

Intisari

Penelitian ini bertujuan untuk menentukan nilai pasar aset dan tarif sewa wajar aset daerah berupa Gedung Pertemuan Umum Palampang Tarung milik Pemerintah Kota Palangka Raya serta kontribusinya terhadap Pendapatan Asli Daerah. Dalam menentukan nilai pasar aset digunakan pendekatan biaya sedangkan untuk menentukan tarif sewa wajar digunakan pendekatan berdasarkan Permendagri Nomor 19 Tahun 2016 dan pendekatan perbandingan data sewa pasar.

Hasil dari penelitian ini diperoleh estimasi nilai pasar aset menggunakan pendekatan biaya adalah sebesar Rp14.173.032.000, sedangkan estimasi tarif sewa wajar aset adalah sebesar Rp2.800.000 per hari yang merupakan hasil rekonsiliasi dari hasil penilaian berdasarkan Permendagri Nomor 19 Tahun 2016 dan pendekatan perbandingan data sewa pasar. Dengan menggunakan tarif sewa wajar hasil penelitian ini, diperoleh estimasi kontribusi sewa terhadap Pendapatan Asli Daerah sektor retribusi daerah adalah sebesar 1,18% dan terhadap target penerimaan sewa gedung tersebut untuk tahun 2019 adalah sebesar 123,2%.

Kata kunci: Nilai Pasar Aset, Tarif Sewa Wajar, Permendagri Nomor 19 tahun 2016, Pendekatan Biaya, Perbandingan Data Sewa Pasar, Kontribusi Sewa terhadap Pendapatan Asli Daerah

Abstract

The purpose of this research is to determine the market value of asset and the fair rental rate of regional asset in the form of Palampang Tarung General Meeting Building owned by the Government of Palangka Raya City and its contribution to Regional Original Revenue. In determining the market value of asset researcher uses the cost approach, while to determine of fair rental rate is used as an approach based on Minister of Home Affair Regulation No. 19 of 2016 and a market rent data comparison approach.

The results of this study obtained estimated of the market value of assets using the cost approach is Rp14.173.032.000, while the estimated fair rental rate of assets is Rp2.800.000 per day which is the result of reconciliation from valuation based on Minister of Home Affair Regulation No. 19 of 2016 and the market rent data comparison approach. By using fair rental rates based the results of this research, obtained estimates contribution of rent to Regional Original Revenues in the Regional retribution sector is 1,18% and to the target of receipt rent of this building for 2019 is 123,2%.

Keywords: Market Value of Asset, Fair Rental Rates, Cost Approach, Minister of Home Affair Regulation No. 19 of 2016, Market Rent Data Comparison, Contribution of Rent to Regional Original Revenue.