

Daftar Isi

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Singkatan	x
Daftar Lampiran.....	xi
Intisari	xii
<i>Abstract</i>	xiii
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Motivasi Penelitian	6
1.6 Kontribusi Penelitian	6
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	7
1.8 Sistematika Penulisan	7
BAB II. LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Tambak	8
2.2 Sejarah Singkat Udang Vannamei	11
2.3 Morfologi Udang Vannamei	12
2.4 Habitat Udang Vannamei.....	14
2.5 Makanan Udang Vannamei.....	15
2.6 Manfaat Konsumsi Udang	15
2.7 Nutrisi Pada Udang Vannamei.....	18
2.8 Budidaya Udang Vannamei	19
2.9 Komponen Biaya Usaha Tambak Udang.....	30
2.10 Pendekatan dan Metode Penelitian	32

2.10.1 Pendekatan perbandingan data pasar (<i>market approach</i>)	32
2.10.2 Pendekatan biaya (<i>cost approach</i>)	33
2.10.3 Pendekatan pendapatan (<i>income approach</i>)	34
2.10.4 Penilaian properti agrikultur	35
2.10.5 Aset-aset properti agrikultur	38
2.10.6 Analisis penggunaan tertinggi dan terbaik (<i>Highest and Best Used</i>)	39
3.1 Tinjauan Pustaka	39
BAB III. METODE PENELITIAN	43
3.1 Desain Penelitian	43
3.2 Batasan dan Definisi Operasional	43
3.3 Jenis dan Sumber Data	45
3.4 Metode Pengumpulan Data	45
3.5 Alat Analisis	47
3.5.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	47
BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	48
4.1 Deskripsi Data	48
4.1.1 Deskripsi umum Provinsi Nusa Tenggara Barat	48
4.1.2 Deskripsi umum Kabupaten Sumbawa	53
4.1.3 Deskripsi umum objek penelitian	55
4.2 Pembahasan	56
4.2.1 Analisis produktifitas properti	56
4.2.1.1 Analisis fisik dan lokasi lahan	57
4.2.1.2 Analisis peraturan dan regulasi	61
4.2.2 Analisis permintaan	61
4.2.3 Analisis penawaran	63
4.2.4 Analisis penilaian dengan pendekatan pendapatan	65
BAB V. SIMPULAN	68
5.1 Simpulan Penelitian	68
5.2 Implikasi Penelitian	68
5.3 Keterbatasan Penelitian	69
5.4 Saran Penelitian	69
Daftar Pustaka	70
Lampiran	73