



## **PREFERENSI ATRIBUT FISIK HUNIAN GENERASI Y DAN Z DI YOGYAKARTA**

### **PREFERENCES OF THE DWELLING ATTRIBUTES OF Y AND Z GENERATIONS IN YOGYAKARTA**

Oleh : Andi Nindyah Ekananda  
Program Studi : Magister Arsitektur  
Instansi Asal : -  
Pembimbing I : Syam Rachma Marcillia, ST., M.Eng., Ph.D.  
Tanggal Wisuda : 24 Juli 2019

#### **INTISARI**

Kriteria seseorang dalam menentukan hunian ideal berbeda-beda, sehingga untuk menentukan kebutuhan tersebut diperlukan adanya preferensi. Atribut fisik hunian (*dwelling attributes*) merupakan salah satu dari empat kategorisasi preferensi perumahan berupa produk utilitas yang dapat membantu seseorang menentukan keputusan mereka dalam memilih hunian guna menciptakan karakter hunian sesuai dengan pribadi masing-masing individu, khususnya berdasarkan generasi. Generasi Y dan Z merupakan generasi yang saat ini mendominasi dengan jumlah populasi tertinggi di dunia, tidak terkecuali di Yogyakarta. Kepribadian dan gaya hidup mereka yang berbeda dengan generasi sebelumnya tentunya dapat memberikan pengaruh signifikan kepada perencanaan masa depan. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi preferensi atribut fisik hunian generasi Y dan Z kemudian melihat kedalaman hubungan preferensi atribut yang mereka pilih dengan kepribadian dan gaya hidup mereka. Metode kuantitatif dengan teknik survey kuesioner daring digunakan untuk mengumpulkan data. Kuesioner daring terdiri dari 159 generasi Y dan 189 generasi Z. Analisis data menggunakan analisis deskriptif dan korelasi *Pearson*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa preferensi atribut fisik hunian generasi Y ke generasi Z memiliki persamaan dan perbedaan dengan teori dan temuan dari peneliti terdahulu yang dapat diidentifikasi melalui tingkat kepentingan, disukai, dan prioritas. Selain itu, terdapat hubungan yang signifikan antara atribut fisik hunian yang dipilih dengan kepribadian dan gaya hidup generasi Y dan Z di Yogyakarta. Preferensi ini dapat digunakan sebagai acuan desain agar memberikan kepuasan bagi pemenuhan kebutuhan atribut fisik hunian generasi Y dan Z.

**Kata kunci:** preferensi atribut fisik hunian, generasi Y, generasi Z, kepribadian, gaya hidup



**PREFERENCES OF THE DWELLING ATTRIBUTES  
OF Y AND Z GENERATIONS IN YOGYAKARTA**

**PREFERENSI ATRIBUT FISIK HUNIAN  
GENERASI Y DAN Z DI YOGYAKARTA**

Researcher : Andi Nindyah Ekananda  
Study Program : Master of Architecture  
Institute : -  
Main Advisor : Syam Rachma Marcillia, ST., M.Eng., Ph.D.  
Graduation Date : 24<sup>th</sup> July 2019

**ABSTRACT**

The criteria for a person in determining the ideal occupancy is various, so to determine these needs preference is needed. The dwelling attributes one of the four housing preference categorizations in the form of utility products that can help someone determine their decision in choosing the dwelling in order to create dwelling character that suit with each individual's personality, especially based on generations. Y and Z generations are generations that currently dominate with the highest population in the world, not least in Yogyakarta. Generation Y and Z are generations that currently dominate with the highest population number in the world, including Yogyakarta. Their personalities and lifestyles that are different from the previous generations certainly have a significant influence on their future planning. Therefore, this research's aim is to find out the preference of the dwelling attributes of Y and Z generations then to find out a depth correlation between the preference of the dwelling attributes they choose and their personalities as well as their lifestyles. This research uses the quantitative method by making online questionnaire survey techniques to collect data. The online questionnaire consists of 159 Y generations and 189 Z generations. The data analysis technique uses the descriptive analysis and Pearson's correlation. The result of the research shows that the preference of the dwelling attributes of Y and Z generations has similarities and differences with the theories and findings of the previous research that could be identified through importance, preferred and priority. Besides, there is a significant correlation between the chosen dwelling attributes and Y & Z generation's personalities and lifestyles in Yogyakarta. This preference can be used as a design reference to fulfill the Y and Z generations' need of the dwelling attributes and also to provide the satisfaction for them.

**Keywords:** preferences of the dwelling attributes, Y generation, Z generation, personality, lifestyle