

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis.....	iii
Kata Pengantar.....	iv
Daftar Isi.....	viii
Daftar Tabel.....	x
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran.....	xii
Intisari.....	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	4
1.5 Motivasi Penelitian.....	4
1.6 Manfaat Penelitian.....	5
1.7 Kontribusi Penelitian.....	5
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	6
1.9 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Landasan Teori.....	8
2.1.1 Definisi nilai.....	8
2.1.2 Proses penilaian properti.....	10
2.1.3 Pendekatan perbandingan data pasar.....	14
2.1.4 Metode pengandaan pendapatan kotor (GIM).....	15
2.1.5 Definisi aset negara/daerah.....	15
2.1.6 Definisi tanah dan tapak.....	17
2.2 Penelitian Terdahulu.....	21
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Desain Penelitian.....	25

3.2 Metode Pengumpulan Data.....	25
3.3 Definisi Operasional.....	26
3.4 Metode Analisis Data.....	29
3.4.1 Metode data pasar.....	29
3.4.2 Metode <i>gross income multiplier</i>	30
BAB IV ANALISIS.....	32
4.1 Deskripsi Data.....	31
4.1.1 Profil letak geografis dan pembagian administrasi Provinsi NTB.....	31
4.1.2 Demografi Provinsi Nusa Tenggara Barat.....	34
4.1.3 Perkembangan perekonomian Provinsi Nusa Tenggara Barat.....	36
4.1.4 Perkembangan pariwisata Provinsi Nusa Tenggara Barat.....	38
4.1.5 Data properti objek.....	40
4.2 Pembahasan.....	42
4.2.1 Pendekatan data pasar.....	42
4.2.2 Perhitungan menggunakan metode GIM.....	45
4.2.3 Perhitungan nilai sewa.....	46
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	49
5.1 Simpulan.....	49
5.2 Keterbatasan.....	49
5.2 Saran.....	50
Daftar Pustaka.....	51

Daftar Tabel

Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur Provinsi NTB.....	36
Tabel 4.2 Spesifikasi Data Pembanding.....	44
Tabel 4.3 Hasil Perhitungan GIM.....	46
Tabel 4.4 Hasil Perhitungan Nilai Sewa.....	47

Daftar Gambar

Gambar 1.1 Lokasi Objek Penelitian.....	2
Gambar 4.1 Peta tematik Provinsi Nusa Tenggara Barat.....	32
Gambar 4.2 Kawasan wisata Pasar Seni Senggigi.....	34
Gambar 4.3 Jumlah penduduk Provinsi NTB.....	35
Gambar 4.4 PDRB atas dasar harga berlaku tahun 2017.....	37
Gambar 4.5 Kunjungan wisatawan tahun 2016.....	38
Gambar 4.6 Properti objek.....	41
Gambar 4.7 Lokasi properti objek dan pembanding.....	43

Daftar Lampiran

1. Perbandingan Pasar (tanah jual)
2. Perjanjian kerjasama antara Pemerintah Provinsi Nusa Tenggara Barat dengan PT. RAJAWALI ADI SENGGIGI
3. Objek pembanding
4. Properti objek