

Abstrak

Abstrak: Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan investasi revitalisasi kawasan Malioboro Kota Yogyakarta, baik dari aspek keuangan maupun aspek sosial-ekonomi. Metode perhitungan yang digunakan adalah Net Present Value, Payback Period, Internal Rate of Return, Modified Internal Rate of Return, dan Cost-Benefit Analysis. Selain itu juga dilakukan analisis mengenai manfaat yang dihasilkan dengan adanya revitalisasi kawasan Malioboro. Data penelitian didapat dari Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Energi Sumber Daya Mineral; Laporan Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah tahun 2016-2018 Kota Yogyakarta serta DIY; serta Laporan Rencana Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah tahun 2019 Kota Yogyakarta dan DIY. Hasil penelitian menunjukkan bahwa investasi yang dilakukan untuk revitalisasi kawasan Malioboro layak untuk dilaksanakan secara aspek keuangan dan aspek sosial-ekonomi. Dampak yang timbul dengan adanya revitalisasi ini lebih banyak memberikan dampak positif ketimbang dampak negatif kepada masyarakat serta pemerintah daerah.

Kata kunci : Analisis Investasi Pemerintah, Revitalisasi Kawasan Malioboro, NPV, PP, IRR, MIRR, Cost-Benefit Analysis.

Abstract: The aims of this study is to determine the feasibility of Malioboro Revitalization in Yogyakarta city, from financial dan socio-economic aspects. Used Net Present Value, Payback Period, Internal Rate of Return, Modified Internal Rate of Return and Cost-Benefit Analysis as calculation methods of financial aspect. In addition, analysis of the Malioboro Revitalization's benefit was also carried out. The research data was obtained from Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Energi Sumber Daya Mineral; Yogyakarta city and DIY's Government Financial Report (2016-2018); and Yogyakarta city and DIY's Government Financial Plan Report (2019). The results of the study indicate that investment of Malioboro's Revitalization are feasible to be carried out as financial and socio-economic aspects. The impact of this revitalization has more positive impact for the community and local government, than the negative one..

Keywords: Public Investment Analysis, Malioboro Revitalization, NPV, PP, IRR, MIRR, Cost-Benefit Analyst