

DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GRAFIK.....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRAC.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	6
1.3. Batasan Masalah.....	9
1.4. Tujuan Penelitian.....	9
1.5. Manfaat Penelitian.....	9
1.6. Kerangka Analisis.....	10
1.6.1. Penilaian Kinerja.....	10
1.6.2. Konsep EVA.....	10
1.6.3. Manfaat EVA.....	12
1.7. Metode Analisis.....	14
1.8. Prosedur Analisis.....	16
1.9. Kerangka Penulisan.....	19
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	21
2.1. Laporan Keuangan.....	21
2.2. Penilaian Kinerja.....	22
2.3. <i>Economic Value Added</i> (EVA).....	23

2.4. Komponen Modal Sebagai pembentuk EVA.....	25
2.4.1. Biaya Hutang (<i>cost of debt</i>).....	25
2.4.2 Biaya Equitas (<i>cost of equity</i>).....	26
2.4.3. Nilai Komposit atau Rata-rata Tertimbang Biaya Modal.....	28
2.5. Manfaat EVA.....	29
BAB III GAMBARAN UMUM.....	31
3.1. Industri Pupuk.....	31
3.2. Sejarah Perusahaan	34
3.3. Sejarah Kepemilikan Saham.....	36
3.4. Kegiatan Utama.....	36
3.5. Bahan Baku.....	37
3.6. Proses Produksi.....	37
3.7. Pemasaran.....	38
BAB IV ANALISIS	40
4.1. Perencanaan Proyek Kaltim-4.....	40
4.2. Perhitungan EVA.....	43
4.3. Kinerja Keuangan PT Pupuk Kalimantan Timur.....	47
4.4. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Kinerja Perusahaan.....	49
4.5. <i>Value Drivers</i> Pembentuk EVA Dalam Prespektif Keuangan.....	62
4.6. Hasil Analisis EVA	74
4.7. Reorientasi Strategi untuk meningkatkan EVA Perusahaan	79
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	84
DAFTAR PUSTAKA.....	88
LAMPIRAN	