

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ali, H. Zainudin, 2009, *Metode Penelitian Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta
- Ashfofa, Burhan, 2004, *Metode Penelitian Hukum*, Rineka Cipta, Jakarta
- Budiono, Herlien, 2010, *Ajaran Umum Hukum Perjanjian dan Penerapannya di Bidang Kenotariatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Dewi, Eli Wuria, 2015, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Graha Ilmu, Yogyakarta
- Hadjon, Phillipus M., 1987, *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat Indonesia*, PT. Bina Ilmu, Surabaya
- Harahap., M. Yahya, 1986, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, PT. Alumni, Bandung.
- Harsono, Boedi, 1997, *Simposium undang-undang pokok agraria dan kedudukan tanah-tanah adat dewasa ini*, BPHN Kalsel dan FH. Unilam, Bina Cipta
- Kansil, C.S.T., 1989, *Pengantar Ilmu Hukum dan Tata Hukum Indonesia*, Balai Pustaka, Jakarta.
- Muhammad, Abdulkadir, 1990, *Hukum Perikatan*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- _____, 2000, *Hukum Perdata Indonesia*, Citra Aditya Bakti, Bandung
- Muljadi, Kartini dan Gunawan Widjaja, *Perikatan Pada Umumnya*, Rajawali Persada, Jakarta, 2003
- Mustofa, 2010, *Tuntutan Pembuatan Akta-Akta PPAT*, Karya Media, Yogyakarta.
- Raharjo, Satjipto, 2000, *Ilmu Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Salim, HS dan Erlies Septiana Nurbaini, 2013, *Penerapan Teori Hukum pada Penelitian Tesis dan Disertasi*, cet. 1, PT. Rajagrafindo Persada, Jakarta.
- Salim, HS, 2002, *Pengantar Hukum Perdata Tertulis (BW)*, Sinar Grafika, Jakarta

- Setiawan, R. 1999, *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Putra A. Bardin, Bandung
- Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji, 2006, *Penelitian Hukum Normatif : Suatu Tinjauan Singkat*, PT Raja Grafindo Persada
- Soekanto, Soerjono, 2007, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia, Jakarta.
- Soemitro, Ronny Hanijito, 1990. *Metode Penelitian Hukum dan Jurimetri*, Ghalia Indonesia, Jakarta
- Subekti, 1981, *Aneka Perjanjian*, PT. Alumni, Bandung
- _____, 1979, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta
- Syahrani, Riduan, 2000, *Seluk Beluk dan Asas-Asas Hukum Perdata*, Alumni, Bandung.
- Waluyo, Bambang, 1996, *Metode Penelitian Hukum*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta
- _____, 1996, *Penelitian Hukum Dalam Praktek*, Sinar Grafika, Jakarta

Peraturan Perundang-Undangan

- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (*Burgelijk Wetboek voor Indonesie*). *Staatsblad* Tahun 1847 Nomor 23.
- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar dan Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.
- Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda yang Berkaitan Dengan Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 Nomor 42 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia nomor 3632.
- Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen. Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 1999 No. 42 Tambahan lembaran Negara Republik Indonesia No. 3821.
- Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 117 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4432.

Undang-Undang No 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Permukiman. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5188

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 3 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5491

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1997 Nomor 59 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3696.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 120 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5893.

Jurnal

Gemarani Harsari, 2017, *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Unit Apartemen yang Berdiri di Atas Tanah yang Dibebankan Hak Tanggungan*, Tesis, Program Pascasarjana, Magister Kenotariatan, Universitas sebelas maret, diakses melalui https://eprints.uns.ac.id/39375/1/S351502017_pendahuluan.pdf

Karina Shandy Putri, 2017, *Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Satuan Rumah Susun Atas Objek Hak Tanggungan Berupa Tanah Untuk Pembangunan Rumah Susun*, Tesis, Program Pascasarjana, Magister Kenotariatan, Universitas Airlangga, diakses melalui http://repository.unair.ac.id/72879/1/ABSTRAK_TMK.80%2018%20Put%20p.pdf

Innaka, Rusdiana dan Sularto, Penerapan Asas Itikad Baik Tahap Prakontraktual Pada Perjanjian Pengikatan Jual Beli Rumah, Jurnal Vol. 24 No 3 (2012), FH Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta diunduh melalui <https://jurnal.ugm.ac.id/jmh/article/view/16122/10668>

Website

Sudut Hukum, “Akta Jual Beli Tanah”, diakses melalui <https://www.suduthukum.com/2017/05/akta-jual-beli-tanah.html>

Supriyadi, “Kedudukan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hak Atas Tanah Dalam Perspektif Hukum Pertanahan,” diakses melalui <https://arenahukum.ub.ac.id/index.php/arena/article/viewFile/318/268> pada 1 Februari 2019,

Suduthukum, “Penyelesaian Sengketa Melalui Pengadilan (Litigasi)”, Diakses melalui <https://www.suduthukum.com/2017/03/penyelesaian-sengketa-melalui.html>

Simulasi Kredit, “Hal yang Perlu Diwaspadai Saat Membeli Rumah Inden.” Diakses melalui <http://www.simulasikredit.com/hal-yang-perlu-diwaspadai-saat-membeli-rumah-inden/>

Wawancara

Hasil Wawancara dengan Luis Eka Saputra, Ketua Pengurus Daerah Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah Palembang dilakukan pada 20 Februari 2019

Hasil Wawancara Dengan Bapak Andrea, Staff Bank Tabungan Negara Cabang Palembang, dilakukan pada 14 Januari 2019

Hasil Wawancara dengan Ibu Emilda, Pihak Pembeli yang membuat PPJB Lunas Akta Notariil, dilakukan pada 14 Januari 2019

Hasil Wawancara dengan Ibu Citra, Pihak Pembeli yang membuat PPJB dibawah tangan, dilakukan pada 14 Januari 2019

Lain-Lain

Salinan Pengikatan Jual Beli Akta Tanggal 09 Maret 2015 Nomor 97 Notaris Sri Wahyuni, S.H., M.Kn. (Pengikatan Jual Beli antara Suko Widodo dan Bapak Budi Setiawan).

Surat Pengikatan Jual Beli Nomor 002/SPJB_KL/CGP/III/2015 (Surat Pengikatan Jual Beli antara PT. X dan Bapak Slamet Riyadi)



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**PERLINDUNGAN HUKUM PIHAK PEMBELI DALAM PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI TANAH
BESERTA BANGUNAN YANG
DIBEBANI HAK TANGGUNGAN DAN BELUM DIROYA (Studi Kasus di Perumahan Kasturi Land Kota
Palembang)**

SHABRINA ZHAFIRA, Taufiq El Rahman, S.H., M.Hum.

Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>