

DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR ISTILAH	ix
ABSTRAK	x
ABSTRak	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Maksud Dan Tujuan	8
1.4 Manfaat Penulisan	8
1.5 Kerangka Penelitian	9
BAB II GAMBARAN UMUM.....	11
2.1 Kondisi Umum Wilayah.....	11
2.2 Landasan Teori	14
2.2.1 Pengertian Ruko	14
2.2.2 Pengertian Bank dan Kredit	14
2.2.3 Penilaian.....	15
2.2.4 Aset dan Properti.....	19
2.2.5 Biaya, Harga dan Nilai	20
2.2.6 Nilai Pasar	22
2.2.7 Nilai Likuidasi.....	22
2.2.8 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (Highest and Best Use Analysis)	22
2.2.9 Pendekatan Penilaian	23
2.3 Keaslian Penelitian	30
2.4 Metodologi Penelitian	31
2.4.1 Jenis Data	31

2.4.2	Teknik Pengumpulan Data	34
2.4.3	Alat Analisis	35
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN		39
3.1	Analisis	39
3.1.1	Objek Penilaian	39
3.1.2	Identifikasi Fisik Obyek Penilaian	40
3.1.3	Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik	41
3.1.4	Kondisi Pembatas	44
3.1.5	Profil Data Pembanding	45
3.2	Pembahasan	49
3.2.1	Penilaian Menggunakan Pendekatan Pasar	49
3.2.2	Penilaian Menggunakan Pendekatan Biaya	56
3.2.2.1	<i>Replacement Cost New</i>	56
3.2.3	Rekonsiliasi Nilai	69
3.2.4	Nilai Likuidasi	70
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN		72
4.1	Kesimpulan	72
4.2	Saran	72
DAFTAR PUSTAKA		73
LAMPIRAN		74