

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PERSETUJUAN .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI .....	ix
INTISARI.....	xii
ABSTRACT .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	11
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	12
E. Keaslian Penelitian .....	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	19
A. Tinjauan umum tentang Notaris .....	19
1. Pengertian Notaris .....	19
2. Kewenangan, Kewajiban, dan Larangan Notaris .....	21
B. Tinjauan umum tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	24
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	24
2. Kewenangan dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	24
C. Tinjauan umum Prinsip Kehati-hatian Notaris dan Pejabat Pembuat Akta Tanah .....	27
D. Tinjauan umum tentang Pajak.....	31

1. Pengertian Pajak .....	31
2. Fungsi Pajak .....	32
3. Asas-Asas Pengenaan Pajak.....	32
4. Sistem Pemungutan Pajak .....	34
E. Tinjauan umum tentang Pajak Penghasilan (PPH) .....	34
1. Pengertian Pajak Penghasilan.....	34
2. Subjek Pajak Penghasilan .....	35
3. Objek Pajak Penghasilan.....	36
4. Pengaturan Pajak Penghasilan Atas Pengalihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan .....	38
F. Tinjauan umum tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) .....	40
1. Dasar Hukum dan Pengertian BPHTB .....	40
2. Subjek BPHTB .....	40
3. Objek BPHTB .....	41
4. Objek yang tidak dikenakan BPHTB .....	42
5. Dasar Pengenaan dan Tarif BPHTB .....	42
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>44</b>
A. Metode Penelitian.....	44
1. Jenis dan Sifat Penelitian .....	44
2. Jenis Data .....	46
3. Lokasi Penelitian .....	50
4. Subjek Penelitian .....	51

5. Alat dan Teknik Pengumpulan Data .....	53
6. Analisis Data .....	54
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>55</b>
A. Implementasi Prinsip Kehati-hatian terhadap Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam hal Pelayanan Pembayaran Pajak Penjual (PPH) dan Pajak Pembeli (BPHTB) di Kabupaten Indramayu .....	55
B. Risiko dan Akibat Hukum bagi Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah dalam hal Pelayanan Pembayaran Pajak Penjual (PPH) dan Pajak Pembeli (BPHTB) melalui Penitipan Uang Pajak dari Para Pihak kepada Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah maupun Dana Talangan dari Notaris/Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Indramayu ...	89
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>113</b>
A. Kesimpulan.....	113
B. Saran.....	114
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>117</b>
<b>LAMPIRAN</b>	