

## INTISARI

Penilaian ini dilakukan untuk memberikan opini Nilai Pasar atas Rumah Tinggal Nomor XXX di Jalan Jatirejo, Sendangadi, Mlati, Sleman, DIY untuk tujuan penjaminan utang. Alat analisis yang digunakan dalam proses penilaian rumah tinggal tersebut menggunakan pendekatan pasar dan pendekatan biaya. Pada pendekatan pasar penilaian rumah tinggal menggunakan metode perbandingan penjualan. Pada pendekatan biaya menggunakan metode perbandingan penjualan untuk menghitung indikasi nilai tanah dan metode unit terpasang untuk menghitung indikasi nilai bangunan. Penilaian menggunakan pendekatan pasar menghasilkan indikasi nilai pasar sebesar Rp2.510.366.000 dan apabila menggunakan pendekatan biaya menghasilkan indikasi nilai pasar sebesar Rp2.492.178.000. Setelah dilakukan rekonsiliasi diperoleh indikasi nilai pasar sebesar Rp2.501.305.000.

Kata Kunci: Rumah Tinggal, Penilaian, Nilai Pasar, Pendekatan Pasar, Pendekatan Biaya

## ***ABSTRACT***

*This assessment was conducted to provide market opinion for house number XXX in Jatirejo Street, Sendangadi, Mlati, Sleman, DIY for the purpose of debt guarantee. The analytical tool used in the house assessment process uses a market data approach and a cost approach. In the market data approach the valuation of the house uses the sales comparison method. In the cost approach, use the sales comparison method to calculate indications of land value and use the unit in place method to calculate indications of building values. The valuation using the market data approach results in an indication of the market value Rp2.510.366.000 and when using the cost approach it results in an indication of the market value Rp2.492.178.000. After reconciliation, results in an indication of the market value Rp2.501.305.000.*

*Keywords: House, Appraisal, Market Value, Market Data Approach, Cost Approach*