



DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan	ii
Halaman Pernyataan.....	iii
Halaman Persembahan.....	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi.....	vii
Daftar Tabel	ix
Daftar Gambar.....	xi
Daftar Lampiran	xii
Intisari	xiii
<i>Abstract</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian	7
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	9
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Manfaat Penelitian	10
1.6 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Tinjauan Pustaka.....	12
2.1.1 Definisi apartemen.....	12
2.1.2 Karakteristik apartemen.....	13
2.1.3 Pengelompokan apartemen.....	14
2.1.4 Fungsi apartemen.....	24
2.1.5 Fasilitas standar apartemen.....	24
2.1.6 Nilai pasar.....	25
2.1.7 Nilai apartemen.....	26
2.1.8 Nilai pasar apartemen	26
2.1.9 Harga penawaran.....	27
2.1.10 Pendekatan data pasar.....	28
2.1.11 Teori lokasi.....	29
2.2 Landasan Teori	36
2.2.1 Pengertian nilai	36
2.2.2 Variabel relevan.....	37
2.3 Hipotesis	39



BAB III	METODOLOGI PENELITIAN	40
3.1	Metoda Penelitian	40
3.1.1	Jenis penelitian.....	40
3.1.2	Populasi dan sampel penelitian.....	40
3.1.3	Definisi operasional variabel.....	41
3.1.4	Jenis data.....	41
3.1.5	Sumber data.....	42
3.2	Metoda Analisis Data	43
3.2.1	Analisis deskriptif statistik.....	44
3.2.2	Pemilihan bentuk fungsi model empiris	44
3.2.3	Uji kriteria statistika	45
3.2.3.1	Uji- <i>t</i>	45
3.2.3.2	Uji- <i>f</i>	45
3.2.3.3	Uji-koefisien determinasi (R^2).....	46
3.2.4	Uji kriteria ekonomika.....	46
3.2.4.1	Uji-Linieritas.....	47
3.2.4.2	Uji-Normalitas	48
3.2.4.3	Uji-Heteroskedastisitas	48
3.2.4.4	Uji-Multikolinieritas	50
3.2.4.5	Uji-Autokorelasi	51
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	52
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	52
4.1.1	Batasan dan defenisi operasional.....	52
4.1.2	Hubungan antar variabel.....	53
4.2	Hasil Penelitian	55
4.2.1	Analisis statistik deskriptif.....	55
4.2.2	Uji asumsi klasik	56
4.2.3	Uji hipotesis	62
4.2.3.1	Uji kriteria statistika.....	62
4.2.3.2	Uji kriteria ekonomika	64
4.2.3.3	Uji kriteria ekonometrika.....	65
4.3	Pembahasan	68
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	71
5.1	Kesimpulan	71
5.2	Saran	73
DAFTAR PUSTAKA	75	
LAMPIRAN.....	77	