

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
INTISARI.....	iv
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	v
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan Penelitian	4
1.3 Tujuan	5
1.4 Kegunaan Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Telaah Pustaka	7
2.1.1 Industri dan Kawasan Industri	7
2.1.2 Penggunaan Lahan	7
2.1.3 Lahan dan Nilai Lahan	8
2.1.4 Harga Lahan.....	9
2.1.5 Nilai Aksesibilitas	11
2.1.6 Penginderaan Jauh	12
2.1.7 Sistem Informasi Geografis	14
2.1.7 Visualisasi Kartografi	15
2.2 Telaah Penelitian Sebelumnya	15
2.3 Kerangka Pemikiran.....	21
2.4 Batasan Operasional.....	24
BAB III METODE PENELITIAN.....	26

3.1. Pemilihan Daerah Penelitian	26
3.2. Alat dan Bahan.....	28
3.3. Jenis dan Sumber Data.....	28
3.3.1 Data Primer	28
3.3.2 Data Sekunder	29
3.4. Penyusunan Peta Harga Lahan Berdasarkan Faktor Penentu	30
3.4.1 Interpretasi Citra	30
3.4.2 Uji Ketelitian Citra.....	33
3.4.3 Pengharkatan Faktor Penentu Harga Lahan.....	35
3.4.4 Pembobotan Faktor Penentu Harga Lahan	38
3.4.5 Visualisasi Peta Harga Lahan Berdasarkan Faktor Penentu Harga Lahan	40
3.5. Penyusunan Peta Harga Lahan Berdasarkan Pengumpulan Data Secara Partisipatif.....	41
3.5.1 Penentuan Sampel Harga Lahan	41
3.5.2 Pengumpulan Data Harga Lahan secara Partisipatif.....	41
3.5.3 Visualisasi Perubahan Harga Lahan	43
3.5.4 Hasil yang diharapkan.....	46
BAB IV DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN	47
4.1. Gambaran Umum Wilayah Kajian.....	47
4.2. Kondisi Fisik Kecamatan Sambu.....	48
4.3. Kondisi Sosial Kecamatan Sambu.....	49
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN.....	51
5.1. Penggunaan Lahan	51
5.1.1 Interpretasi Penggunaan Lahan.....	51
5.1.2 Survei Lapangan Penggunaan Lahan.....	55
5.1.3 Reinterpretasi dan Skoring Penggunaan Lahan	60
5.2. Aksesibilitas Lahan Positif	66
5.3. Aksesibilitas Lahan Negatif.....	71
5.4. Pemetaan Partisipatif Harga Lahan.....	76
5.4.1 Penyusunan Kuisisioner	76
5.4.2 Hasil Survei Harga Lahan	80

5.5	<i>Crosstab</i> dan Uji Korelasi Faktor Penentu Harga Lahan.....	82
5.6	Pemetaan Kelas Harga Lahan	87
5.7	Pemetaan Harga Lahan Dilapangan	93
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		101
6.1	Kesimpulan	101
6.2	Saran	101
DAFTAR PUSTAKA		103
LAMPIRAN		103

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Telaah penelitian sebelumnya	18
Tabel 3.1 Data dan sumber perolehan data	30
Tabel 3.2 Klasifikasi penggunaan lahan	31
Tabel 3.3 Pengharkatan penggunaan lahan	36
Tabel 3.4 Kriteria <i>buffering</i> dan pengharkatan aksesibilitas lahan positif	37
Tabel 3.5 Kriteria <i>buffering</i> aksesibilitas lahan negatif	38
Tabel 3.6 Pengharkatan aksesibilitas lahan negatif.....	38
Tabel 3.8 <i>Croostab</i> antar variabel X dan Y	39
Tabel 5.1 Kunci interpretasi penggunaan lahan.....	53
Tabel 5.2 <i>Confusion matrix</i> penggunaan lahan tahun 2006.....	58
Tabel 5.3 <i>Confusion matrix</i> penggunaan lahan tahun 2018.....	59
Tabel 5.4 Harga lahan Tahun 2006 dan 2018	81
Tabel 5.5 Hasil <i>Crosstab</i> penggunaan lahan dan harga lahan tahun 2006	82
Tabel 5.6 Hasil uji korelasi penggunaan lahan dan harga lahan tahun 2006	83
Tabel 5.7 Hasil <i>crosstab</i> aksesibilitas lahan positif dan harga lahan tahun 2006.	83
Tabel 5.8 Uji korelasi aksesibilitas lahan positif dan harga lahan tahun 2006 ...	84
Tabel 5.9 Hasil <i>crosstab</i> aksesibilitas lahan negatif dan harga lahan tahun 2006	84
Tabel 5.10 Uji korelasi aksesibilitas lahan negatif dan harga lahan tahun 2006 ..	85
Tabel 5.11 Hasil <i>crosstab</i> penggunaan lahan dan harga lahan tahun 2018	85
Tabel 5.12 Uji korelasi penggunaan lahan dan harga lahan tahun 2018.....	85
Tabel 5.13 Hasil <i>crosstab</i> aksesibilitas lahan positif dan harga lahan tahun 2018	86
Tabel 5.14 Uji korelasi aksesibilitas lahan positif dan harga lahan tahun 2018 ...	86
Tabel 5.15 Hasil <i>crosstab</i> aksesibilitas lahan negatif dan harga lahan tahun 2018	87
Tabel 5.16 Uji korelasi aksesibilitas lahan negatif dan harga lahan tahun 2018 ..	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka pemikiran penelitian	23
Gambar 3.1 Peta daerah penelitian.....	27
Gambar 3.2 Uji akurasi dengan <i>error matrix</i>	34
Gambar 3.3 Alur penggunaan form online penyusunan <i>ODK Collect</i>	42
Gambar 3.4 Contoh visualisasi harga lahan dengan simbolisasi <i>value</i>	44
Gambar 5.1 Peta sampel dilapangan	57
Gambar 5.2 Sawah lestari di Desa Catur	61
Gambar 5.3 Sawah tadah hujan di Desa Tawengan	61
Gambar 5.4 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Sambu Tahun 2006	62
Gambar 5.5 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Sambu Tahun 2018	64
Gambar 5.6 Permukiman di Desa Canden	65
Gambar 5.7 Permukiman semi permanen di Desa Troboso	65
Gambar 5.8 Perbandingan peta penggunaan lahan tahun 2006 dan 2018	66
Gambar 5.9 Peta Aksesibilitas Lahan Positif Tahun 2006	67
Gambar 5.10 Peta Aksesibilitas Lahan Positif Tahun 2018	68
Gambar 5.11 Perbandingan Peta Aksesibilitas Lahan Positif.....	70
Gambar 5.12 Peta Aksesibilitas Lahan Negatif Tahun 2006	73
Gambar 5.13 Peta Aksesibilitas Lahan Negatif Tahun 2018	74
Gambar 5.14 Perbandingan Peta Aksesibilitas Lahan Negatif	76
Gambar 5.15 Tampilan utama form online	77
Gambar 5.16 Kuisisioner online	78
Gambar 5.17 Form <i>ODK Collect</i>	79
Gambar 5.18 Pembagian kelas menggunakan <i>dispersal graph</i>	88
Gambar 5.19 Peta kelas harga lahan tahun 2006	90
Gambar 5.20 Peta kelas harga lahan tahun 2018	92
Gambar 5.21 Pembagian kelas menggunakan <i>dispersal graph</i>	93
Gambar 5.22 Peta harga lahan tahun 2006	94
Gambar 5.23 Peta harga lahan tahun 2018	96
Gambar 5.23 Infografis harga lahan tahun 2018	100

DAFTAR LAMPIRAN

L-1 Peta RTRW Kabupaten Boyolali Tahun 2011-2031	107
L-2 Hasil lapangan penggunaan lahan	108
L-3 Hasil ODK Collect	119