

Daftar Pustaka

- Adegoke, Oluseyi Joshua. 2014. "Critical Factors Determining Rental Value of Residential Properti in Ibadan Metropolis, Nigeria". *Properti Management*, Vol. 32 Iss 3 pp. 224-240.
- American Society of Appraisers (ASA), 2010. *Estimated Normal Use Life Study*, Herdon VA. Amerika.
- Appraisal Institue, 2013. *The Appraisal of Real Estate*, 14th Edition. Appraisal Institute. Chicago.
- Arsyad dan Soeratno. 2008. *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*. UPP STIM YKPN. Yogyakarta.
- Cooper, Donald R. dan Pamela S. Schindler. 2006. *Business Research Methods*. McGraw Hill. New York.
- Difa, F. (2016). "Analisis Nilai Sewa Aset Pemerintah Provinsi A Berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan Nomor 33 Tahun 2012 (Studi Pada Grha Z)". *Tesis Tidak Diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. UGM, Yogyakarta.
- Harjanto, Budi dan Wahyu Hidayati. 2016. *Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Kedua*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta.
- Iskandar, D.A. (2015). "Analisis Nilai sewa Pasar dengan Pendekatan Pendapatan Dalam Rangka Pendayagunaan Aset Tetap BUMN (Studi Kasus Offshore Supply Base Tanjung Baru Balikpapan)". *Tesis Tidak Diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. UGM, Yogyakarta.
- Komite Penyusun SPI. 2018. *Standar Penilaian Indoesesia*. MAPPI. Jakarta.
- Kuncoro, Mudrajad. 2003. *Metode Riset Untuk Bisnis dan Ekonomi*. Erlangga. Jakarta.
- Monday, O. Asikhia dan Nicholas, Eghagha. 2013. "Accessibility as A Faktor Affecting Rental Values of Residential Properti In Benin City". Tersedia di slideshare.net diakses pada tanggal 20 Februari 2019.
- Öhman, Peter & Lina Bellman. 2016. "Authorised Property Appraisers Perceptions Of Commercial Property Valuation". *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 34 Iss 3 pp. 225 – 248.
- Pratama, M. 2017. "Analisis Penilaian Sewa Wajar Mesin Pendingin (cold storage) pada Dinas Kelautan dan Perikanan Kabupaten Belitung". *Tesis Tidak Diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. UGM, Yogyakarta.
- Peraturan Bupati Nomor 5 Tahun 2016 tentang Tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah pada Dinas Kelautan dan Perikanan.
- Peraturan Bupati Nomor 23 Tahun 2017 tentang Peninjauan Tarif Retribusi Pemakaian Kekayaan Daerah.
- Peraturan Daerah Kabupaten Sikka Nomor 12 Tahun 2011 tentang Retribusi Jasa Usaha.
- Peraturan Daerah Kabupaten Sikka Nomor 2 Tahun 2012 tentang Renacana Tata Ruang Kabupaten Sikka Tahun 2012-2032.

- Peraturan Daerah Kabupaten Sikka Nomor 6 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 33 Tahun 2012 tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara.
- Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- Rahima, A. (2017). "Estimasi Tarif Sewa Barang Milik Daerah (Studi pada Gedung Pontianak Convention Center)". *Tesis Tidak Diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. UGM, Yogyakarta.
- Seksi Integrasi Pengolahan dan Diseminasi Statistik. 2018. "Kabupaten Sikka Dalam Angka." BPS Kabupaten Sikka. Diakses pada 22 Februari 2019. <https://sikkakab.bps.go.id>.
- Supardi, U., Rudianto, H.B. dan Mukminin, L.A. 2010. *Penilaian & Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dengan Pemerintah Daerah.
- Vuuren, David Jansen van. 2016. "Valuing Specialised Property: Cost Vs Profits Method Uncertainty". *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 34 Iss 6 pp. 655 – 663.
- Vuuren, David Jansen van. 2016. "Valuing Specialised Property Using The DCF Profits Method". *Journal of Property Investment & Finance*, Vol. 34 Iss 6 pp. 641 – 654.
- Wicaksono, F.A. (2017). "Estimasi Tarif Sewa Barang Milik Daerah (Studi Gedung Pertemuan Umum Dharma Wanita Provinsi Kalimantan Tengah)". *Tesis Tidak Diterbitkan*, Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. UGM, Yogyakarta.
- .