

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	ix
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Keaslian Penelitian	10
E. Manfaat Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
1. Tinjauan Umum Tentang Perbankan	15
a. Pengertian Bank	15
b. Asas, Fungsi, dan Tujuan Bank	16
c. Jenis-Jenis Bank	17
2. Tinjauan Umum tentang Perjanjian	20
a. Pengertian Perjanjian	20

b. Unsur-Unsur Perjanjian	22
c. Asas-Asas Perjanjian	23
d. Syarat Sah Perjanjian	25
e. Berakhirnya Perjanjian	25
f. Wanprestasi	26
3. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	27
a. Pengertian Kredit	27
b. Pengertian Perjanjian Kredit	27
c. Fungsi Perjanjian Kredit	28
d. Jaminan Kredit	28
4. Tinjauan Umum Tentang Jaminan	28
a. Pengertian Jaminan	28
b. Sifat Perjanjian Jaminan	30
c. Bentuk Perjanjian Jaminan	31
5. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	31
a. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Tanggungan	31
b. Ciri-ciri Hak Tanggungan	32
c. Obyek dan Subyek Hak Tanggungan	32
d. Tata cara Pemberian Hak Tanggungan	34
e. Pendaftaran Hak Tanggungan	34
f. Peralihan Hak Tanggungan	35
g. Penghapusan Hak Tanggungan	35

6. Tinjauan Umum Tentang Surat Kuasa Membebankan Hak	
Tanggung (SKMHT)	36
a. Pengertian Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	
(SKMHHT)	36
b. Bentuk dan Isi Surat Kuasa Membebankan Hak Tanggungan	
(SKMHHT)	38
c. Pentapan Batas Waktu Berlakunya Surat	
Kuasa Membebankan Hak Tanggungan (SKMHHT)	39
7. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum	39
a. Pengertian Perlindungan Hukum	39
b. Macam-macam Perlindungan Hukum	40

BAB III METODE PENELITIAN

A. Sifat Penelitian	42
B. Jenis Penelitian	42
C. Teknik Pengumpulan Data	42
D. Subyek Penelitian	45
E. Alat dan Teknik Pengumpulan Data	46
F. Analisis Data	46

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Implementasi perubahan plafon kredit dalam SKMHT untuk	
kredit tertentu berdasarkan Peraturan Menteri Agraria dan Tata	
Ruang Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia	
Nomor 22 Tahun 2017, pada Bank Umum dan Bank Perkreditan	
Rakyat di Kabupaten Boyolali	47

B. Perlindungan hukum bagi kreditur terhadap SKMHT dengan kredit tertentu, apabila terjadi kredft macet, sedangkan barang jaminan belum didaftarkan	74
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan	90
B. Saran	91
DAFTAR PUSTAKA	93