

## **Intisari**

Penelitian ini bertujuan untuk menentukan nilai wajar Barang Milik Daerah (BMD) Gedung Hamidah dan mengestimasi nilai sewa aset Gedung Hamidah milik Pemerintah Kota Pangkalpinang tahun 2019. Penentuan nilai wajar aset menggunakan Pendekatan Biaya dan estimasi nilai sewa aset menggunakan pendekatan perbandingan sewa pasar dan ketentuan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016.

Hasil yang diperoleh dari penelitian ini menunjukkan bahwa nilai wajar aset Gedung Hamidah menggunakan Pendekatan Biaya adalah sebesar Rp31.642.370.000. Kemudian estimasi nilai sewa aset berdasarkan pendekatan perbandingan sewa pasar sebesar Rp10.000.000,-/hari, dan berdasarkan ketentuan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 sebesar Rp16.000.000/hari untuk tarif tertinggi dan Rp800.000/hari untuk tarif terendah. Kontribusi sewa Gedung Hamidah Kota Pangkalpinang terhadap Pendapatan Asli Daerah sektor Retribusi pemakaian kekayaan daerah Kota Pangkalpinang pada tahun 2019 adalah sebesar 7,3% dengan nilai sewa sebesar Rp10.000.000/hari.

**Kata Kunci:** Nilai Wajar Barang Milik Daerah, Sewa Pasar, Pendekatan Biaya, Pendekatan Perbandingan Data Pasar, Permendagri Nomor 19 Tahun 2016, Kontribusi Sewa terhadap Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.

## **Abstract**

This study aims to determine the fair value of regional property and estimate the rental value of regional property of the Hamidah Building owned by the Pangkalpinang City Government in 2019. Determination of the fair value of assets using the cost approach and estimation of asset rental values using a market rent comparison approach and the provisions of the Minister of Home Affairs Regulation Number 19 of 2016.

The results obtained from this study indicate that the fair value of Hamidah Building assets using the cost approach is Rp31.642.370.000 Then the estimated rental value of assets is based on a market rental comparison approach of Rp10.000.000/day, and based on the provisions of the Minister of Home Affairs Regulation Number 19 of 2016 amounting to Rp16.000.000/day for the highest tariff and Rp800,000,00/day for the lowest rate. The contribution of the rent for the Hamidah Building in Pangkalpinang City to the Regional Original Revenue in the area of Pangkalpinang City's wealth utilization in 2019 was 7.3% with a rental value of Rp10.000.000/day.

**Keywords:** Fair Value of Regional Property, Asset Market Leases, Cost Approach, Market Data Comparison Approach, Permendagri Number 19 of 2016, Contribution of Leases to Regional Wealth Usage Levies