



## Daftar Isi

Halaman Judul .....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Daftar Gambar .....	ix
Daftar Lampiran .....	x
Abstrak .....	xi
<i>Abstract</i> .....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	8
1.4 Tujuan Penelitian .....	8
1.5 Manfaat Penelitian .....	8
1.6 Kontribusi Penelitian .....	9
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	9
1.8 Sistematika Penulisan .....	9
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>11</b>
2.1 Landasan Teori .....	11
2.1.1 Pengertian Aset .....	11
2.1.2 Pengertian Aset Tetap .....	12
2.1.3 Barang Milik Negara dan Aset Negara .....	12
2.1.4 Properti Personal .....	14
2.1.5 Pengertian Penilaian .....	15
2.1.5.1 Faktor-faktor yang memengaruhi Nilai .....	20
2.1.6 Pendekatan Penilaian .....	21
2.2.6.1 Pendekatan Biaya .....	21
2.2.6.2 Pendekatan Pendapatan .....	22
2.1.6.3 Pendekatan Pasar.....	22
2.1.7 Pengertian Lelang.....	24



2.2 Tinjauan Pustaka .....	25
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>27</b>
3.1 Desain Penelitian .....	27
3.2 Metode Pengumpulan Data .....	29
3.2.1 Studi Pustaka .....	29
3.2.2 Penelitian Lapangan .....	29
3.3 Metode Penyampelan .....	30
3.4 Instrumen Penelitian .....	31
3.5 Metode Analisis Data .....	31
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>32</b>
4.1 Deskripsi Data .....	32
4.1.1 Lokasi Properti .....	32
4.1.2 Identifikasi Properti .....	32
4.1.2.1 Properti Objek .....	32
4.1.2.2 Data Properti Perbandingan .....	34
4.1.3 Maksud dan Tujuan Lelang .....	35
4.1.4 Pedoman Dasar Penilaian .....	35
4.1.5 Sifat dan Sumber Informasi yang dapat diandalkan .....	36
4.1.6 Pendekatan Penilaian dan Alasan Penggunaannya .....	36
4.2 Analisis Data .....	36
4.2.1 Perbandingan Data Pasar .....	36
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>59</b>
5.1 Kesimpulan .....	59
5.2 Implikasi .....	60
5.3 Keterbatasan .....	60
5.4 Saran .....	61
Daftar Pustaka .....	62
Lampiran .....	65