

Daftar Pustaka

- Appraisal Institute. 2008. *The Appraisal of Real Estate 13th Edition*. Appraisal Institute, Chicago.
- Badan Pusat Statistik 2017. *Rekapitulasi realisasi PAD Pemkot Banjar (ribu rupiah), 2014-2016*. Badan Pusat Statistik, Provinsi Jawa Barat.
- Badan Pusat Statistik. 2018. *Profil Kota Banjar Dalam Angka 2018*. Badan Pusat Statistik, Kota Banjar.
- Bible, Douglas. S and Hsein, Chengho, 1999, "Determinant of Vacant Land Values and Implications for Appraisers", *The Appraisal Journal*, July, 264 -268.
- Birch, J.W. and Sunderman, M.A., 2003, "Estimating Price Path for Residential Real Estate" *The Journal of Real Estate Research (JRER)*, Vol. 25, Number 3, 277 – 299.
- Bleich, Donald, 2003, "The Reaction of Multifamily Capitalization Rates to Natural Disaster", *The Journal of Real Estate Research (JRER)*, Vol. 25, Number 2, 133 – 144.
- Bond, M. T., Seile, V.L., and Seiler, M. J., 2002, "Residential Real Estate Prices : A Room With a View", *The Journal of Real Estate Research (JRER)*, Vol. 23, 129 – 137.
- Cronan, T. P., Epley, D.R., Perry, L. G., 1986, "The Use of Rank Transformation and Multiple Regression Analysis in Estimating Residential Property Values With a Small Sample", *The Journal of Real Estate Research (JRER)*, Vol. 1, Number 1, 19 – 31.
- Dasso, J.J., Shiling,J.D., and Ring, A.A.. 1995. *Real Estate*. Prentice Hall. Englewood Cliffs, New Jersey.
- Ding, C., Simons, R., Baku, E., 2000, "The Effect of Residential Investment Nesrby Property Values: Evidence from Cleveland, Ohio", *The Journal of Real Estate Research (JRER)*, Vol. 19, Number I / 2, 23-48.
- Cooper, D.R., dan P.S. Schinder. 2014. *Business Research Methods*. Twelfth Edition, The McGraw Hill/Irwin, New York.
- Cooper, Donald R dan Schindler, Pamela S. 2006. *Metode Riset Bisnis Volume 1*, Mc Graw Hill, New York.
- Dinas Pekerjaan Umum Kota Banjar. 2018. *Peta Administratif Wilayah Kota Banjar Jawa Barat*. Pemerintah Kota Banjar.
- Ecker, J. K., Gloudemans, R.J. and Almy, R.R. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*, The International Association of Assessing Officer (IAAO), Chicago, Illinois.
- Eldred, G. 1987, *Real Estate Analysis and Strategy*, Harper & Row, Publisher, New York.
- Eckert, J.K., R.J. Gloudemans, dan R.R. Almy, 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. International Association of Assessment Officer. Chicago Illinois.
- Fanning, S.F., Grissom, T.V. and Pearson, T.D., 1994, *Market Analysis for Valuation Appraisals*, Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Fehribach, F.A., Rutherford, R.C. Eakin, M.E., 1993, "An Analysis of The Determinants of Industrial Property Valuation", *The Journal of Real Estate Research (JRER)*, Vol. 8, Number 3, 365 -376.

- Fisher, Jeffrey D., & Martin, Robert S. 1994. *Income Property Valuation*. United States of America: Dearborn Financial.
- Fullerton, Paul. 1968. Appraisal of Industrial Property. *Encyclopedia of Real Estate Appraising*. Prentice-Hall Inc. Englewood Cliffs. New Jersey.
- Geltner, D. and Miller, N.G., 2001, *Commercial Real Estate Analysis and Investments*, South – Western Publishing, Ohio.
- Ghozali, I. 2011. *Aplikasi Analisis Multivariate Dengan Program IBM SPSS 19*, Edisi 5. Badan Penerbit Universitas Diponegoro, Semarang.
- Giga, M.M. 2011. “Penentuan Nilai Wajar Aset Tetap Milik Pemerintah Kabupaten Lembata Guna Pelaporan Keuangan Tahun 2010 (Studi Kasus Aset Tetap Depot BBM)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Greene, W.H., 2000. *Econometrics Analysis 4th Edition*, Prentice Hall, Upper Saddle River, New Jersey.
- Gujarati, D.N. dan D.C. Porter. 2015. *Dasar-dasar Ekonometrika*. Edisi 5. Salemba Empat, Jakarta.
- Gujarati, D.N . 2003. *Basic Econometrics International*. Fifth Edition, McGraw – Hill Inc, New York.
- Hastuti, S. 2005. ”Analisis Tingkat Kapitalisasi Perumahan Mewah di Kabupaten Sleman, 2005”. *Tesis Tidak Dipublikasikan*. Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Harjanto, B. 1999. “Analisis Tingkat Kapitalisasi Sektor Ruko dan Faktor-faktor yang Mempengaruhinya di Kotamadya Malang”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Pascasarjana. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Harjanto, B. 2007. “Kapitalisasi Berbagai Jenis Penggunaan Properti Dalam Rangka Penentuan Zona Nilai Tanah di Yogyakarta”. *Disertasi Tidak Diterbitkan*. Program Pascasarjana. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Harjanto, B. dan W. Hidayati. 2015. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. Edisi Ketiga. BPFE, Yogyakarta.
- Harjanto, B. 2011. *Teori & Berbagai Model Aplikasi Penilaian Massal*. Edisi Pertama. BPFE, Yogyakarta.
- Harrison, D.M., Smersh, G.T. and Schwartz, Jr., A.L., 2001, “Environmental Determinants of Housing Prices : The Impact of Flood Zone Status”, *The Journal of Real Estate Research (JRER)*, Vol. 21, 3 – 20.
- Hasan, M. Iqbal. 2001. *Pokok-Pokok Materi Statistik 2 (Statistik Inferensif)*. Bumi Aksara. Jakarta
- Herutono, S. 2016. *Modul Kuliah Elemen Penilaian Properti. Pajak-pajak Atas Properti*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Insukindro, Maryatmo dan Aliman. 2001. *Modul Pelatihan Ekonometrika Dasar dan Penyusunan Indikator Unggulan Ekonomi. Disampaikan pada Lokakarya Ekonometrika Dasar Dalam Rangka Perpajakan Leading Indikator Export di KTI, Makassar*. Program Magister Sains, Universitas Gajah Mada, Yogyakarta.
- International Association of Assessing Officers/IAAO. 1996. *Property Assessment Valuation*, IAAO, Chicago, Illionis, USA.

- Isakson, H.R.1998. "The Review of Real Estate Appraisals Using Multiple Regression Analysis", *The Journal of Real Estate Research (JRER)*, Vol. 15, Number I / 2, 177 – 190.
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. 2014. *Pedoman Umum Pengelolaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan*. Direktorat Perimbangan Keuangan, Jakarta.
- Kementerian Keuangan Republik Indonesia. 2017. *Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor: 35/PMK.010/2017 tentang Jenis Barang Kena Pajak YangTergolong Mewah Selain Kendaraan Bermotor Yang Dikenai Pajak Penjualan Atas Barang Mewah*. Direktorat Jenderal Pajak, Jakarta.
- Komite Penyusunan Standar Penilaian Indonesia MAPPI. 2015. *Kode Etik Penilai Indonesia & Standar Penilai Indonesia*. Edisi VI-2015.KPSPI, Jakarta.
- Kuncoro, Mudrajad. 2009. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi: Bagaimana Meneliti dan Menulis Tesis?* Edisi 3, Erlangga, Jakarta.
- Lestari, Ayu Eltavia. 2014. "Analisis Tingkat Kapitalisasi Properti Ruko Dalam Menentukan Nilai Pasar yang Wajar dan Faktor-faktor yang Mempengaruhinya di Kota Bukittinggi". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Sekolah Pascasarjana, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Linne, M.R.,Kane, M.S. and Dell, G., 2000, *A Guide to : Appraisal Valuation Modelling*, Appraisal Institute, Chicago, Illinois.
- Lusht, K.M., 1997. *Real Estate Valuation Principle and Application*. IRWIN, USA.
- Martin, Joseph H MAI., and Sussman, Mark W. 1997. *The Twelve Rs: AnOverview of Capitalization Rate Derivation*. *The Appraisal Journal*: 65, 2. 149-155
- McDonald, John F., and Dermisi, Sofia. 2008. *Capitalization Rates, Discount Rates, and Net Operating Income: The Case of Downtown Chicago Office Buildings*. *Journal of Real Estate Portfolio Management*; Vol.14, No. 4. 363-374.
- Mizan. 2005. *Analisis Tingkat Kapitalisasi Properti Pertokoan dan Faktor Faktor yang Mempengaruhinya di Kota Palembang*. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Sekolah Pascasarjana, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Nasucha, Chaizi, 1995, *Politik Ekonomi Pertahanan dan Struktur Perpajakan atas Tanah*, Kesaint Blanc, Jakarta.
- Nazir, A. 2014. "Faktor-faktor yang mempengaruhi Nilai Properti Rumah Tinggal pada 5 Komplek Perumahan di Kota Pekanbaru Riau Tahun 2012". *Tesis Tidak Dipublikasikan*.Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 1999. *Undang-Undang Nomor 22 Tahun 1999 tentang Pemerintah Daerah*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 60 Sekretariat Negara, Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2003. *Undang-Undang Nomor 27 Tahun 2003 Tentang Pembentukan Kota Banjar di Provinsi Jawa Barat*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor ... Sekretariat Negara, Jakarta.

- Pemerintah Republik Indonesia. 2009. *Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2009 Nomor 130. Sekretariat Negara, Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2011. *Undang-Undang Nomor 11 tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Pemukiman*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 7. Sekretariat Negara, Jakarta.
- Prahasta, Eddy. 2005. *Sistem Informasi Geografis : Konsep-konsep Dasar*, Informatika, Bandung.
- Sabari, Hadi Y. 2002. *Struktur Tata Ruang Kota*, Edisi ketiga, Pustaka Pelajar, Yogyakarta.
- Santoso, Aris, 2017. "Analisis Nilai Properti Perumahan di Kabupaten Kulon Progo (Studi pada Kecamatan Wates dan Kecamatan Pengasih)". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Sekolah Pascasarjana, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Sevilla, C.G. 1993. *Pengantar Metode Penelitian*. Universitas Indonesia. Jakarta.
- Sidik, R., 2000, *Model Penilaian Properti Berbagai Penggunaan Tanah di Indonesia*. Yayasan Bina Ummat Sejahtera, Jakarta.
- Soeratno, dan Arsyad, L. 2008. *Metodologi Penelitian Untuk Ekonomi dan Bisnis*. UPP. STIM YKPN. Yogyakarta.
- Subagyo, Petrus Teguh, 2008, "Analisa Pendekatan Pendapatan Dalam Penelitian Properti objek Wisata (Studi Pada Objek Wisata Air Bojongan Kabupaten Purbalingga)" *Tesis Tidak Diterbitkan* Sekolah Pasca Sarjana UGM, Yogyakarta.
- Sudjatmiko, 2007. "Estimasi Nilai Pasar Rumah Tinggal (Studi Kasus Daerah Korban Gempa Bumi di Kabupaten Sleman)". *Tesis Tidak Diterbitkan*. Sekolah Pascasarjana, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Supardi, Untung, Rudianto, Heri Basuki, & Lutfi, Mohammad. 2010. *Penilaian dan Properti*. Jakarta: Mitra Wacana Media.
- Supardi, U., H.B. Rudianto, dan M. Luthfi A.M. 2010. *Penilaian Properti: Tinjauan Konsep, Prosedur, dan Teknis Penilaian Properti*, Edisi 1. Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Supardi, Untung. 2011. "Model Penilaian Alternatif Penentuan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP): Pendekatan Kapitalisasi Pendapatan Properti Komersial Apartemen di Jakarta". *Disertasi Tidak Dipublikasikan*. Sekolah Pascasarjana, Fakultas Ekonomika dan Bisnis, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Supardi, Untung. 2015. *Penilaian Properti. Diklat kuliah tidak diterbitkan*. Program Studi Ekonomika Pembangunan UGM, Yogyakarta.
- Susanto. 2005. "Analisis Tingkat Kapitalisasi Perumahan di Kelurahan Kebagusan, Jakarta Selatan" *Tesis Tidak Dipublikasikan*. Program Studi Magister Administrasi Pertanahan, Departemen Teknik Geodesi ITB, Bandung.

- Swasono, Bangun. 2006. “Faktor – faktor yang mempengaruhi Nilai Pasar Tanah dan Bangunan di Kecamatan Dukuh Pakis Kota Surabaya”. *Tesis Tidak Dipublikasikan*. Program Pascasarjana. Fakultas Ekonomika dan Bisnis. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Variawati. 2008. “Pembentukan Model Penilaian Tanah dengan Melibatkan Rerata Tanah Cluster (Studi Kasus: Kelurahan Condong Catur, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman)”. *Tesis Tidak Dipublikasikan*. Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Widarjono, Agus. 2013. *Ekonometrika: Pengantar dan Aplikasinya*. Edisi Keempat. UPP STIM YKPN, Yogyakarta.
- Wild, M. 2009. What Drives Land Prices in Your Market? The Use of Multiple Regression Analysis to Confirm the Significance of Determinative Real Estate Value Elements. *Journal of the ASFMRA*, Tersedia di American Society of Farm Managers and Rural Appraisers database (189839), diakses tanggal 30 Oktober 2018.
- Wurzebach, Charles H, and Mile E. 1995. *Modern Real Estate, 5th edition*. John Wiley & Sons Inc, Canada.
- Yusuf, R.K. 2014. “Analisis Dampak Pembangunan Kawasan Industri Terhadap Nilai Rumah di Sekitarnya (Studi Pada Kawasan Industri Candi Kota Semarang)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Program Studi Teknik Geomatika. Program Pascasarjana Fakultas Teknik. Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.