



## Daftar Pustaka

- AIREA, 1987. *The Appraisal of Real Estate*, American Institute of Real Estate, Appraisal, Chicago.
- Akadhina, Hervan. 2014. "Analisis Tingkat Kapitalisasi Properti Kost Eksklusif fi Kecamatan Depok Kabupaten Sleman Yogyakarta". *Tesis tidak diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. UGM, Yogyakarta.
- Ambrose, Brent W. & Hugh O. Nurse. 1993. Factors Influencing Capitalization Rates. *The Journal of Real Estate Research*.
- Appraisal Institute, 2001. *The Appraisal of Real Estate*, Twelfth Edition, Appraisal Institute, Chicago.
- Badan Pusat Statistik. 2018. Data Proyeksi Penduduk Indonesia 2020-2035 di akses melalui [www.bps.go.id](http://www.bps.go.id) pada tanggal 5 Desember 2018.
- \_\_\_\_\_, 2019. Data Indeks Harga Perdagangan Besar Bahan Bangunan/Konstruksi menurut Jenis Bangunan/Konstruksi Bulanan, 2018-2019 diakses melalui [www.bps.go.id](http://www.bps.go.id) pada tanggal 2 Februari 2019.
- Direktorat Jenderal Pajak, 1994. "Undang-Undang Republik Indonesia No. 12 Tahun 1994 tentang Pajak Bumi dan Bangunan", *Ditjen Pajak*, Jakarta.
- Douglas A.Lind, William G. Marchal, and Samuel A. Wathen. *Teknik-teknik Statistika dalam Bisnis & Ekonomi Edisi-15 Buku 1*. Salemba Empat, Jakarta.
- Evans, RD. 1990. A Transfer Function Analysis of Real Estate Capitalization Rates, *The Journal of Real Estate Research*, Vol.5 (3), 371-380. American Real Estate Society, Memphis State University, Tennessee.
- Harjanto, Budi dan Hidayati Wahyu. 2016. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua, BPFE, Yogyakarta.
- Hastuti, Susi, 2005. "Analisis Tingkat Kapitalisasi Perumahan Mewah di Kabupaten Sleman", *Tesis tidak diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. UGM, Yogyakarta.
- Jamul, Arfian. 2017. *Kinerja Sektor Properti Kota Bandung Tumbuh Positif* di akses melalui <https://www.ayobandung.com/> pada tanggal 8 Januari 2019.
- Lee, Hyun Seok., Corgel, John B. dan Shin, Seungwoo. 2014. Estimating Net Operating Income Growth for Modeling U.S Apartement Property Capitalization Rates. *American Real Estate Society*.
- Lusht, K.M., 1997. *Real Estate Valuation*, Principles and Application, USA.
- Martin, J.H. dan Sussman, M.W., 1997. "The Twelve Rs: An Overview of Capitalization Rate Derivation", *The Appraisal Journal*, April 1997: 149-155.
- McDonald, John. 2015. Capitalisation Rates for Commercial Real Estate Investment Decisions. *Journal of Property Investment & Finance*.
- Mooney, S.P., Vergin, T.L. dan Mortrude, S.J., 1998. "Why Capitalization Rates Of Single-Tenant Property Vary", *The Appraisal Journal*, Oct 1998: 366-379.
- Pemerintah Indonesia. Undang-Undang No. 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman".



- Prasetyanto, Panji K. 2014. "Analisis Tingkat Kapitalisasi Properti Sektor Perumahan (Studi Rumah Mewah di Kabupaten Sleman)". *Tesis tidak diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. UGM, Yogyakarta.
- Sidik, M, 2000. "Model Penilaian Properti Berbagai Penggunaan Tanah di Indonesia". *Disertasi tidak diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. UGM, Yogyakarta.
- Sivitanidou, Rena C. & Petros S. Sivitanides. 1999. Office Capitalization Rates: Real Estate and Capital Market Influences. *Journal of Real Estate Finance and Economics*.
- Supardi, Untung, 2012. "Model Penilaian Alternatif Penentuan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP) : Pendekatan Kapitalisasi Pendapatan Komersial, Apartemen di Jakarta". *Disertasi tidak diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. UGM, Yogyakarta.
- Tribun Jabar. 2017. "Harga Properti Residensial di Bandung Naik 5,20 Persen, Ini Alasannya" diakses melalui [://jabar.tribunnews.com/2017/11/17/harga-properti-residensial-di-bandung-naik-520-persen-ini-alasannya](http://jabar.tribunnews.com/2017/11/17/harga-properti-residensial-di-bandung-naik-520-persen-ini-alasannya). Bandung.
- Ventolo, William L, and William, Martha R. 1998. *Fundamentals of Real Estate Appraisal*, 7<sup>th</sup> Edition. Dearborn Financial Publishing Inc, Chicago.
- Zukriady, Eka. 2006. "Analisis kapitalisasi rumah toko di Kecamatan Pangkalan Kerinci Kabupaten Pelalawan Provinsi Riau, 2006". *Tesis tidak diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. UGM, Yogyakarta.