

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Agustina, Rosa, dkk, 2012, *Hukum Perikatan (Law of Obligations)*, Pustaka Larasan, Denpasar.
- Ashofa, Burhan, 2004, *Metode Penelitian Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta.
- Badruzaman, Mariam Darus, dkk, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan Dalam Rangka Memperingati Memasuki Masa Purna Bakti Usia 70 Tahun*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Budiono, Herlien, 2002, *Asas Keseimbangan Bagi Hukum Kontrak Indonesia (Hukum Kontrak Berdasarkan Atas Asas Hukum Indonesia)*, Citra Aditya, Bandung
- _____, 2014, *Dasar Teknik Pembuatan Akta Notaris*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Collin, P.H., 2004, *Fourth Edition Dictionary Of Law 8,000 Terms Clearly Defined*, Bloomsburry Publishing Plc, London.
- Faisal, Sanapiah, 2005, *Format-Format Penelitian Sosial*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Harsono, Boedi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya*, Cetakan Keduabelas, Djambatan, Jakarta.
- Hatta, Mohammad, 2005, *Hukum Tanah Nasional Dalam Perspektif Negara Kesatuan*, Media Abadi, Yogyakarta.
- Hilman Hadikusuma, H., 1994, *Hukum Perjanjian Adat*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- HS., Salim, 2015, *Teknik Pembuatan Akta Satu: Konsep Teoritis, Kewenangan Notaris, Bentuk dan Minuta Akta*, Rajawali Pers, Jakarta.
- Komandoko, Gamal dan Handri Raharjo, 2010, *Draf Lengkap Surat Perjanjian (Surat Kontrak) Yang Sering Dipakai*, Pustaka Yustisia, Yogyakarta.
- Miru, Ahmadi dan Sakka Pati, 2012, *Hukum Perikatan: Penjelasan Makna Pasal 1233 Sampai 1456 BW*, Rajawali Pers, Jakarta.

- Moleong, Lexy J., 1989, *Metodologi Penelitian Hukum*, Remadja Karya CV, Bandung.
- _____, 2006, *Metodologi Penelitian Kualitatif*, PT Remadja Rosdakarya, Bandung.
- Muhammad, Abdulkadir, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- _____, 2014, *Hukum Perdata Indonesia*, PT Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Mulyoto, 2011, *Perjanjian; Tehnik, cara Membuat, Dan Hukum Perjanjian Yang Harus dikuasai*, Cakrawala Media, Yogyakarta.
- ND, Mukti Fajar dan Yulianto Achmad, 2010, *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Pitlo, A., 1986, *Pembuktian Dan Daluwarsa Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Belanda* (Alih Bahasa: M. Isa Arief), Intermasa, Jakarta.
- Rashid, Harun Al, 1987, *Sekilas Tentang Jual Beli Tanah (Berikut Peraturan-Peraturannya)*, Ghalia Indonesia, Jakarta.
- Satrio, J., 1999, *Hukum Perikatan: Perikatan Pada Umumnya*, Alumni, Bandung.
- Soekanto, 1985, *Meninjau Hukum Adat Indonesia Suatu Pengantar Untuk Mempelajari Hukum Adat*, Rajawali, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono, 1983, *Hukum Adat Indonesia*, RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- _____, 2006, *Pengantar Penelitian Hukum*, Penerbit Universitas Indonesia (UI-Press), Jakarta.
- _____ dan Sri Mamudji, 2011, *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, PT. RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Soeparmono, R., 2005, *Hukum Acara Perdata dan Yurisprudensi*, Mandar Maju, Bandung.
- Soepratignja, Paulus, J., 2007, *Teknik Pembuatan Akta Kontrak*, Universitas Atma Jaya, Yogyakarta.
- Soeroso, R., 2010, *Perjanjian Di Bawah Tangan Pedoman Praktis Pembuatan Dan Aplikasi Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.

- Sri Wibawanti, Erna dan R. Murjiyanto, 2013, *Hak Atas Tanah Dan Peralihannya*, Liberty, Yogyakarta.
- Subekti, 1991, *Hukum Perjanjian Cetakan Ke XIII*, PT Intermedia, Jakarta.
- _____, 2003, *Hukum Perjanjian Cet. 19*, PT Intermedia, Jakarta.
- _____, 2013, *Hukum Adat Indonesia Dalam Yurisprudensi Mahkamah Agung cetakan*, Alumni, Bandung.
- Sumardjono, Maria S.W., 2006, *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas, Jakarta.
- _____, 2009, *Tanah Dalam Perspektif Hak Ekonomi Sosial Dan Budaya*, Kompas, Jakarta.
- Sutedi, Adrian, 2009, *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Widjaja, Gunawan dan Kartini Muljadi, 2003, *Seri Hukum Perikatan Hapusnya Perikatan*, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Wirjono Prodjodikoro, R., 2011, *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Mandar Maju, Bandung.
- Yahman, 2014, *Karakteristik Wanprestasi & Tindak Pidana Penipuan Yang Lahir Dari Hubungan Kontraktual*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Yahya Harahap, M., 1986, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Alumni, Bandung.
- Zaeni Asyhadie, H. dan Arief Rahman, 2014, *Pengantar Ilmu Hukum*, Rajawali Pers, Jakarta.

B. Jurnal/Tesis

- Aprilla, Rury, “Pembatalan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Dalam Hal Penjualan Kembali Bidang Tanah Kepada Pembeli Baru”, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2017.
- Edi Rahmad, “Pembatalan Kesepakatan Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Dan Bangunan Yang Disertai Pembayaran Tanda Jadi (Studi Kasus Putusan

Mahkamah Agung Republik Indonesia No. 2661K/Pdt/2004)”, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2016.

Paparang, Fatmah, “Misbruik Van Omstandigheden Dalam Perkembangan Hukum Kontrak”, *Jurnal Hukum*, Fakultas Hukum Universitas Sam Ratulangi, Vol. 22, Juli, 2016.

Siregar, Risilia Ophira Ramadhani, “Pencantuman Kuasa Mutlak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli Yang Dilakukan Oleh Notaris di Kabupaten Sleman”, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2016.

Warih, Ratna Tunjung, “Konsekuensi Hukum Pembuatan Akta Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah”, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta, 2017.

C. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUH Perdata).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 164 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432.

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1998 Nomor 52.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893.

Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 168 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5916.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 8 Tahun 2012 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 Tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia nomor 261/PMK.03/2016 Tentang Tata Cara Penyetoran, Pelaporan, Dan Pengecualian Pengenaan Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah Dan/Atau Bangunan, Dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah Dan/Atau Bangunan Beserta Perubahannya. Berita Negara Republik Indoensia Tahun 2017 Nomor 29.