

## DAFTAR ISI

Halaman Judul .....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
pernyataan.....	iii
kata pengantar.....	iv
Daftar Isi .....	vi
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Tabel.....	xi
Intisari.....	xii
Abstract.....	xiii
BAB 1 Pendahuluan .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1 Lokasi Kawasan permukiman Sekoja.....	1
1.1.2 Sejarah Singkat Kawasan permukiman Sekoja .....	2
1.1.3 Rencana Pengembangan Kawasan Permukiman Sekoja .....	3
1.1.4 Kecenderungan Perubahan Kawasan Permukiman Sekoja .....	5
1.1.5 Perkembangan Kawasan Permukiman Jambi.....	7
1.2 Rumusan Masalah.....	10
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	11
1.4 Tujuan Penelitian .....	11
1.5 Manfaat Penelitian .....	12
1.6 Keaslian Penelitian .....	12
1.7 Alur Pikir Penelitian .....	14
bab 2 Tinjauan pustaka .....	14
2.1 Tinjauan Teori.....	15
2.1.1 Morfologi Kota.....	15
2.1.2 Ekspresi Keruangan Morfologi Kota.....	19
2.1.3 Teori Desain Penataan Ruang Perkotaan.....	23
2.1.4 Jaringan Sebagai Pembentuk Morfologi Kota.....	24
2.1.5 Tipologi Kota.....	26

2.1.6	Teori Kawasan Tepian Air .....	26
2.2	Tinjauan Teori.....	29
2.3	Landasan Teori .....	32
2.4	Penentuan Variabel .....	33
baB 3	METODE PENELITIAN.....	37
3.1	Pendekatan Penelitian .....	37
3.2	Lingkup Penelitian .....	37
3.3	Lokasi Penelitian.....	38
3.3.1	Wilayah Amatan Penelitian (Delineasi) .....	39
3.4	Tahapan Penelitian.....	41
3.4.1	Tahap Persiapan.....	41
3.4.2	Tahap Pengumpulan Data.....	43
3.4.3	Tahap Analisis Data.....	46
3.4.4	Penarikan Kesimpulan .....	48
3.4.5	Pembuatan Arahana Penataan Kawasan permukiman Sekoja .....	48
BAB 4	tinjauan kawasan .....	49
4.1	Kawasan Permukiman Sekoja .....	49
4.1.1	Kondisi Geografis.....	49
4.1.2	Kondisi Sungai .....	52
4.1.3	Kondisi Infrastruktur .....	53
4.2	Gambaran Lokasi Penelitian .....	54
BAB 5	HASIL PENGAMATAN, DAN PEMBAHASAN .....	58
5.1	Urgensi pemilihan periode waktu .....	58
5.2	Hasil Rekap Data .....	61
5.3	Data & analisis per periode waktu .....	75
5.3.1	Periode 1800 .....	75
5.3.2	Periode 1900 .....	81
5.3.3	Periode 1980 .....	86
5.3.4	Periode 2000 .....	92
5.3.5	Periode 2019 .....	97
5.4	Penjabaran Temuan Antar Periode .....	102
5.5	Faktor-faktor yang Mempengaruhi Morfologi Kawasan.....	105



5.6	Eksistensi Bentang Alam Sungai dan Regulasi Sebagai Faktor Dominan Pembentuk Kawasan permukiman Sekoja .....	106
5.7	Analisis Transformasi Kawasan (Per Variabel).....	111
5.7.1	Guna Lahan.....	111
5.7.2	Place & Landmark .....	112
5.7.3	Ruang Terbuka .....	113
5.7.4	Figure Ground .....	114
5.7.5	Tata Bangunan .....	115
5.7.6	Linkage .....	116
5.8	Dialog analisis data dengan Teori Terkait .....	116
BAB 6	Kesimpulan dan rekomendasi .....	122
6.1	KESIMPULAN.....	122
6.2	Saran .....	123
6.3	Arahan Desain.....	123
bagian 6	.....	132
daftar pustaka	.....	132