

## **INTISARI**

### **PELAKSANAAN PENDAFTARAN TANAH DI BAWAH TANGAN DALAM SISTEM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP DI KABUPATEN SUMBA TIMUR**

Oleh Stephani Christy Retnowulan<sup>1</sup> dan Dr. Jur. Any Anjarwati, S.H., Jur<sup>2</sup>

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis sistem pendaftaran tanah sistematis lengkap serta permasalahan beserta penyelesaiannya yang dilakukan oleh Kantor Pertanahan Kabupaten Sumba Timur terhadap hak atas tanah karena jual beli di bawah tangan yang mengikuti program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.

Dalam Penelitian ini dilakukan berdasarkan jenis penelitian yuridis empiris dan sifat penelitian deskriptif. Perolehan datanya berdasarkan data primer dengan cara wawancara kepada responden dan narasumber, kemudian data sekunder yang bersumber dari hukum primer, hukum sekunder, dan hukum tersier.

Hasil penelitian menjelaskan bahwa sistem pendaftaran tanah untuk hak atas tanah karena jual beli di bawah tangan sudah sesuai dengan Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2018. Bagi bidang tanah yang tidak mempunyai alas hak dan bukti tertulis berupa surat perjanjian jual beli di bawah tangan maupun kwitansi pembayaran peralihan hak secara di bawah tangan, tetap bisa dilakukan pendaftaran bidang tanah dengan membuat surat pernyataan mengenai riwayat kepemilikan hak atas tanah tersebut dengan disaksikan oleh minimal dua orang saksi yang bukan merupakan anggota keluarga dan disaksikan oleh Pemerintah Desa Kabupaten Sumba Timur.

**Kata Kunci :** Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Peralihan di Bawah Tangan

---

<sup>1</sup> Pesanggrahan, Pakembinangun, Pakem, Sleman, Yogyakarta

<sup>2</sup> Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada

## **ABSTRACT**

### **IMPLEMENTATION OF LAND REGISTRATION UNDER HANDS IN COMPLETE SYSTEMATIC LAND REGISTRATION SYSTEMS IN EAST SUMBA DISTRICT**

By Stephani Christy Retnowulan <sup>3</sup> and Dr. Jur Any Anjarwati, S.H., Jur<sup>4</sup>

This study aims to find out and analyze the complete system of land registration system and the problems and solutions made by the East Sumba Regency Land Office on land rights because of the sale and purchase under the hands of a complete Systematic Land Registration program.

In this study based on the type of juridical empirical research and the nature of descriptive research. The acquisition of data is based on primary data by interviewing respondents and sources, then secondary data sourced from primary law, secondary law, and tertiary law.

The results of the study explain that the land registration system for land rights because the sale and purchase under the hands is in accordance with the Minister of Agrarian and Spatial Regulation / Head of the National Land Agency of the Republic of Indonesia Number 6 of 2018. underhanded sale and purchase agreement and receipt of payment of entitlements under the hands, land registration can still be carried out by making a statement regarding the history of ownership of the land rights witnessed by at least two witnesses who are not family members and witnessed by the Government East Sumba Regency Village.

**Keywords:** Complete Systematic Land Registration, Transition Under Hands

---

<sup>3</sup> Pesanggrahan, Pakembinangun, Pakem, Sleman, Yogyakarta

<sup>4</sup> Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada