



## DAFTAR ISI

	<b>Halaman</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	v
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiv
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xv
<b>INTISARI</b> .....	xvi
<b>ABSTRAK</b> .....	xvii
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	3
C. Keaslian Penelitian .....	4
D. Tujuan Penelitian .....	5
E. Manfaat Penelitian .....	6
F. Metodologi Penulisan .....	6



G. Metode Penelitian .....	7
H. Sistematika Penulisan .....	8
<b>BAB II. LANDASAN TEORI .....</b>	<b>10</b>
A. Konsep Nilai .....	10
B. Analisis Fundamental .....	11
1. Analisis Makro Ekonomi .....	14
2. Analisis Industri .....	16
3. Analisis Perusahaan .....	24
4. Analisis Nilai Intrinsik Perusahaan .....	28
<b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>31</b>
A. Tinjauan Perusahaan .....	31
1. Latar Belakang Perusahaan .....	31
2. Visi dan Misi Perusahaan .....	33
3. Tujuan Perusahaan .....	34
4. Sejarah Penawaran Saham Perusahaan .....	34
5. Kepemilikan Perusahaan .....	37
6. Struktur Organisasi Perusahaan .....	38
7. Bidang Usaha Perusahaan dan Anak Perusahaan .....	41
8. Prospek Perusahaan .....	50
9. Risiko Usaha .....	52
B. Metode Valuasi .....	65

1. <i>Discounted Cash Flow (DCF) Techniques</i> .....	65
2. <i>Abnormal Earning</i> .....	71
3. <i>Relative Valuation</i> .....	72
C. Perhitungan Error Metode Valuasi .....	75
D. Analisis Statistik .....	76
E. Pengembangan Hipotesis .....	79
<b>BAB IV. ANALISIS DAN APLIKASI <i>FIRM INTRINSIC VALUE</i></b> .....	<b>80</b>
A. Analisis Makro Ekonomi .....	80
1. Pertumbuhan Ekonomi (PDRB) .....	81
2. Tingkat Suku Bunga .....	84
3. Tingkat Inflasi .....	86
4. Nilai Tukar Rupiah .....	87
B. Analisis Industri .....	89
1. Analisis Siklus Industri .....	91
2. Aspek-Aspek Kualitatif Analisis Industri .....	91
C. Analisis Perusahaan .....	98
1. <i>Profitability</i> (Keuntungan) .....	99
2. <i>Price</i> (Harga) .....	100
3. <i>Liquidity</i> (Likuiditas) .....	101
4. <i>Leverage</i> (Dukungan) .....	101
5. <i>Efficiency</i> (Efisiensi) .....	101

D. Analisis Nilai Intrinsik Saham Perusahaan .....	102
1. <i>Dividend Discount Model</i> (DDM) .....	102
2. <i>Abnormal Earning</i> .....	105
3. <i>Price/Earning Ratio (P/E)</i> atau <i>Earning Multiplier Approach...</i>	107
E. Perbandingan Hasil Perhitungan Metode Valuasi .....	109
F. Perhitungan Error Metode Valuasi .....	110
G. Analisis Statistik .....	111
1. Analisis <i>T-test Two Tailed</i> .....	111
2. Analisis Korelasi .....	113
<b>BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	<b>115</b>
A. Kesimpulan .....	115
B. Saran .....	117

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**