dan 2017	64
Tabel 5.10	Perbandingan Jumlah Sarana Perekonomian Skala Kawasan	65
Tabel 5.11	Perbandingan Luas Lahan Pertanian dan Lahan Terbangun Tahun 2011-2017 di Kecamatan Bawen	68
Tabel 5.12	Perbandingan Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Bawen	71
Tabel 5.13	Perbandingan Jumlah Penduduk Skala Kawasan	71
Tabel 5.14	Perbandingan Tenaga Kerja Dominan Skala Kawasan	73
Tabel 5.15	Perbandingan Jumlah Sarana Perekonomian Kecamatan Bawen 2012 dan 2014	73
Tabel 5.16	Perbandingan Jumlah Sarana Perekonomian Kecamatan Bawen 2014 dan 2017	74
Tabel 5.17	Perbandingan Jumlah Sarana Perekonomian Skala Kawasan	75
Tabel 5.18	Indikator Perekonomian Makro Tingkat Nasional dan Regional	81
Tabel 5.19	Ringkasan <i>Before After</i> Kondisi Perekonomian Kawasan <i>Exit Toll</i> ..	81
Tabel 5.20	Analisis Lintas Waktu Kawasan <i>Exit Toll</i> Ungaran	82
Tabel 5.21	Analisis Lintas Waktu Kawasan <i>Exit Toll</i> Bawen	83
Tabel 5.22	Analisis Lintas Waktu Lintas Kasus	84