

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Badudu, J. S, Sutan Muhammad Zain, 1996, *Kamus Umum Bahasa Indonesia*, Pustaka Sinar Harapan, Jakarta.
- Effendi, Jonaedi dan Johnny Ibrahim, 2016, *Metode Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*, Prenadamedia Group, Depok.
- Hadjon, Philipus M., 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, Bina Ilmu, Surabaya.
- Harsono, Boedi, 2008, *Hukum Agraria Indonesia: Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi dan Pelaksanaannya*, cet. Ke-12, Djambatan, Jakarta.
- Hartanto, J. Andy, 2012, *Problematika Hukum Jual Beli Tanah Belum Bersertifikat*, cet. Ke-2, Laksbang Mediatama, Sleman.
- Hutagalung, Arie Sukanti, dkk, 2012, *Hukum Pertanahan di Belanda dan Indonesia*, Pustaka Larasan, Bali.
- Kristiyanti, Celina Tri Siwi, 2008, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Sinar Grafika, Jakarta
- Mertokusumo, Sudikno, 1995, *Mengenal Hukum (Suatu Pengantar)*, Liberty, Yogyakarta.
- Muhammad, Abdulkadir, 1992 *Hukum Perjanjian*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- , 1992, *Hukum Perikatan*, cetakan ke-3, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, 2004, *Seri Hukum Harta Kekayaan: Hak-Hak Atas Tanah*, Prenadamedia Group, Jakarta.
- Mustofa, 2010, *Tuntunan Pembuatan Akta-Akta PPAT, dilengkapi dengan UUPA, UUHT, UU BPHTB, Peraturan Jabatan PPAT, PPh, Pendaftaran Tanah, Masa Berlaku SKMHT untuk kredit-kredit tertentu, Laporan Bulanan PPAT, Blanko-Blanko Akta PPAT dan Pedoman Pengisiannya*, Karya Media, Yogyakarta.
- Perangin, Effendi, 1987, *Praktek Jual Beli Tanah*, Rajawali Pers, Jakarta.

- Puto, Widodo Dwi, dkk, 2016, *Penjelasan Hukum Pembeli Beritikad Baik Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Beritikad Baik dalam Sengketa Perdata Berobjek Tanah*, LeIP, Jakarta.
- Rahardjo, Satjipto, 1991, *Ilmu Hukum*, cet. Ke-3, Citra Aditya bakti, Bandung.
- Santoso, Urip, 2010, *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*, Kencana: Jakarta.
- Soeroso, R, 2010, *Perjanjian di Bawah Tangan Pedoman Praktis Pembuatan dan Aplikasi Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- Subekti, R., 2007, *Hukum Pembuktian*, cet. Ke-VI, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Sumardjono, Maria S.W., 2001, *Kebijakan Pertanahan antara Regulasi dan Implementasi*, Kompas Media Nusantara Jakarta.
- Soedjendro, J. Kartini, 2001, *Perjanjian Peralihan Hak atas Tanah yang Berpotensi Konflik*, Kanisius, Yogyakarta.
- Soekanto, Soerjono, 1986, *Pengantar Penelitian Hukum*, cet. Ke-3, UI Press, Jakarta.
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, 2013, *Penelitian Hukum Normatif: Suatu Tinjauan Singkat*, cet. Ke-15, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Sunggono, Bambang, 1997, *Metodologi Penelitian Hukum*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Suryabrata, Sumadi, 1988, *Metodologi Penelitian*, cetakan ke-4, CV Rajawali: Jakarta.
- Syaifuddin, Muhammad, 2012, *Hukum Kontrak, Memahami Kontrak dalam Perspektif Filsafat, Teori, Dogmatik dan Praktek Hukum*, Penerbit CV Mandar Maju, Bandung,

## Jurnal

- Barkatullah Abdul Halim, “Hak-Hak Konsumen sebagai Hak Konstitusional Ekonomi Warga Negara Indonesia”, *jurnal MK*, Fakultas Hukum Lambung Mangkurat, Februari, 2017.
- Malahayati, “Konsep Perlindungan Hukum dan Hak Asasi Manusia terhadap Penata Laksana Rumah Tangga Indonesia”, *Jurnal Hukum Tata Negara NANGGROE*, Vol. 4 No. 1, April, 2015.

Q.C Don J. Mandercheid,, “*Caveat Emptor and The Sale of Land: The Erosion of a Doctrine*”, *Alberta Law Review*, Vol. 39, No.2, 2001.

Sinualan JH., “Perlindungan Hukum terhadap Warga Masyarakat”, *Ideas*, vol. 4, No.1, Februari, 2018.

Sutarjo Achmad Yusuf dan Djuwityastuti, “Akibat Hukum Debitur Wanprestasi pada Perjanjian Pembiayaan Konsumen dengan Obyek Jaminan Fidusia yang Disita Pihak Ketiga”, *Private Law Jurnal UNS*, Vo. 6, No. 1, 2018.

### Tesis

Budi Winanto, “Praktik Jual Beli Tanah di Bawah Tangan di Kelurahan Kriwen Kecamatan Sukoharjo Kabupaten Sukoharjo”, *tesis*, Universitas Gadjah Mada, 2007.

Dewi Tri Buana, “Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Beritikad Baik dalam Penyelesaian Sengketa Tanah yang Bersertifikat (Studi Kasus Perdata: No.217/Pdt.G/1998/PN.Uj.Pdg dan No.167/Pdt.G/2003/PN.Mks)”, *tesis*, Universitas Gadjah Mada, 2012.

I Putu Ponti, “Penerapan Asas Kepatutan dalam Perjanjian Sewa Menyewa (Studi Kasus Putusan BANI No. 296/II/ARB-BANI/2009 antara PT. Istana Noodle House dan PT. Plaza Indonesia Realty. Tbk), *Tesis*, Universitas Indonesia, 2010.

### Internet

Hasanudin, “Penyalahgunaan Keadaan sebagai Alasan Pembatalan Perjanjian”, *website Pengadilan Negeri Tilamuta Kelas II*, <https://pn-tilamuta.go.id/2016/05/18/penyalahgunaan-keadaan-sebagai-alasan-pembatalan-perjanjian/>, diakses pada 15 Mei 2019.

Banyara Sangadji, Amunuddin Salle dan Abrar Saleng, “Pelaksanaan Jual Beli Tanah menurut Hukum Adat dan Undang-Undang Pokok Agraria di Kecamatan Siriamau Kota Ambon”, diakses dari <http://pasca.unhas.ac.id/jurnal/files/97eaf4e23213cb4c08627d09e9f269a1.pdf>, pada 19 Februari 2019.

Tesis Hukum, “Pengertian Perlindungan Hukum Menurut Para Ahli”, diakses dari <http://tesishukum.com/pengertian-perlindungan-hukum-menurut-para-ahli/>, pada 18 September 2018.

## **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Dasar Negara Kesatuan Republik Indonesia Tahun 1945;

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata;

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043);

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696);

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan Atas Penghasilan Dari Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Atas Tanah dan/atau Bangunan beserta Perubahannya (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 168, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5916)

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Putusan Pengadilan Negeri Cirebon Nomor 72/Pdt.G/2011/PN.Cn, tanggal 29 Maret 2012.

Putusan Pengadilan Negeri Cirebon Nomor 21/Pdt.G/2018/PN.Cbn, tanggal 11 Juli 2018.