

Daftar Pustaka

- Arsyad, R. A. Ayu Indra. 2014. Penilaian Aset Mess Itogapura Milik Pemerintah Daerah Kabupaten Halmahera Tengah Tahun 2014. *Tesis tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Badan Pemeriksa Keuangan Perwakilan Provinsi DKI Jakarta. 2006. Rencana Strategis Badan Pemeriksa Keuangan RI 2006-2010.
- _____. 2011. Rencana Strategis Badan Pemeriksa Keuangan RI 2011-2015.
- _____. 2013. Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Tahun 2013.
- _____. 2014. Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Tahun 2014.
- _____. 2015. Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Tahun 2015.
- _____. 2016. Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Tahun 2016.
- _____. 2017. Laporan Realisasi Anggaran Pendapatan dan Belanja Tahun 2017.
- _____. 2018. Rekapitulasi Tindak Lanjut Hasil Pemeriksaan.
- Badan Pusat Statistik. 2019. Indeks Harga Perdagangan Besar Bahan Bangunan/Konstruksi Menurut Jenis Bangunan/Konstruksi Bulanan 2002-2019.
- Bank Indonesia. Indeks Harga Konsumen Tahun 2018. Diakses pada tanggal 10 Maret 2019. <https://www.bi.go.id/id/moneter/inflasi/data/Default.aspx>.
- _____. Suku Bunga Pinjaman Rupiah yang diberikan Menurut Kelompok Bank dan Jenis Penggunaan. Diakses pada tanggal 10 Maret 2019. <https://www.bi.go.id/id/statistik/seki/terkini/moneter/Contents/Default.aspx>
- Bond, Sandy, dan Dent, Peter. 1993. "Public property holdings: evaluating the asset". *Property Management* 11 No. 4: 314-18
- _____. 1998. "Efficient management of public sector assets The call for correct evaluation criteria and techniques". *Journal of Property Valuation and Investment* 16 No.4: 369-385.
- Cooper, K. J. (1993), "Public sector valuations". *New Zealand Valuers' Journal*, December: 11-18.
- Connellan, Owen. 1997. "Valuation of specialized public sector assets". *Property Management* 15 No.4: 215-225.
- Dent, Peter. 1997. "Managing public sector property assets: the valuation issues". *Property management* 15 No.4: 226-233.
- Dietrich, J. Richard., Mary S. Harris, and Karl A. Muller III. 2000. "The reliability of investment property fair value estimates". *Journal of Accounting and Economics* 30 No.2: 125-158.
- Fitra, Isti Anisi. 2010. Penilaian Pelabuhan Perikanan Pantai Tasik Agung Tahun 2009. *Tesis tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Gray, C., Simanjuntak, P., Sabur, L.K., Maspaitella, P.F.L., dan Varley, R.C.G. 1993. *Pengantar Evaluasi Proyek*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.

- Harjanto, Budi, dan Hidayati, Wahyu. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE. Yogyakarta.
- Komite Penyusun Standar Penilaian Indonesia. 2018. *Kode Etik dan Standar Penilaian Indonesia*. MAPPI. Jakarta.
- Ling, David, dan Archer, Wayne. 2016. *Real Estate Principles: A Value Approach*. Fifth Edition. McGraw-Hill Education. Florida.
- Lundström, Stellan, dan Lind, Hans. 1996. "Valuation of public real estate: context and concept", *Journal of Property Valuation and Investment* 14 No.4: 31-40
- Mallinson, M. 1997. "What's it worth?". *Estates Gazette*, 9721: 138-141.
- Nugraha, Fresky Adi. 2018. Nilai Cagar Budaya Lawang Sewu di Kota Semarang. *Tesis tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Pemerintah Provinsi DKI Jakarta. 2013. Laporan Keuangan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Tahun Anggaran 2013.
- _____. 2014. Laporan Keuangan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Tahun 2014.
- _____. 2015. Laporan Keuangan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Tahun 2015.
- _____. 2016. Laporan Keuangan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Tahun 2016.
- _____. 2017. Laporan Keuangan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta Tahun 2017.
- Peraturan Presiden Nomor 75 tahun 2017 tentang Penilaian Kembali Barang Milik Negara/Daerah.
- Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta No. 24 Tahun 2014 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 101 Tahun 2014 tentang Penilai Publik.
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118/PMK.06/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Kembali Barang Milik Negara.
- Peraturan Direktur Jenderal Kekayaan Negara Nomor 7/KN/2017 tentang Pedoman Pelaksanaan Penilaian Barang Milik Negara.
- Prastiwi, Nuni Budi. 2016. Penilaian Aset Publik Menggunakan Metode *Difference In Differences* Sebagai *Proxy* Pendekatan Pendapatan. *Tesis tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Prawoto, Agus. 2015. *Teori dan Praktik Penilaian Properti*. Edisi Ketiga. BPFE. Yogyakarta
- Rahman, Anton Abdur. 2018. Biaya Teknis Bangunan MAPPI. *MAPPI Insight* 1 No.2: 48-61.
- Sayce Sarah dan Connellan Owen. 1998. "Implications of valuation methods for the management of property assets". *Property Management* 16 No.4: 198-207.
- Scesar, Aldi. 2010. Penilaian Pelabuhan Peti Kemas pada Terminal Peti Kemas Makassar PT Pelindo IV Tahun 2009. *Tesis tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Siregar, D. Doli. 2004. *Manajemen Aset*. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.

- Supardi, Untung, Rudianto, Heri Basuki, dan Mukminin, M. Luthfi Amirul. 2010. *Tinjauan Konsep, Prosedur dan Teknik Penilaian Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Susanto, Dedy. 2014. Evaluasi Nilai Ekonomi Objek Wisata Kebun Binatang Surabaya di Kota Surabaya (*Land Development Analysis* dan *Discounted Cash Flow*). *Tesis tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Wiyoto, Waskito Shandy. 2017. Penilaian Aset (Tanah dan Bangunan) Pemerintah Daerah: Studi pada Kantor Badan Penanggulangan Bencana Daerah Kabupaten Polewali Mandar. *Tesis tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.