

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN MOTTO .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah .....	5
1.2. Perumusan Masalah .....	TH
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	CD
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. Hutan dan Kehutanan .....	7
A. Pengelolaan Hutan Jati .....	03
B. Pengelolaan Hutan Sengon .....	11
2.2. Kelas Hutan .....	12
A. Penilaian Silvikultur .....	13
B. Penilaian Ekonomi Perusahaan Hutan .....	14
C. Penilaian Manajemen Tahunan .....	14
D. Penilaian Pengaturan Hasil .....	15
2.3. Penilaian Proyek .....	16
A. Kriteria Investasi Proyek .....	17
B. Analisis Finansial .....	19
2.4. Pertumbuhan Tanaman .....	21
A. Persebaran dan Pertumbuhan Jati ..	21
B. Persebaran dan Pertumbuhan Sengon.	23
2.5. Taksiran Hasil .....	25
A. Rotasi .....	25
B. Tebangan Akhir .....	31
2.6. Lingkungan Sosial Ekonomi Hutan Jati	32
<b>BAB III. METODE PENELITIAN</b>	
3.1. Strategi Pendekatan .....	37
3.2. Lokasi Penelitian .....	38

3.3. Pengumpulan Data .....	38
3.4. Metode Analisis .....	40
<b>BAB IV. DISKRIPSI DAERAH PENELITIAN</b>	
4.1. Letak dan Luas .....	42
A. Letak .....	42
B. Luas .....	44
4.2. Tanah, Iklim dan Topografi .....	45
A. Tanah .....	45
B. Iklim .....	47
C. Topografi .....	47
4.3. Struktur Tegakan .....	48
4.4. Sejarah Pengelolaan .....	53
<b>BAB V. HASIL PENELITIAN DAN ANALISA HASIL</b>	
5.1. Aspek Silvikultur .....	56
A. Daya Dukung Lahan Terhadap Tanaman Jati .....	56
B. Keberhasilan Pertumbuhan Sengon ..	57
5.2. Aspek Finansial .....	60
A. Biaya Permudaan .....	61
B. Biaya Pajak dan Administrasi .....	64
C. Produksi .....	69
D. Harga Kayu .....	69
E. Tingkat Bunga .....	71
F. Daur .....	73
5.3. Aspek Sosial Ekonomi Masyarakat .....	80
A. Jumlah Penduduk .....	80
B. Pemanfaatan Lahan .....	81
C. Mata Pencaharian .....	86
D. Daya Dukung RPH Kemantren Dalam Upaya Peningkatan Penghasilan ....	91
5.4. Analisa Konversi Jati Ke Sengon .....	92
5.5. Bagan Konversi Menurut Tempat dan Waktu .....	97
<b>BAB VI PEMBAHASAN</b>	
6.1. Kemampuan Sengon Sebagai Pengganti Jati .....	107
A. Keberhasilan Pertumbuhan .....	107
B. Keberhasilan Finansial .....	109
C. Penyediaan Lapangan Pekerjaan ....	112
6.2. Penyusunan Bagan Konversi .....	114
A. Batas Luas Konversi .....	114
B. Jangka Waktu Konversi .....	116
C. Langkah-langkah Konversi .....	117

D. Hasil Konversi .....	119
6.3. Restrukturisasi Pengelolaan .....	121
A. RPH Sebagai Satu Unit Usaha .....	122
B. Implementasi Kebijakan Sosial .....	124

## **BAB VII KESIMPULAN**

7.1. Kesimpulan .....	126
7.2. Saran .....	126
7.3. Solusi .....	128

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1	Ikhtisar Perkembangan Kelas Hutan RPH Kemantren .....	49
Tabel 4.2	Ikhtisar Kelas Hutan RPH Kemantren Tahun 1993 .....	52
Tabel 5.1	Pertumbuhan Tanaman Sengon di RPH Jatirejo.....	60
Tabel 5.2	Biaya Pembuatan Tanaman Jati dan Sengon	63
Tabel 5.3	Produksi Kayu Jati Pada Bonita 3 .....	67
Tabel 5.4	Produksi Kayu Sengon di RPH Jatirejo....	68
Tabel 5.5	Laju Nilai Finansial Pada Jati Dengan harga tonggak sama.....	75
Tabel 5.6	Laju Nilai Finansial Pada Sengon Dengan harga tonggak sama .....	76
Tabel 5.7	Laju Nilai Finansial Tegakan Jati Berdasar tingkat harga bervariasi.....	78
Tabel 5.8	Laju Nilai Finansial Tegakan Sengon Berdasarkan harga yang bervariasi.....	78
Tabel 5.9	Komposisi Penduduk Di Sekitar RPH Kemantren .....	80
Tabel 5.10	Komposisi Kepadatan Penduduk Sekitar RPH Kemantren .....	81
Tabel 5.11	Pola Pemanfaatan Lahan Pada Desa-desa Di Sekitar RPH Kemantren .....	81
Tabel 5.12	Mata Pencarian Penduduk Di Sekitar RPH Kemantren .....	87
Tabel 5.13	Tipe Petani di Sekitar RPH Kemantren .....	88
Tabel 5.14	Bagan Konversi Menurut Tempat dan Waktu RPH Kemantren pada Keadaan Tahun 1993 .....	103
Tabel 6.1	Rekapitulasi Hasil Konversi .....	121

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 3.1 Kerangka Kerja Analisis Konversi</b>	
Kelas Hutan .....	37
<b>Gambar 5.2 Kalender Kerja Masyarakat Desa</b>	
Desa Kradenan .....	90