

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
ABSTRAK	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4. Tujuan Penelitian	7
1.5. Manfaat Penelitian	8
1.6. Ruang Lingkup Penelitian	8
1.7. Sistematika Penulisan	9
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1. Asal Usul Kambing.....	11
2.2. Karakteristik Kambing Perah	12
2.3. Karakteristik Susu Kambing.....	16

2.4. Budidaya Kambing Perah	16
2.5. Studi Kelayakan Bisnis	24
2.6. Teori Investasi	25
2.7. <i>Capital Budgeting</i>	27
2.8. <i>Cash Flows</i>	30
2.9. Penelitian Terdahulu	32
BAB III. MATERI DAN METODE	35
3.1. Lokasi Penelitian	35
3.2. Rancangan Penelitian	35
3.3. Jenis dan Sumber Data	36
3.4. Metode Pengumpulan Data	36
3.5. Metode Analisis Data	37
3.5.1. Aspek Non Finansial	38
3.5.2. Aspek Finansial	39
3.6. Definisi Operasional	46
3.7. Asumsi Dasar	47
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	50
4.1. Gambaran Umum Perusahaan	50
4.2. Sejarah Perusahaan	52
4.3. Visi dan Misi	53
4.4. Analisis Aspek Non Finansial	54
4.4.1. Aspek Pasar	54
4.4.1.1. Analisis Peluang Pasar	54

4.4.1.2. Bauran Pemasaran	56
4.4.1.3. Strategi Pemasaran	60
4.4.2. Aspek Teknis	63
4.4.2.1. Lokasi Usaha	63
4.4.2.2. Teknologi dan Peralatan	66
4.4.2.3. Proses Produksi	66
4.4.2.4. <i>Layout</i>	68
4.4.2.5. Perkandangan	69
4.4.2.6. Pemberian Pakan	75
4.4.2.7. Kebutuhan Air	77
4.4.2.8. Perkawinan dan Penanganan Kelahiran	78
4.4.2.9. Pemerahan	82
4.4.2.10. Penanganan Penyakit	82
4.4.3. Aspek Manajemen dan Hukum	85
4.4.3.1. Aspek Manajemen	85
4.4.3.2. Aspek Hukum	89
4.4.4. Aspek Lingkungan	91
4.4.5. Aspek Sosial dan Ekonomi	93
4.5. Analisis Aspek Finansial	95
4.5.1. Proyeksi Arus Kas (<i>Cash Flow</i>)	95
4.5.1.1. Arus Kas Masuk (<i>Cash Inflow</i>)	96
4.5.1.2. Arus Kas Keluar (<i>Cash Outflow</i>)	97
4.5.1.2.1. Biaya Investasi	97

4.5.1.2.2. Biaya Operasional.....	98
4.5.2. <i>Weighted Average Cost of Capital</i> (WACC).....	103
4.5.3. Proyeksi Laba Rugi	106
4.5.4. Analisis Kelayakan Finansial	107
4.5.5. Analisis <i>Switching Value</i>	110
4.5.6. Analisis Sensitivitas.....	117
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	118
5.1. Kesimpulan	118
5.2. Saran	119
5.3. Keterbatasan Penelitian	120
DAFTAR PUSTAKA	121
LAMPIRAN.....	124

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Kontribusi Terbesar Sektor Usaha pada Pendapatan Domestik Bruto (PDB) Kuartal I Tahun 2018	2
Tabel 1.2. Produk Domestik Bruto Sektor Pertanian Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha Tahun 2012-2016 (Miliar Rupiah).....	2
Tabel 2.1. Persebaran Genus <i>Capra</i> di Seluruh Dunia	12
Tabel 2.2. Persyaratan Daya Tampung Ternak	18
Tabel 2.3. Skema Arus Kas Usaha Ternak Kambing Perah	31
Tabel 2.4. Kelayakan Finansial Skenario I dan Skenario II.....	33
Tabel 2.5. Hasil Analisis <i>Switching Value</i> Skenario I dan Skenario II.....	33
Tabel 3.1. Tarif Pemotongan Pajak PPh Pasal 21	49
Tabel 4.1. Persebaran Penduduk di Kecamatan Turi	50
Tabel 4.2. Komposisi Ternak Kambing Perah di CV. Sahabat Ternak	53
Tabel 4.3. Rata-rata Kebutuhan Susu Cair dan Produksi Susu Bubuk Februari-November 2018	55
Tabel 4.4. Proyeksi Penawaran dan Permintaan Susu Bubuk.....	55
Tabel 4.5. Rincian Harga Jual Susu Bubuk.....	58
Tabel 4.6. Jadwal Pemberian dan Proporsi Pakan di Sahabat Ternak I.....	76
Tabel 4.7. Jadwal Pemberian dan Proporsi Pakan di Sahabat Ternak II.....	77
Tabel 4.8. Data Reproduksi Ternak	81
Tabel 4.9. Penyakit yang Pernah Diderita Kambing Perah.....	83
Tabel 4.10. Jenis dan Penjelasan Obat yang Digunakan.....	84
Tabel 4.11. Jadwal Kegiatan Kandang.....	87
Tabel 4.12. Arus Kas Skenario I dan Skenario II	96
Tabel 4.13. Arus Kas Masuk Skenario I dan Skenario II	97
Tabel 4.14. Biaya Investasi Skenario I dan Skenario II.....	98
Tabel 4.15. Biaya Tetap dan Biaya Variabel Skenario I dan Skenario II.....	99
Tabel 4.16. Perhitungan <i>Cost of Debt</i>	104
Tabel 4.17. Perhitungan Beta	105
Tabel 4.18. Proyeksi Laba Rugi Skenario I dan Skenario II.....	107
Tabel 4.19. Ringkasan Hasil Analisis Kelayakan Skenario I dan Skenario II....	107

Tabel 4.20. Analisis Kelayakan Finansial Skenario I dan Skenario II.....	108
Tabel 4.21. Hasil Perhitungan Interpolasi Skenario I	113
Tabel 4.22. Hasil Perhitungan Interpolasi Skenario II.....	116
Tabel 4.23. Hasil Analisis Sensitivitas Skenario I dan Skenario II	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1. Susu Bubuk Kemasan Plastik 250 gram	56
Gambar 4.2. Susu Bubuk Kemasan <i>Box</i> 200 gram	56
Gambar 4.3. <i>Layout</i> Sahabat Ternak I	68
Gambar 4.4. <i>Layout</i> Sahabat Ternak II	69
Gambar 4.5. <i>Layout</i> Pengolahan Susu	69
Gambar 4.6. <i>Layout</i> Kandang I Sahabat Ternak I.....	71
Gambar 4.7. <i>Layout</i> Kandang II Sahabat Ternak I	71
Gambar 4.8. <i>Layout</i> Kandang III Sahabat Ternak I.....	71
Gambar 4.9. <i>Layout</i> Kandang IV Sahabat Ternak I.....	72
Gambar 4.10. <i>Layout</i> Kandang I Sahabat Ternak II	73
Gambar 4.11. <i>Layout</i> Kandang II Sahabat Ternak II.....	73
Gambar 4.12. Bagian Bawah Kandang I dan II di Sahabat Ternak II dan Kandang IV di Sahabat Ternak I	74
Gambar 4.13. Bagian Bawah Kandang I, II dan III di Sahabat Ternak I.....	75
Gambar 4.14. Struktur Organisasi CV. Sahabat Ternak	85

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Proyeksi Penduduk Indonesia Tahun 2010-2018 Berdasarkan Hasil Sensus Penduduk 2010.....	124
Lampiran 2. Rata-rata Konsumsi Protein per Kapita Sehari Menurut Kelompok Makanan Periode 2012-2016	124
Lampiran 3. Rata-rata Pengeluaran per Kapita Sebulan di Daerah Perkotaan, Pedesaan, Perkotaan dan Pedesaan Menurut Kelompok Barang (Makanan) Tahun 2016 dan 2017 (Rupiah)	125
Lampiran 4. Rata-rata Konsentrasi (per 100 gram) Nutrisi Dasar, Mineral dan Vitamin pada Susu Kambing dibandingkan Susu Sapi dan Air Susu Ibu (ASI)	126
Lampiran 5. Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman.....	127
Lampiran 6. Jadwal Kegiatan Kandang	128
Lampiran 7. Perkembangan Populasi Berdasarkan Skenario II.....	129
Lampiran 8. Produksi Susu per November 2018	138
Lampiran 9. Rincian Peralatan di CV. Sahabat Ternak	139
Lampiran 10. Arus Kas Masuk (<i>Cash Inflow</i>)	141
Lampiran 11. Rincian Biaya Investasi	146
Lampiran 12. Biaya Tetap Non Gaji CV. Sahabat Ternak	149
Lampiran 13. Biaya Variabel CV. Sahabat Ternak.....	151
Lampiran 14. Gaji Karyawan.....	153
Lampiran 15. Suku Bunga Dasar Kredit (SBDK) Akhir November 2018	154
Lampiran 16. <i>Risk Free Rate</i> Tahun 2008 - 2018.....	154
Lampiran 17. <i>Market Return</i> Periode Mei 2003 - November 2018.....	155
Lampiran 18. Proyeksi Laba Rugi CV. Sahabat Ternak.....	156
Lampiran 19. Proyeksi <i>Cash Flow</i> CV. Sahabat Ternak	160
Lampiran 20. Proyeksi Laba Rugi dan <i>Cash Flow</i> Penurunan Harga Susu Bubuk Kambing 4,385% Skenario I.....	167
Lampiran 21. Proyeksi Laba Rugi dan <i>Cash Flow</i> Kenaikan Biaya Beli Susu Cair Kambing 8,20% Skenario I.....	168

Lampiran 22. Proyeksi Laba Rugi dan <i>Cash Flow</i> Kenaikan Biaya Kemasan Susu Bubuk 449,7% Skenario I	169
Lampiran 23. Proyeksi Laba Rugi dan <i>Cash Flow</i> Penurunan Harga Susu Bubuk Kambing 4,385% Skenario II.....	170
Lampiran 24. Proyeksi Laba Rugi dan <i>Cash Flow</i> Penurunan Harga Susu Bubuk 32,47% Skenario II.....	171
Lampiran 25. Proyeksi Laba Rugi dan <i>Cash Flow</i> Kenaikan Biaya Pakan 11.522% Skenario II.....	172
Lampiran 26. Proyeksi Laba Rugi dan <i>Cash Flow</i> Kenaikan Biaya Sewa Lahan Peternakan 18.749% Skenario II.....	173
Lampiran 27. Proyeksi Laba Rugi dan <i>Cash Flow</i> Kenaikan Biaya Kemasan Susu Bubuk 449,7%	174
Lampiran 28. Proyeksi Laba Rugi dan <i>Cash Flow</i> Kenaikan Biaya Kemasan Susu Bubuk 3.330% Skenario II.....	175