



Daftar Pustaka

- Badan Pusat Statistik Kota Semarang. 2017. *Semarang Dalam Angka 2017*. Semarang: BPS Kota Semarang.
- Badan Pertanahan Nasional. 2006. *Penelitian Penetapan Harga Dasar Tanah di Perkotaan Diktat*. Puslitbang BPN.
- Clive M.J. Warren, Peter Elliott, Jason Staines, (2016) "The impacts of historic districts on residential property land values in Australia". *International Journal of Housing Markets and Analysis*, Vol. 10 Issue: 1, pp.66-80. Diakses pada 17 September 2018. <https://doi.org/10.1108/IJHMA-02-2016-0015>.
- Cornia, Gary C. dan Slade A. 2005. "Property Taxation of Multifamily Housing: An Emperical Analysis of Vertical and Horizontal Equity". *Journal of real Estate Research*, Vol. 27 Issue: 1, pp.17-46.
- Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Semarang. 2018. "Jumlah Penduduk Kota Semarang." Semarang: Dispendukcapil Kota Semarang.
- Direktorat Pajak Bumi dan Bangunan. 1999. "Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak No. SE-55/PJ.6/1999, Tentang Petunjuk Teknis Analisis Penentuan NIR". Jakarta.
- Harjanto, Budi. 1999. "Analisis Tingkat Kapitalisasi Sektor Perumahan dan Faktor Faktor yang Mempengaruhinya di Kotamadya Malang". *Tesis Magister Ekonomika Pembangunan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Harjanto, Budi. 2011. *Teori & Berbagai Model Aplikasi Penilaian Massal, Edisi 1*. Yogyakarta: BPFE UGM.
- Helen X.H. Bao, John L. Glascock, Sherry Z. Zhou, Lei Feng, (2014) "Land value determination in an emerging market: empirical evidence from China", *International Journal of Managerial Finance*, Vol. 10 Issue: 2, pp.180-199. Diakses pada 20 September 2018. <https://doi.org/10.1108/IJMF-03-2012-0033>.
- Hidayati, Wahyu dan Budi Harjanto. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Yogyakarta: BPFE UGM.
- Hidayatullah, Muhammad. 2018. "Zona Nilai Tanah Berdasarkan Faktor Aksesibilitas dan Fasilitas Umum di Kota Banjarmasin Menggunakan Aplikasi GIS (Studi Kasus Kelurahan Melayu)". *Tesis Magister Ekonomi Pembangunan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Internasional Association Assesing Officers (IAAO). 2013. *Standard on Ratio Studies*. Missouri USA: IAAO.
- Indriantoro, Nur dan Bambang Supomo. 2011. *Metodologi Penelitian Bisnis Untuk Akuntansi dan Manajemen, Edisi Pertama*. Yogyakarta: BPFE UGM.
- Koesoer, R. H., Tambunan, R. P., Budiarto, H., dan Sobirin, 2001. *Dimensi Keruangan Kota*. Jakarta: Penerbit Universitas Indonesia UI-Press.
- Nilayanti, Vibi Dhika dan PM Brotosunaryo. 2012. "Pengaruh Perkembangan Aktivitas Ekonomi Terhadap Struktur Ruang Kota di SWP III Kabupaten Gresik". *Jurnal teknik PWK*, Vol. 1 No. 1 2012.



- Paul D. Gottlieb, Adesoji Adelaja, (2009) "The impact of down-zoning on land values: A theoretical approach". *Agricultural Finance Review*, Vol. 69 Issue: 2, pp.206-227. Diakses pada 25 September 2018. <https://doi.org/10.1108/00021460910978698>.
- Payton, Seth. 2006. "A Spatial Analytic Approach to Examining Property Tax Equity After Assessment Reform in Indiana". *The Journal of Regional Analysis & Policy*, Vo. 36 Issue: 2, pp.182-193. USA: University Indiana Polis.
- Peraturan Daerah Kota Semarang No. 13 Tahun 2011 tentang Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan.
- Rynjani, G.P.R., dan Haryanto. 2015. "Kajian Harga Tanah dan Penggunaan Lahan di Kawasan Perdagangan dan Jasa Kelurahan Lamper Kidul, Kota Semarang." *Jurnal Vol. 3, No. 2, Tahun 2015*. Semarang: Universitas Diponegoro.
- Scott W VanderStoep, Deirdre J. Johnston. 2009. *Research Methods for Everyday Life: Blending Qualitative and Quantitative Approaches*. San Fransisco: John Wiley & Sons.
- Sugiyono. 2012. *Statistika Untuk Penelitian*. Bandung: Alfabeta.
- Sugiyono. 2016. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D, Edisi 23*. Bandung: Alfabeta.
- Supriyanto, Heru. 2011. *Penilaian Properti Tujuan PBB, Edisi 1*. Jakarta: Indeks.
- Sushanty, Wita A. 2007. *Analisis Assessment Sales Ratio Antara Nilai Jual Objek Pajak dengan Harga Tanah dan Bangunan*. Malang: Universitas Brawijaya.
- Tim Penyusun KEPI & SPI. 2018. *Kode Etik Penilai Indonesia & Standar Penilaian Indonesia*. Jakarta: MAPPI.
- Undang Undang Nomor 12 Tahun 1994 tentang Perubahan Atas Undang Undang Nomor 12 Tahun 1985 tentang Pajak Bumi dan Bangunan.
- Undang Undang Nomor 28 Tahun 2007 tentang Perubahan Ketiga Atas Undang Undang Nomor 6 Tahun 1983 Tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan.
- Undang Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah
- Wolcott, Richard C. 1987. *The Appraisal of Real Estate American Intitute of Real Estate Appraiser*. North Michigan: Chicago Illinois.
- Yunus, Hadi Sabari. 2005. *Struktur Tata Ruang Kota*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.