



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
INTISARI	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR SKEMA	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pertanyaan Penelitian	5
1.3. Batasan Masalah.....	6
1.4. Tujuan Penelitian	6
1.5. Manfaat Penelitian	7
1.6. Keaslian Penelitian.....	7
1.7. Kerangka Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Teori Preferensi	11
2.2. Preferensi Konsumen	12
2.2.1 Variabel Segmentasi Utama Pasar Konsumen	12
2.2.2 Faktor yang Mempengaruhi Perilaku Konsumen	13
2.3. Hunian	15
2.4. Preferensi Perumahan (<i>Housing Preferences</i>)	16
2.5. Atribut Fisik Hunian (<i>Dwelling Attribute</i>)	18
2.6. Aspek-Aspek Perancangan.....	21
2.7. Teori Generasi	34



2.7.1	Generasi Y (<i>the Millenials</i>).....	36
2.7.2	Generasi Z (<i>Post-Millenials</i>)	40
2.8.	Garis Waktu Antar Generasi	43
BAB III METODE PENELITIAN		45
3.1.	Pendekatan Penelitian	45
3.2.	Komponen Penelitian	45
3.3.	Populasi dan Penarikan Sampel	49
3.4.	Pengukuran Variabel Penelitian	51
3.5.	Sumber Data.....	53
3.6.	Teknik Pengumpulan Data.....	54
3.7.	Prosedur Pengolahan Data	57
3.8.	Pengujian Instrumen Penelitian.....	57
3.8.1	Uji Validitas	58
3.8.2	Uji Reliabilitas.....	58
3.9.	Prasyarat Analisis Data Korelasi.....	59
3.10.	Instrumen Penelitian	60
3.11.	Teknik Analisis Data.....	61
3.11.1	Tujuan Penelitian 1.....	61
3.11.2	Tujuan Penelitian 2.....	62
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		67
4.1.	Profil Generasi Y dan Z di Yogyakarta.....	67
4.1.1	Jenis Kelamin	67
4.1.2	Status Pekerjaan	68
4.1.3	Status Perkawinan	69
4.1.4	Konfigurasi Rumah Tangga	70
4.1.5	Penghasilan per Bulan.....	71
4.2.	Kepribadian Generasi Y dan Z di Yogyakarta	72
4.2.1	Kepribadian Generasi Y Yogyakarta.....	74
4.2.2	Kepribadian Generasi Z Yogyakarta	75
4.3.	Gaya Hidup Generasi Y dan Z di Yogyakarta	77
4.3.1	Gaya Hidup Generasi Y Yogyakarta.....	78
4.3.2	Gaya Hidup Generasi Z Yogyakarta	80
4.4.	Preferensi Jenis Hunian Generasi Y dan Z Yogyakarta	81
4.5.	Preferensi Atribut Fisik Hunian Generasi Y dan Z Yogyakarta	82
4.5.1	Preferensi Atribut Fisik Hunian yang Penting.....	82
4.5.2	Preferensi Kualitas Atribut Fisik Hunian	87
4.5.3	Prioritas Ruang Generasi Y dan Z di Yogyakarta	92
4.6.	Pengujian Hubungan Preferensi Hunian dengan Kepribadian dan Gaya Hidup Generasi Y dan Z	107
4.6.1	Uji Normalitas	108



4.6.2	Uji Linearitas	109
4.6.3	Uji Korelasi antar Variabel.....	111
4.6.4	Uji Korelasi Setiap Item Kepribadian	114
4.6.5	Uji Korelasi Setiap Item Gaya Hidup.....	116
4.7.	Pembahasan.....	117
4.7.1	Preferensi Atribut Fisik Hunian Generasi Y di Yogyakarta.....	117
4.7.2	Preferensi Atribut Fisik Hunian Generasi Z di Yogyakarta	125
4.7.3	Hubungan Preferensi Atribut Fisik Hunian dengan Kepribadian dan Gaya Hidup Generasi Y dan Z Yogyakarta	133
BAB V PENUTUP.....		141
5.1.	Kesimpulan	141
5.1.1	Preferensi Atribut Fisik Hunian Generasi Y dan Z di Yogyakarta.....	141
5.1.2	Hubungan Preferensi Atribut Fisik Hunian dengan Kepribadian dan Gaya Hidup Generasi Y dan Z di Yogyakarta	144
5.2.	Saran.....	146
DAFTAR PUSTAKA.....		148
LAMPIRAN.....		154