

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Prakata.....	iv
Daftar Isi	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran	xi
Intisari	xii
Abstract	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.4 Tujuan Penelitian	8
1.5 Motivasi Penelitian	8
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
1.7 Kontribusi Penelitian	8
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	9
1.9 Sistematika Penelitian.....	9
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Landasan Teori	11
2.1.1 Aset.....	11
2.1.2 Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	12
2.1.3 Sewa Barang Milik Daerah	15
2.1.4 Nilai	15
2.1.5 Penilaian	17
2.1.6 Pendekatan Perbandingan Data Pasar	21
2.1.7 Pendekatan Biaya	24
2.2 Kajian Pustaka	28
2.3 Kerangka Pemikiran	31

BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Desain Penelitian	33
3.2 Definisi Operasional Variabel	34
3.3 Populasi dan Sampel.....	34
3.4 Teknik Pengumpulan Data	35
3.5 Teknik Analisis Data	36
3.5.1 Pendekatan Biaya	37
3.5.2 Pendekatan Perbandingan Data Pasar	38
3.5.3 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016	40
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Deskripsi Data	41
4.1.1 Letak geografis dan pembagian administratif Kabupaten Sumbawa	41
4.1.2 Demografi Kabupaten Sumbawa.....	42
4.1.3 Kondisi perekonomian Kabupaten Sumbawa	43
4.1.4 Data properti objek.....	44
4.1.5 Data pembanding.....	45
4.2 Pembahasan	49
4.2.1 Estimasi nilai properti	50
4.2.2 Estimasi tarif sewa.....	60
BAB V SIMPULAN	72
5.1 Simpulan.....	72
5.2 Implikasi	73
5.3 Keterbatasan	74
5.4 Saran	74
 Daftar Pustaka	 76
 Lampiran	 78