

DAFTAR ISI

Halaman

KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
INTISARI	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
1.4.1 Bagi Penulis	6
1.4.2 Bagi Instansi.....	6
1.4.3 Bagi Pembaca.....	6
1.5 Sistematika Penulisan.....	6
1.6 Kerangka Penulisan.....	8
BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN	9
2.1 Gambaran Umum Institusi	9
2.1.1 Sejarah Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta.....	9
2.1.2 Visi dan Misi.....	11
2.1.3 Struktur Organisasi Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional DIY	12
2.1.4 Tugas Pokok dan Fungsi Kantor Wilayah.....	13

2.2	Tinjauan Pustaka	30
2.2.1	Pengertian Pendaftaran Tanah	30
2.2.2	Buku Tanah	31
2.2.3	Sertifikat Hak atas Tanah	31
2.2.4	Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL)	31
2.2.5	Obyek PTSL.....	32
2.2.6	Efektifvitas Pendaftaran Tanah.....	33
2.3	Metodologi Penulisan.....	33
2.3.1	Jenis Penelitian	33
2.3.2	Lingkup Penelitian.....	33
2.3.3	Fokus Penelitian.....	34
2.3.4	Jenis Data	34
2.3.5	Sumber Data.....	35
2.3.6	Metode Pengumpulan Data.....	35
2.3.7	Metode Analisis Data.....	36
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....		38
3.1	Analisis.....	38
3.1.1	Perbandingan Jumlah Pedaftaran Tanah Sebelum dan Sesudah Program PTSL di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta	39
3.1.2	Analisis Efektivitas Realisasi Pendaftaran Tanah Sebelum dan Sesudah Program PTSL di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta.....	42
3.1.3	Analisis Pertumbuhan Efektivitas Realisasi Pendaftaran Tanah Sebelum dan Sesudah Berlakunya Program PTSL di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta.....	45
3.2	Pembahasan	46

3.2.1 Pembahasan Analisis Perbandingan Jumlah Realisasi Pendaftaran Tanah Sebelum dan Sesudah Berlakunya Program PTSL.....	46
3.2.2 Pembahasan Analisis Efektivitas Realisasi Pendaftaran Tanah Sebelum dan Sesudah Berlakunya Program PTSL.....	51
3.2.3 Pembahasan Pertumbuhan Efektifitas Realisasi Pendaftaran Tanah Sebelum dan Sesudah Adanya Program PTSL.....	55
BAB IV	58
4.1 Kesimpulan.....	58
4.2 Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN.....	65

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Klasifikasi Pengukuran Efektivitas	37
Tabel 2 Target dan Realisasi Pendaftaran Tanah Peiode 2015-2018 di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta.....	40
Tabel 3 Data Pertumbuhan Realisasi Pendaftaran Tanah di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta	41
Tabel 4 Daftar Efektivitas Realisasi Pendaftaran Tanah Sebelum dan Sesudah Program PTSL di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2016.....	42
Tabel 5 Daftar Efektivitas Realisasi Pendaftaran Tanah Sebelum dan Sesudah Program PTSL di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2017.....	43
Tabel 6 Daftar Efektivitas Realisasi Pendaftaran Tanah Sebelum dan Sesudah Program PTSL di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta Tahun 2018.....	44
Tabel 7 Pertumbuhan Efektivitas Realisasi Pendaftaran Tanah di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Kerangka Penulisan.....	8
Gambar 2 Logo Kementerian ATR/BPN.....	10
Gambar 3 Struktur Organisasi.....	12
Gambar 4 Grafik Pertumbuhan Pendaftaran Tanah Secara Fisik	47
Gambar 5 Grafik Tingkat Efektivitas Realisasi Pendaftaran Tanah di Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional Daerah Istimewa Yogyakarta	56

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 38 Tahun 2016 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kantor Wilayah Badan Pertanahan Nasional dan Kantor Pertanahan (Sumber: Subbagian Keuangan dan Baran Mlik Negara Kanwil BPN DIY).....	65
Lampiran 2 Daftar Tim Ajudikasi dan Satuan Satuan Tugas Yuridis PTSL (Sumber : Subbagian Keuangan dan Balak Milik Negara Kanwil BPN DIY).....	66
Lampiran 3 Daftar Pemenang Lelang Pengukuran dan Pemetaan Bidang Tanah (Sumber: Subbagian Keuangan dan Barang Milik Negara Kanwil BPN DIY)	67
Lampiran 4 Laporan Realisasi Fisik Pengukuran Kegiatan PTSL Oleh Pihak Ke-3 (Sumber : Subbagian Keuangan dan Barang Milik Negara Kanwil BPN DIY)	68
Lampiran 5 Diagram Kendali Mutu Pengukuran dan Pemetaan PTSL (Sumber: Subbagian Keuangan dan Barang Milik Negara Kanwil BPN DIY)	69
Lampiran 6 Peta Rencana Distribusi Lokasi PTSL Tahun 2017 Tahap II Kabupaten Sleman (Sumber: Bagian Tata Usaha Kanwil BPN DIY)	70
Lampiran 7 Daftar Lokasi PTSL Tahun 2017 Tahap II Kabupaten Sleman (Sumber: Bagian Tata Usaha Kanwil BPN DIY)	71
Lampiran 8 Peta Rencana Distribusi Lokasi PTSL Tahun 2017 Tahap II Kabupaten Bantul (Sumber: Bagian Tata Usaha Kanwil BPN DIY).....	72
Lampiran 9 Daftar Lokasi PTSL Tahun 2017 Tahap II Kabupaten Bantul (Sumber: Bagian Tata Usaha Kanwil BPN DIY)	73
Lampiran 10 Peta Rencana Distribusi Lokasi PTSL Tahun 2017 Tahap II Kabupaten Kulon Progo (Sumber: Bagian Tata Usaha Kanwil BPN DIY).....	74
Lampiran 11 Daftar Lokasi PTSL Tahun 2017 Tahap II Kabupaten Kulonprogo (Sumber: Bagian Tata Usaha Kanwil BPN DIY)	75
Lampiran 12 Peta Rencana Distribusi Lokasi PTSL Tahun 2017 Tahap II Kabupaten Gunung Kidul (Sumber: Bagian Tata Usaha Kanwil BPN DIY)	76



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**ANALISIS EFEKTIVITAS REALISASI PENDAFTARAN TANAH PERIODE 2016-2018 (STUDI KASUS
PENDAFTARAN TANAH
SEBELUM DAN SESUDAH PROGRAM PTSL) PADA KANTOR WILAYAH BADAN PERTANAHAN
NASIONAL DAERAH ISTIMEWA**

YOGYAKARTA
SAGITA PRADINA PUTRI, Dina Natasari, S.E., M.Si., Ak., CA.

Universitas Gadjah Mada, 2019 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

Lampiran 13 Daftar Lokasi PTSL Tahun 2017 Tahap II Kabupaten Gunungkidul
(Sumber: Bagian Tata Usaha Kanwil BPN DIY) 77