

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
PRAKATA	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	3
1.4. Manfaat Penelitian	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	6
II.1. Anggaran Modal	6
II.2. Analisis Risiko Proyek	13
II.3. Analisis Sensitivitas	15

II.3.1. Analisis Risiko Perubahan Harga Minyak Dunia.....	15
II.3.2. Analisis Risiko Perubahan Politik dan Ekonomi	16
II.4. Analisis <i>Real Option</i>	16
BAB III : PROFIL PERUSAHAAN	18
III.1. Sejarah Perusahaan	18
III.2. PT Pertamina EP Region Jawa	19
III.3. Gambaran Organisasi	20
III.4. Pelanggan PEP Region Jawa	23
III.5. Kinerja PEP Region Jawa	24
III.6. Rencana Portfolio PEP Region Jawa	26
BAB IV : METODE PENELITIAN	30
IV.1. Sumber Data	30
IV.2. Prosedur Analisis	30
IV.2.1. Perkiraan Potensi dari Sumur	31
IV.2.2. Perkiraan Arus Kas Proyek dan Analisis Keekonomian ...	32
IV.2.2.1. Investasi Awal Proyek	32
IV.2.2.2. Perkiraan Pendapatan dari Penjualan	32
IV.2.2.3. Perkiraan Biaya Operasi dan Biaya-Biaya Lain.....	32
IV.2.2.4. Proyeksi Pendapatan Bersih	32
IV.2.2.5. Penambahan Modal Kerja	33
IV.2.2.6. Perkiraan Nilai Kini Proyek (<i>NPV</i>)	33
IV.2.3. <i>Internal Rate of Return (IRR)</i>	33
IV.2.4. Perkiraan Risiko	34

IV.2.5. Analisis Sensitivitas	34
IV.2.6. Analisis <i>Real Option</i>	35
BAB V : HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
V.1. Perkiraan Arus Kas Proyek	36
V.1.1. Investasi Awal Proyek	36
V.1.2. Perkiraan Pendapatan dari Penjualan	37
V.1.3. Perkiraan Biaya Operasi dan Biaya-Biaya lain	38
V.1.4. Proyeksi Pendapatan Bersih	40
V.1.4.1. PEP Region Jawa	40
V.1.4.2. Pemerintah	41
V.1.5. Perkiraan Risiko	42
V.1.6. Persyaratan Minimum	42
V.1.7. Perkiraan Nilai Kini Proyek	42
V.1.8. <i>Internal Rate of Return</i>	44
V.2. Analisis Sensitivitas	44
V.2.1. Analisis Sensitivitas untuk Risiko Perubahan	
Harga Minyak Mentah Dunia	44
V.2.2. Analisis Sensitivitas untuk Risiko Perubahan Nilai <i>OPEX</i> ..	46
V.2.3. Analisis Sensitivitas untuk Risiko Perubahan Nilai	
<i>Required Rate of Return</i>	48
V.3. Analisis <i>Real Option</i>	49
BAB VI : REKOMENDASI	51
DAFTAR PUSTAKA	52



LAMPIRAN 1. <i>Forecast</i> Produksi	53
LAMPIRAN 2. <i>Authorization For Expenditures</i>	54
LAMPIRAN 3. Biaya Operasi	55
LAMPIRAN 4. Biaya Pemasangan Fasilitas Produksi	56
LAMPIRAN 5. Perhitungan <i>NPV</i> dan <i>IRR</i> dengan Perubahan <i>Oil Price</i> dengan Asumsi Faktor-Faktor Analisis Lain tetap	57
LAMPIRAN 6. Perhitungan <i>NPV</i> dan <i>IRR</i> dengan Perubahan <i>OPEX</i> dengan Asumsi Faktor-Faktor Analisis Lain Tetap	58
LAMPIRAN 7. Perhitungan <i>NPV</i> dengan Perubahan <i>RRR</i> dengan Asumsi Faktor-Faktor Analisis Lain Tetap	59