



Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Motto dan Persembahan	iv
Prakata	v
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran	xii
Daftar Singkatan	xiii
Intisari	xiv
<i>Abstract</i>	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Motivasi Penelitian	5
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.7 Kontribusi Penelitian	7
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	7
1.9 Sistematika Penulisan	8
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Perumahan	9
2.1.2 Penilaian properti	9
2.1.3 Faktor-faktor yang memengaruhi nilai properti.....	10
2.1.4 Pendekatan kapitalisasi pendapatan	11
2.1.5 Tingkat kapitalisasi	12
2.2 Tinjauan Pustaka dan Hipotesis	17



2.2.1 Tinjauan Pustaka	17
2.2.2 Hipotesis.....	21
BAB III METODE PENELITIAN	23
3.1 Desain Penelitian	23
3.2 Definisi Operasional Variabel	24
3.3 Populasi dan Sampel.....	25
3.4 Instrumen Penelitian	26
3.5 Teknik Pengumpulan Data	27
3.6 Teknik Analisis Data	27
3.6.1 Uji kriteria statistik.....	29
3.6.2 Uji kriteria ekonometrika	30
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	32
4.1 Deskripsi Data	32
4.1.1 Pengujian Tendensi Sentral	35
4.1.2 Uji Regresivitas/Sensitivitas	36
4.2 Pengujian Hipotesis	38
4.2.1 Uji-t Statistik	38
4.2.2 Uji-F Statistik	39
4.2.3 Uji Koefisien Determinasi	40
4.2.4 Uji Ekonometri Hasil Regresi	40
4.2.4.1 Uji Multikolinearitas	41
4.2.4.2 Uji Heteroskedastis	41
4.2.4.3 Uji Normalitas	42
BAB V SIMPULAN	43
5.1 Simpulan.....	43
5.2 Keterbatasan	44
5.3 Implikasi	45
Daftar Pustaka	46
Lampiran	48