

## DAFTAR ISI

Lembar judul.....	i
Lembar pengesahan.....	ii
Lembar pernyataan.....	iii
Kata pengantar.....	iv
Daftar isi.....	vi
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Gambar.....	xi
Abstrak.....	xii
Abstract.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar belakang .....	1
1.2. Permasalahan.....	4
1.3. Pertanyaan penelitian.....	4
1.4. Batasan Masalah.....	5
1.5. Tujuan penelitian.....	5
1.6 Manfaat Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6

<b>BAB II LANDASAN TEORI.....</b>	<b>7</b>
2.1. Kredit.....	7
2.1.1 Jenis Kredit.....	9
2.1.2 Segmentasi Kredit Pemilikan Rumah.....	10
2.1.3 Kualitas Kredit.....	11
2.1.4 Risiko Kredit .....	12
2.2 Probability Of Default .....	13
2.3. <i>Credit Scoring</i> .....	14
2.3.1 Pengertian <i>Credit Scoring</i> Model.....	14
2.3.2 Metode pemodelan <i>Credit Scoring</i> .....	16
2.4. Regresi Logistik .....	17
2.5. CART.....	18
2.6. <i>Neural Network</i> .....	21
2.7. Penelitian sebelumnya.....	24
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....</b>	<b>27</b>
3.1. Jenis Data.....	27
3.2. Variabel.....	27
3.3. Analisis Statistik Deskriptif.....	31
3.4. Teknik Analisis Data.....	31
3.5. Regresi Logistik.....	32
3.6. <i>Neural Network</i> .....	36

<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>38</b>
4.1. Data Penelitian.....	38
4.1.1 Jumlah Data .....	38
4.1.2 Statistik Deskriptif .....	38
4.1.3 Uji Validitas.....	42
4.1.4 Uji Korelasi.....	47
4.2 Analisis <i>Credit Scoring</i> KPR Non Subsidi.....	50
4.2.1 Regresi Logistik.....	51
4.2.2 CART.....	54
4.2.2 <i>Neural Network</i> .....	57
4.3 Analisis <i>Credit Scoring</i> KPR Subsidi.....	60
4.3.1 Regresi Logistik.....	61
4.3.2 CART.....	64
4.3.2 <i>Neural Network</i> .....	67
4.4 Pembahasan.....	70
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>72</b>
5.1. Kesimpulan.....	72
5.2. Saran.....	74
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>76</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Kualitas Kredit.....	12
Tabel 2.2. Penelitian mengenai <i>credit scoring model</i> .....	24
Tabel 3.1. Variabel bebas KPR Non Subsidi dalam <i>credit scoring</i> Bank X.....	28
Tabel 3.2. Variabel bebas KPR Subsidi dalam <i>credit scoring</i> Bank X.....	29
Tabel 3.3. Kategorisasi variabel <i>independent</i> .....	30
Tabel 3.4. Variabel Terikat Kolektibilitas Debitur .....	31
Tabel 4.1. Data Penelitian.....	38
Tabel 4.2. Karakteristik Data KPR Subsidi.....	39
Tabel 4.3. Karakteristik Data KPR Non Subsidi.....	40
Tabel 4.4. Hasil uji validitas data KPR Subsidi.....	42
Tabel 4.5. Hasil uji validitas data KPR NonSubsidi .....	42
Tabel 4.6. Hasil uji korelasi variabel KPR Subsidi .....	47
Tabel 4.7. Hasil uji korelasi variabel X1 – X8.....	48
Tabel 4.7. Hasil uji korelasi variabel X9 – X16.....	49
Tabel 4.8. Variabel pada persamaan regresi logistik .....	52
Tabel 4.9. Model Tree.....	54
Tabel 4.10. <i>Output</i> SPSS tingkat akurasi CART.....	56
Tabel 4.11. <i>Network Information</i> .....	57
Tabel 4.12 <i>Output SPSS Importance Independent variable</i> .....	59
Tabel 4.13. <i>Output</i> SPSS tingkat akurasi <i>Neural Network</i> .....	60

Tabel 4.14 Variabel pada persamaan regresi logistik.....	62
Tabel 4.15. Model Tree.....	64
Tabel 4.16. <i>Output</i> SPSS tingkat akurasi CART.....	66
Tabel 4.17. <i>Network Information</i> .....	67
Tabel 4.18 <i>Output SPSS Importance Independent variable</i> .....	69
Tabel 4.19. <i>Output SPSS</i> tingkat akurasi <i>Neural Network</i> .....	69
Tabel 4.20. Hasil Model <i>Credit Scoring</i> .....	70
Tabel 5.1. <i>Variable Independent</i> .....	73

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Ilustrasi <i>Decision Tree</i> .....	20
Gambar 2.2 MLP.....	22
Gambar 3.1 Fungsi Regresi Logistik.....	33
Gambar 4.1 <i>Case Processing Summary</i> .....	51
Gambar 4.2 <i>Chi Square Hosmer and Lemeshow Test</i> .....	51
Gambar 4.3 <i>Output SPSS tingkat akurasi regresi logistik</i> .....	53
Gambar 4.4 <i>Output SPSS importance Independent Variable</i> .....	56
Gambar 4.4 <i>Summary Neural Network</i> .....	57
Gambar 4.5 <i>Case Processing Summary</i> .....	61
Gambar 4.6 <i>Chi Square Hosmes and Lemeshow Test</i> .....	61
Gambar 4.7 <i>Output SPSS tingkat akurasi regresi logistik</i> .....	63
Gambar 4.8 <i>Output SPSS importance Independent Variable</i> .....	65
Gambar 4.9 <i>Summary Neural Network</i> .....	67