

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>PRAKATA .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Keaslian Penelitian .....	9
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
A. Tinjauan Umum Mengenai Akad .....	16
1. Pengertian Akad.....	16
2. Rukun dan Syarat Sah Akad .....	16
3. Asas-Asas Akad .....	19
B. Tinjauan Umum Mengenai Murabahah .....	20
1. Pengertian Pembiayaan Murabahah.....	20
2. Rukun dan Syarat Murabahah.....	21
3. Resiko Pembiayaan Murabahah.....	21
C. Tinjauan Umum Mengenai Fatwa DSN MUI .....	22
1. Pengertian Fatwa.....	22

2. Tugas dan Wewenang DSN MUI .....	22
D. Tinjauan Umum Peralihan Hak Atas Tanah.....	23
1. Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Jual Beli .....	23
2. Peralihan Jual Beli Hak Atas Tanah Menurut Hukum Adat.....	25
3. Peralihan Jual Beli Hak Atas Tanah Menurut Hukum Agraria Nasional .....	28
4. Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah .....	29
E. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	33
1. Pengertian PPAT.....	33
2. Tugas Pokok dan wewenang PPAT .....	34
3. Pembuatan Akta Oleh PPAT .....	36
F. Tinjauan Umum Mengenai Hak Tanggungan .....	37
1. Pengertian, unsur, ciri-ciri, serta Asas-Asas Hak Tanggungan .....	37
2. Hapusnya Hak Tanggungan .....	45
3. Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggunga (SKMHT) .....	46
G. Tinjauan Umum Tentang BMT .....	50
1. Pengertian BMT .....	50
2. Fungsi BMT .....	51
3. Peranan BMT .....	52

### **BAB III METODE PENELITIAN**

A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	54
B. Bahan Penelitian .....	54
C. Cara dan Alat Pengumpulan Data .....	57
D. Analisis Data .....	58

E. Jalannya Penelitian .....	59
------------------------------	----

## BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Isi dan pelaksanaan Akad Murabahah dengan objek Hak Atas Tanah Pada BMT Fajar	
Provinsi Lampung .....	61
1. Hasil Penelitian .....	61
2. Pembahasan .....	74
a) Pembahasan tentang Jaminan dalam Isi dan Pelaksanaan Pada Akad Murabahah Pada BMT Fajar Metro .....	74
1) Jaminan berdasarkan Hukum Positif .....	74
2) Jaminan Berdasarkan Hukum Islam .....	79
b) Perjanjian Perikatan Jual Beli Kosong dan Surat Kuasa Menjual Objek Jaminan yang dibuat pada akad Murabahah yang dibuat BMT Fajar Metro dengan Tuan Hanafiah sebagai Jaminan Pelunasan Hutang .....	87
c) Proses Jual Beli Hak Atas Tanah antara BMT Fajar Metro dengan Pemilik Awal Untuk Dijual kepada Anggota BMT Fajar Metro .....	110
B. Pelaksanaan Akad Murabahah yang Dilakukan BMT Fajar Metro Untuk Mengkaji	
Apakah telah sesuai dengan Ketentuan Fatwa DSN MUI maupun Hukum Positif .....	123
1. Hasil penelitian .....	123
2. Pembahasan .....	140
Kesesuaian dengan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia .....	140

## BAB V PENUTUP



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**KAJIAN TERHADAP PELAKSANAAN AKAD MURABAHAH DENGAN OBJEK HAK ATAS TANAH  
PADA BMT FAJAR METRO PROVINSI**

**LAMPUNG**

M. BURDA SYIHAB, Muhaimin, S.H., M.Kn

Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

A. Kesimpulan .....	150
B. Saran .....	150
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>154</b>