

**EKSEKUSI OLEH PERUSAHAAN PEMBIAYAAN SEBAGAI KREDITUR  
ATAS BENDA YANG DIJANJIKAN DIPASANG JAMINAN FIDUSIA  
DAN SUDAH BERALIH KEPADA PIHAK KETIGA  
(STUDI KASUS PT MDPU FINNACE, BANTUL, YOGYAKARTA)**

Oleh

**Linda Widiyanti<sup>1</sup>, Sutanto<sup>2</sup>**

**INTISARI**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis penyelesaian eksekusi terkait benda yang dijanjikan dipasang Jaminan Fidusia dan sudah beralih kepada pihak ketiga oleh perusahaan pembiayaan MDPU Finance sebagai kreditur serta untuk mengetahui dan menganalisis perlindungan hukum yang dapat diberikan kepada pihak ketiga akibat dari eksekusi benda yang dijanjikan dipasang Jaminan Fidusia oleh perusahaan pembiayaan MDPU Finance sebagai kreditur.

Penelitian ini merupakan penelitian hukum normatif-empiris yaitu suatu penelitian penggabungan antara penelitian normatif dan penelitian empiris, dengan prosedur memecahkan masalah dengan meneliti menggunakan data sekunder, kemudian didukung dengan meneliti data primer melalui penelitian di lapangan dan juga sifat penelitian ini adalah deskriptif, yaitu cara pemecahan masalah dengan cara memaparkan obyek yang diselidiki berdasarkan fakta-fakta aktual yang ada. Data yang diperoleh dari hasil penelitian disusun secara sistematis kemudian dianalisis dengan menggunakan metode analisis kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa eksekusi yang dilakukan oleh PT MDPU Finance sebagai kreditur atas benda yang dijanjikan dipasang jaminan fidusia dan sudah beralih kepada pihak ketiga dilakukan dengan cara penjualan dibawah tangan dengan persetujuan para pihak. Eksekusi dibawah tangan ini sebelumnya telah dilakukan langkah-langkah penanganan terhadap debitur yang terlambat melakukan pembayaran atau mengalami kredit macet oleh PT MDPU Finance. Perlindungan hukum yang dapat diberikan kepada pihak ketiga akibat dari adanya eksekusi oleh PT MDPU Finance ini atas benda yang dijanjikan dipasang jaminan fidusia yaitu dengan dibuatnya surat perjanjian perdamaian untuk debitur mengembalikan uang yang telah dipakai olehnya kepada pihak ketiga, surat perjanjian perdamaian ini dibuat secara musyawarah dan dihadapan pihak kepolisian.

**Kata kunci :** Eksekusi, Jaminan Fidusia, dan Perlindungan Hukum.

---

<sup>1</sup> Kaliurang, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta

<sup>2</sup> Fakultas Hukum, Universitas Gadjah Mada

## EXECUTION BY FINANCING COMPANIES AS CREDITORS FOR THE OBJECTIVES PROMISED BY INSTALLATION OF FIDUSIA GUARANTEE AND ALREADY SWITCHED TO THIRD PARTIES

(CASE STUDY PT MDPU FINNACE, BANTUL, YIGYAKARTA)

By

Linda Widiyanti\*, Sutanto\*\*

### ABSTRACT

This study aims to find out and analyze the completion of execution related to the promised object installed Fiduciary Guarantee and has switched to a third party by MDPU Finance financing company as a creditor and to know and analyze legal protection that can be given to third parties as a result of the execution of the promised object. Fiduciary by MDPU Finance financing company as creditor.

This research is a normative-empirical legal research that is a study of combining normative research and empirical research, with a problem-solving procedure by examining using secondary data, then supported by examining primary data through research in the field and also the nature of this research is descriptive, namely how to solve problem by exposing the object being investigated based on actual facts. Data obtained from the results of the study were arranged systematically and then analyzed using qualitative analysis methods.

The results of the research show that the execution carried out by PT MDPU Finance as a creditor for the object promised was installed with a fiduciary guarantee and had been transferred to a third party by means of a sale under the hand with the agreement of the parties. Execution under this hand has previously been carried out handling steps against debtors who are late in making payments or experiencing bad credit by PT MDPU Finance. Legal protection that can be given to third parties as a result of the execution by PT MDPU Finance of the promised objects is installed a fiduciary guarantee, namely by making a peace agreement letter for the debtor to return the money that has been used by him to a third party, this peace agreement is made by deliberation and before the police.

**Keywords** : Execution, Fiduciary Guarantee, and Legal Protection.

---

\* Kaliurang, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta

\*\* Faculty of Law, Gadjah Mada University