

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	vi
Daftar Gambar.....	vii
Daftar Lampiran	viii
Intisari	ix
<i>Abstract</i>	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pertanyaan Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Motivasi Penelitian	6
1.6 Manfaat Penelitian	6
1.7 Kontribusi Penelitian.....	7
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	7
1.9 Sistematika Penulisan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Studi <i>Assessment Ratio</i>	9
2.1.1 Penilaian tanah	10
2.1.2 Pajak bumi dan bangunan	11
2.2 Tinjauan Pustaka	13
BAB III METODE PENELITIAN	16
3.1 Desain Penelitian.....	16
3.2 Defenisi Operasional.....	19
3.3 Populasi dan Sampel	21
3.4 Instrumen Penelitian	23



3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	24
3.6 Teknik Analisis Data.....	25
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	26
4.1 Deskripsi Data	26
4.1.1 Kawasan perkotaan Kabupaten Bone.....	26
4.1.2 Perbandingan nilai transaksi tanah dengan ketetapan NJOP bumi	27
4.2 Hasil Penelitian	29
4.2.1 Distribusi frekuensi	29
4.2.2 Statistik deskriptif	30
4.2.4 Pengukuran variabilitas	31
4.2.4.1 Koefisien penyebaran.....	32
4.2.4.2 Koefisien variasi.....	32
4.3 Analisis Hasil <i>Assessment Sales Ratio</i>	32
4.3.1 Uji normalitas distribusi.....	33
4.3.2 Uji aras nilai (<i>testing the level of assessment</i>)	33
4.3.3 Uji aras nilai antar kelompok properti	34
4.3.2 Uji regresivitas/progresivitas	34
BAB V SIMPULAN	37
5.1 Simpulan	37
5.1.1 Kemaknaan statistik	38
5.2 Keterbatasan Penelitian.....	38
5.3 Implikasi Penelitian.....	39
DAFTAR PUSTAKA	40