

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	xi
I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Kegunaan Penelitian	3
D. Tujuan Penelitian	4
II. TINJAUAN PUSTAKA	5
A. Industri Penggergajian	5
B. Arang	6
C. Briket Arang	7
D. Karbonisasi	9
E. Analisis Finansial	10
F. Analisis Sensitivitas	14
III. METODE PENELITIAN	16
A. Lokasi dan Waktu Penelitian	16
B. Sumber dan Pengumpulan Data	16
C. Definisi Operasional	17
D. Prosedur Analisis	18
E. Asumsi	22



IV.	GAMBARAN UMUM	23
	A. Deskripsi Obyek	23
	B. Tenaga Kerja	24
	C. Hasil Produksi	25
V.	HASIL PENELITIAN DAN ANALISIS HASIL	34
	A. Realisasi Produksi	34
	B. Rendemen Serbuk Gergajian	35
	C. Taksiran Biaya Proyek	35
	D. Pendapatan Proyek	43
	E. Penghitungan Rendemen	44
	F. Analisis Finansial	45
	G. Analisis Sensitivitas	46
VI.	PEMBAHASAN	47
VII.	KESIMPULAN DAN SARAN	52
	DAFTAR PUSTAKA	54
	LAMPIRAN	56

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Pembagian Tenaga Kerja	24
2. Realisasi Produksi Briket Arang Selama Tahun 1993 terhadap Kapasitas Terpasangnnya	34
3. Perincian Biaya Bahan Baku	40
4. Perincian Biaya Umum Pabrik Briket Arang	41
5. Perkiraan Biaya Pengepakan	42
6. Taksiran Biaya Pemasaran Briket Arang Kualitas Ekspor	43
7. Perhitungan Rendemen dari Serbuk Kering sampai Menjadi Briket Arang	45
8. NPV, B/C Ratio, IRR Pabrik Briket Arang pada Analisis Finansial	46
9. NPV, B/C Ratio, IRR Pabrik Briket Arang pada Berbagai Tingkat Perubahan	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Diagram Alir Proses Produksi Briket Arang	56
2. Lay-Out Pabrik Briket Arang	57
3. Rendemen Serbuk Gergajian Kering menjadi Briket	58
4. Rendemen Briket menjadi Briket Arang Grade A dan B	58
5. Rendemen Briket menjadi Briket Arang Grade C dan D	59
6. Prestasi Kerja Rata-rata Mesin Briket	60
7. Perincian Biaya Investasi Bangunan	61
8. Perincian Biaya Pembuatan Sarana Kelengkapan Produksi	62
9. Perincian Biaya Investasi Mesin dan Peralatan Industri	63
10. Perkiraan Berat Rata-rata per Kotak	64
11. Taksiran Produksi Pabrik Briket Arang	65
12. Realisasi Biaya Pemuatan	66
13. Realisasi Biaya Potongan Bank	67
14. Perhitungan Harga Rata-rata Briket Arang Kualitas Lokal	68
15. Perhitungan Harga Rata-rata Briket Arang Kualitas Ekspor	69
16. Taksiran Pendapatan Pabrik Briket Arang	70



17. Taksiran Pendapatan Pabrik Briket Arang pada Penurunan Rendemen 5%	70
18. Arus Benefit dan Biaya (Nominal) Pabrik Briket Arang PT KMI	71
19. Daftar Aliran Biaya dan Pendapatan Finansial serta Perhitungan NPV, B/C Ratio dan IRR pada Tingkat Suku Bunga 8%	75
20. Daftar Aliran Biaya dan Pendapatan Finansial serta Perhitungan NPV, B/C Ratio dan IRR pada Penurunan Rendemen 5%	76
21. Daftar Aliran Biaya dan Pendapatan Finansial serta Perhitungan NPV, B/C Ratio dan IRR pada Kenaikan Gaji Pegawai	77